

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
аналитического отдела  
Думы городского округа Тольятти  
на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на  
территории городского округа Тольятти»  
(Д-303 от 14.10.2021)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти» (далее – проект решения Думы).

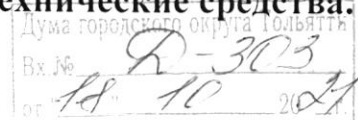
Проект решения разработан в связи с вступлением в законную силу с 01.07.2021 (за исключением отдельных положений) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Закон №248-ФЗ), а также Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Закон №247-ФЗ), которые реализуют реформирование контрольных (надзорных) функций органов государственной и муниципальной власти.

Обращаем внимание, что при проведении публичных консультаций по проекту представленного проекта решения Думы (оценка регулирующего воздействия) Думой были направлены предложения. Предложения разработчиком не учтены.

Замечания и предложения:

- п 2.1 пп 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (домах?) (видимо, допущена ошибка).

- п 6 Должностные лица... имеют право: пп.2 «пользоваться собственными необходимыми для проведения проверки техническими средствами, в том числе компьютерами, электронными носителями информации, сканерами, телефонами, средствами аудио- и видеозаписи, фотоаппаратами, осуществлять аудиозапись, фото- и видеосъемку в порядке, установленном пунктом 4.9 настоящего Положения». Под собственными техническими средствами имеется ввиду частная собственность физического лица? Пункт 4.9 в Положении отсутствует. Предлагаем администрации представить дополнительные пояснения по необходимости указания формы собственности на технические средства.



- п 7. Объекты муниципального жилищного контроля, пп.3 «здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, компоненты природной среды, к которым предъявляются обязательные требования». **Необходимо пояснение администрации** – каким образом к предмету муниципального жилищного контроля – муниципальному жилищному фонду - относятся перечисленные в данном пункте объекты?

- п.9 **установлено**, что оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля, установленной в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.

В Приложении №1 «Система показателей результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля» первый абзац не соответствует названию «Оценка результативности и эффективности деятельности управления по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется посредством...». **Обращаем внимание**, что термин «управление по осуществлению жилищного контроля», а также в его сокращенном (смысловом) виде – управление, управлением – неоднократно встречается в тексте проекта решения Думы, в частности п.26, пп.5 п.33, п.1., 2.11, 2.14 Приложения №1, п.2 Приложения №2. При этом п.3.проекта решения Думы установлен «Контрольный орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля – орган администрации городского округа Тольятти, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля». «Управление по осуществлению муниципального жилищного контроля» не определено проектом решения Думы как контрольный орган.

- Согласно п.14 «допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) в рамках муниципального жилищного контроля закреплён в ключевых показателях муниципального жилищного контроля в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению».

В Приложении №1 определен единственный ключевой показатель - количество граждан, получивших вред здоровью (погибших) в результате ненадлежащего содержания общего имущества и предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в многоквартирных домах, на 100 тыс. граждан, проживающих в городском округе Тольятти - целевое значение показателя – не более 0,5.

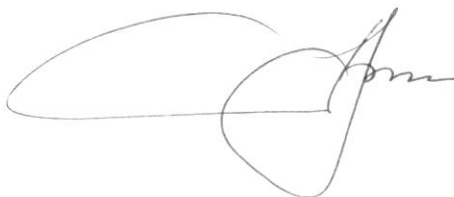
**Необходимо пояснение администрации** об основаниях выбора именно такого показателя. По нашему мнению подобный показатель может применяться в случае рассмотрения чрезвычайных ситуаций, катастроф, а не эксплуатации объектов муниципального жилищного фонда. **Считаем возможным пересмотреть** Приложение №1, учитывая тот факт, что статья 30. «Оценка результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов» Закона №248-ФЗ вступает в силу с 01.03.2022.

В соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147, проект решения вносится в Думу не позднее, чем за 20 дней до дня заседания Думы, на котором запланировано его рассмотрение, либо до дня заседания Думы, на котором инициатором предлагается рассмотреть данный проект решения. Проект решения, внесенный в Думу позднее 20 дней до дня заседания Думы, подлежит рассмотрению, как правило, на следующем заседании Думы. Рассматриваемый проект решения Думы поступил в Думу 14.10.2021г. Учитывая, что проект решения Думы реализует положения нового законодательства с изменением подхода к контрольной деятельности, считаем неприемлемым рассмотрение подобных документов в столь короткие сроки.

Учитывая вышеизложенное, считаем необходимым доработать представленный проект решения Думы.

**Вывод:** проект решения Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа с учётом настоящего заключения.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский