

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти» (далее – решение) является департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Проект решения разработан в связи с вступлением в законную силу с 01.07.2021 года Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), в соответствии с планом мероприятий («дорожная карта») по реализации Федерального Закона №248-ФЗ и Федерального закона от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утверждённым Первым вице-губернатором – председателем Правительства Самарской области Кудряшовым 06.05.2021 года.

Пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Проект положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти устанавливает приоритет профилактических мероприятий по отношению к контрольным, новые виды профилактических и контрольных мероприятий, решая одну из задач по решению вопросов в сфере экономического развития муниципальных образований.

Принятие решения позволит обеспечить реализацию реформирования контрольно-надзорной деятельности в связи с вступлением в силу нового законодательства в части реформирования муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти.

Проект решения не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов либо средств бюджета городского округа.

Одновременно с принятием решения необходимо признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 07.10.2020 № 713 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти».

Глава городского округа



Н.А. Ренц

A small, stylized handwritten mark or signature is located in the bottom left corner of the page.

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти» (далее – Проект).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: высокая степень регулирующего воздействия.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: декабрь 2021г.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Чибизова Ольга Александровна

- должность: начальник отдела аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

- телефон.: 54 46 34 (доб.5304)

- адрес электронной почты: Chibizova.oa@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

С 01.07.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

Пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Действующее решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 07.10.2020 № 713 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти» не учитывает приоритет профилактических мероприятий по отношению к контрольным, новые виды профилактических и контрольных мероприятий, кардинально не соответствует требованиям нового законодательства, в связи с чем, принято решение о признании утратившим силу вышеуказанного решения и разработке Проекта.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Невозможность обеспечения реализации реформирования контрольно-надзорной деятельности в части реформирования муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Невозможность соблюдения требований действующего законодательства об осуществлении муниципального жилищного контроля.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: утверждение Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в связи реформированием контрольно-надзорной деятельности на основании вступления в силу нового законодательства.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Утвердить МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Единоновременные расходы в 2021г. отсутствуют. Периодические расходы в 2021 г. отсутствуют. Возможные доходы в 2021 г. отсутствуют.	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Единоновременные расходы в 2021г. отсутствуют. Периодические расходы в 2021 г. отсутствуют. Возможные доходы в 2021 г. отсутствуют.	Возникают новые обязанности, предусмотренные пунктами 11, 13, 16, 17, 32-34 Проекта, а также ограничения, предусмотренные пунктами 19-24 Проекта

2. Не утверждать МНПА	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2021 г. определить невозможно. Периодические расходы в 2021 г. определить невозможно. Возможные доходы в 2021 г. определить невозможно.	Отсутствуют
-----------------------	---	--	-------------

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Проект разработан в целях его приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, разработчиком выбран вариант правового регулирования – утвердить МНПА.

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта:

Недостижение целей правового регулирования приведет к сохранению приоритета контрольных мероприятий над профилактическими в отношении групп субъектов, интересы которых затронуты.

Негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта не выявлены.

И.о. руководителя департамента
городского хозяйства



Ю.Г. Павлова

11.10.2021

Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проекту решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти»
2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:
-начало: 27.09.2021
- окончание: 08.10.2021
3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:
 - 1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru);
 - 2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru);
 - 3) Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» (office@tpptlt.ru);
 - 4) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (mail@npotamara.ru);
 - 5) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области "ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ"» (samaraopr@yandex.ru);
 - 6) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (info@womentlt.ru);
 - 7) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru);
 - 8) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-tlt.ru);

- 9) ООО "УК №2 ЖКХ" (uk2jkh@yandex.ru);
- 10) ООО "УК №3" г.о. Тольятти (priem@uk-3.ru);
- 11) МП г. Тольятти "УК № 4" (uk4_gkh@mail.ru);
- 12) ООО "ДЖКХ" (dgkh@tltdgkh.com);
- 13) ООО «УК № 1 ЖКХ» (uk01@uk-01.ru);
- 14) ООО УК "Уютный Дом" (uk-ut-dom@mail.ru);
- 15) ООО "Велес" (dgkh@mail.ru);
- 16) ООО «ЖЭУ 26-го квартала» (ooopgrt@mail.ru);
- 17) ООО «Гарант» (ooopgrt@mail.ru);
- 18) ООО «МУП ЖКХ» (622911@bk.ru);
- 19) ООО УК «Жилстандарт» (ukzhilstandart-tlt@yandex.ru);
- 20) ООО УК «ЖКУ» (uk082010@yandex.ru).

4. Общее количество поступивших предложений 7, из них:

- количество учтенных предложений: 0;
- количество предложений, учтенных частично: 0;
- количество отклоненных предложений: 7.

5. Поступившие предложения:

№п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	2	3	4	5
1	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)	Пункт 2 проекта решения «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» дополнить сведениями о публикации;	Отклонено. Пунктом 3 проекта решения «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти» предусмотрено опубликование
2	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)	В Положении о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти (Приложение к решению Думы, далее - Положение) указать сквозную нумерацию пунктов;	Отклонено. В Положении сквозная нумерация пунктов
3	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)	В подпункте 2 пункта 6 Положения уточнить, в чьей собственности находятся используемые технические средства;	Отклонено. В первом абзаце пункта 6 Положения указаны собственники технических средств
4	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)	В подпункте 4 пункта 6 имеется регламентировать процедуру выдачи предписаний в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248 – ФЗ;	Отклонено. Пунктом 4 Положения предусмотрено, что организация и осуществление муниципального

				жилищного контроля регулируются ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ. В положении указываются только особенности осуществления муниципального жилищного контроля, прямые нормы ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ не цитируются.
5	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)	В пункте 7 Положения указать объекты муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом № 248 – ФЗ;	Отклонено. Пунктом 4 Положения предусмотрено, что организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ. В положении указываются только особенности осуществления муниципального жилищного контроля, прямые нормы ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ не цитируются.
6	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)	В подпункте 1 пункта 17 регламентировать процедуру информирования в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248 – ФЗ	Отклонено. Пунктом 4 Положения предусмотрено, что организация и осуществление муниципального жилищного контроля

				регулируются ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ. В положении указываются только особенности осуществления муниципального жилищного контроля, прямые нормы ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ не цитируются.
7	05.10.2021	Дума городского округа Тольятти (office@duma- tlt.ru)	В подпункте 3 пункта 17 регламентировать процедуру объявления предостережения в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248 – ФЗ.	Отклонено. Пунктом 4 Положения предусмотрено, что организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ. В положении указываются только особенности осуществления муниципального жилищного контроля, прямые нормы ФЗ от 31.07.20 №248-ФЗ не цитируются.

И.о. руководителя департамента
городского хозяйства



Ю.Г. Павлова

11.10.2021г.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Тольятти» (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 11.10.2021 г. (письмо №- 58309-ВН/2.1 от 11.10.2021).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия – высокая. В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в период с 27.09.2021 по 08.10.2021 гг. путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти www.tgl.ru/orgv документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;
- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА. Разработчиком извещены 12 организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В период проведения публичных консультаций поступило 7 предложений по проекту НПА. Все полученные предложения отклонены разработчиком с обоснованием.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Необходимость разработки Проекта обусловлена проведением реформирования контрольно-надзорной деятельности, вступлением в законную силу Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



Е.В.Базаева

«11» октября 2021 г.

