

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778»

(Д-315 от 27.10.2021)

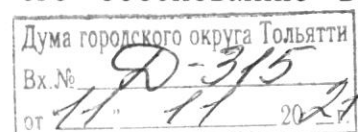
Дума городского округа Тольятти (далее – Дума) в инициативном порядке подготовила проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778» (далее – проект решения Думы).

Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в части дополнения статьи 28 частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае, указанном в **части 7.1 статьи 25** настоящего Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему **внесение изменений в генеральный план**, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и **не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.**».

Часть 7.1 статьи 25 ГрК РФ гласит:

«7.1. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в **части 7 настоящей статьи**, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в



информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных **частью 7 статьи 26** настоящего Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения или утвержденным генеральным планом городского округа;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения или утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.».

Вышеприведённый текст содержит две следующие ссылки:

– **часть 7 статьи 25 ГрК РФ** следующего содержания: «7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.»;

– **часть 7 статьи 26 ГрК РФ** следующего содержания: «7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального

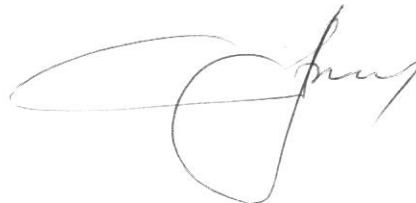
планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.».

В проекте решения Думы срок проведения публичных слушаний устанавливается продолжительностью в **56 дней (8 недель)** с учётом вышеуказанных норм (**не может быть менее одного месяца и более двух месяцев**) и периодичности издания выпусков газеты «Городские ведомости».

Считаем целесообразным рассмотреть возможность в проекте решения Думы слова «генерального плана» заменить словами «изменений в генеральный план, предусмотренного частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778» может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа учетом настоящего заключения.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский