

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738»
(Д-106 от 02.04.2021)

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» (далее – Дума, проект решения Думы, Программа приватизации на 2021 год) представлен администрацией городского округа Тольятти в соответствии с планом нормотворческой деятельностью Думы на II квартал 2021 года, утвержденным решением Думы от 24.03.2021 № 889, срок рассмотрения на Думе - **28.04.2021 года**.

В соответствии с пунктом 15 главы 3 положения о разработке программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы от 24.01.2018 г. № 1633, **изменения в программу приватизации текущего года** в части включения объектов муниципального имущества из программы приватизации истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, представляются администрацией в Думу городского округа Тольятти **не позднее 1 апреля текущего года.**».

Отмечаем, что в Программу приватизации на 2021 год были внесены изменения решением Думы от 17.02.2021 № 853, согласно которым Программа приватизации на 2021 год пополнилась 24 объектами недвижимости (по способу приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе), соответственно, прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества **увеличен с 4 740,0 тыс. руб. до 70 392,2 тыс. руб.**

Настоящим проектом решения Думы предлагается внести следующие изменения в Программу приватизации на 2021 год:

1. Глава 2. «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» раздела 1 изложена в новой редакции:

№п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	Действующая редакция	Проект решения Думы
		2021 год (тыс. руб. без НДС)	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	70 392,2	72 201,2
2.	Реализация преимущественного права	-	65,0

Дума городского округа Тольятти
Вх. № **Д-106**
от **06.04.2021**

	арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества		
3.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	-	249 015,0
Итого:		70 392,2	321 281,2

В бюджете г.о. Тольятти на 2021 год сумма доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа - **38 984,0 тыс. руб.**

Отмечаем о необходимости в решении ПК МИГЗ рекомендовать администрации после вступления в силу решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» внести соответствующие изменения в доходную часть бюджета городского округа Тольятти на 2021 год.

2. Внесены изменения в главу 3 «Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества» Программы приватизации на 2021 год.

Отмечаем, что фактически «Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества» изменений в главу 3 в проекте решения Думы администрацией представлено формально (на 2-х листах).

Аналитический отдел неоднократно обращал внимание, что в протоколах заседаний ПК МИГЗ Думы, при рассмотрении вопросов о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти (внесении изменений в Программу приватизации) депутатами ПК МИГЗ Думы отмечалась необходимость предоставления администрацией информации относительно каждого объекта, включенного в программу приватизации, с приложением фото материалов, а так же давались рекомендации (администрации) предоставлять в Думу информацию, подтверждающую актуальность (целесообразность) включения в Программу приватизации каждого объекта, с указанием сумм, по которым объекты выставлялись на торги, с указанием дат проведения аукционов, и информации о затратах муниципалитета на содержание и охрану данных объектов.

В полном объеме, рекомендуемая выше информация по объектам, предложенным к включению в Программу приватизации на 2021 год (изменения), администрацией не представлена (и отсутствуют соответствующие пояснения в пояснительной записке к проекту решения Думы).

3. Главу 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» раздела II предложено дополнить тремя объектами недвижимости на предполагаемую сумму 1 809,0 тыс. руб. (п. 30-32):

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
30.	ул. Коммунистическая, 55, помещение 61	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 56,8 кв. м. Свободно	В течение года	53,0	776,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
31.	ул. Коммунистическая, 55, Б/Н (1005)	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 61 кв. м. Свободно	В течение года	235,8	833,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
32.	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западное здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности), литеры: А70А71, инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер: 63:09:0302051:4457. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер 63:09:0302051:110.	В течение года		200,0

Отмечаем, что предполагаемый минимальный объем продаж по объекту (№) 32 в размере 200,0 тыс.руб. очень низкий.

4. Раздел II Программы приватизации на 2021 год предложено дополнить главой 5 следующего содержания:

«Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа

применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе:

№ п/ п	Местоположе ние	Характеристика	Срок привати зации	Балансовая (остаточна я) стоимость (тыс. руб.)	Предполагае мые минимальные объемы продаж объектов недвижи мости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
1.	ул. Ленина, 84	Нежилое помещение общей площадью 12,2 кв.м. Обременено договором аренды № 9246/ц от 15.04.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 24.12.2018 по 23.05.2023	В течени е года	95,3	183,0
2.	ул. Коммунисти ческая, 45-В	Нежилое здание общей площадью 30,8 кв.м. Обременено договором аренды № 9216/к от 01.02.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 08.02.2019 по 07.02.2022. Подлежит отчуждению одновременно с зем. уч. площадью 144 кв.м, кад. номер 63:09:0201057:16220	В течени е года	123,8	462,0
Итого:					645,0
Минимальный объем продаж рассчитан за шесть месяцев 2021 года: пп. 1-2 – $645,0 : 60 \times 6 = 64,5$ тыс. руб. (с округлением 65,0 тыс. руб.)					

5. Раздел II Программы приватизации на 2021 год предлагается дополнить главой 6 «Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе» - 1 пакет акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» в количестве **213 810 940 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 руб., что составляет 50% уставного капитала общества.**

№ п/ п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс. руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок привати зации	Предполагаемый объем продаж исходя из номинальной стоимости акций (тыс. руб.)
1	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 40	427 622,0	213 810 940 или 50%	В течение года	249 015,0 (согласно отчёту об оценке 2018 года)

Итого:	249 015,0
---------------	------------------

6. Раздел II Программы приватизации на 2021 год предложено дополнить главой 7 «Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в акционерное общество» следующего содержания:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия за 2020 год (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г. Тольятти, ул. Горького, 34А	Выручка от продажи продукции – 12 994 Прибыль до налогообложения – (убыток) – 3 400 Чистые активы – 11 974 Прибыль, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти – 0 (за 2019 год) Чистая прибыль – (убыток) – 3 545 Дебиторская задолженность – 2 210 Кредиторская задолженность – 2 860 Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 9 999 Среднесписочная численность – 27 чел.

Отмечаем техническую неточность в пп.8 п.1 проекта решения Думы, в таблице главы 7 – указан номер (порядковый) «2» вместо «1».

7. Раздел II Программы приватизации на 2021 год предложено дополнить главой 8 «Приватизация муниципального предприятия по способу - преобразование в общество с ограниченной ответственностью:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия за 2020 год (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1 445011, г. Тольятти, Ставропольская, 41	Выручка от продажи продукции – 2 987 Прибыль до налогообложения – (убыток) – 353 Чистые активы – 1 224 Прибыль, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти – 16 (за 2019 год) Чистая прибыль – (убыток) – 409 Дебиторская задолженность – 18 Кредиторская задолженность – 914 Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 2 091 Среднесписочная численность – 11 чел.

Отмечаем техническую неточность в пп.9 п.1 проекта решения Думы, в таблице главы 8 – в графе «Наименование и местонахождение» о после слов «г. Тольятти,» ошибочно указано значение «1л.».

Отмечаем о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта, в соответствии с порядком проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления

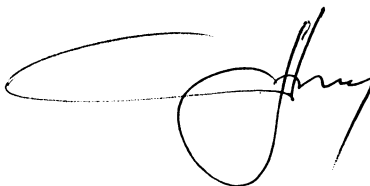
предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1.

В пакете документов содержатся копии: отчета о проведении ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти; свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти; заключения об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти.

Согласно пояснительной записке к проекту решения Думы, при подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» может быть рассмотрен на заседании Думы с учетом заключения.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский

Тихонова
28-05-67 (1142)