

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 29

Дата оформления протокола: 30 июля 2021 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2021 № 2411-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (изменение параметров, ООО «КАРАТ-Тольятти»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 09.07.2021 № 47 (2403) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 9 июля 2021 года по 6 августа 2021 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 09.07.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 29.07.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 29.07.2021, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин А.А. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения



публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 11.06.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения редакции пп.1.7,1.9, ч.4, ст.53 Правил землепользования и застройки с «1.7. канализационных очистных сооружений - 1 га; 1.9. станций очистки воды - 1 га;» на ««1.7. канализационных очистных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами; 1.9. станций очистки воды - не подлежат ограничению настоящими Правилами;»» (исх. № 40 от 07.06.2021; вх. № 6651-вх/5 от 08.06.2021).

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти» на земельном участке по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Магистральная, земельный участок №7.

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проекта.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено рассмотреть возможность внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 23.06.2021 № 2262-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти. Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25.06.2021 №43 (2399).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 06.07.2021 № 2411-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования



и застройки городского округа Тольятти с 9 июля 2021 года по 6 августа 2021 года. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» 09.07.2021 № 47 (2403).

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 9 июля 2021 года по 6 августа 2021 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных

очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



А.А. Шишкин