

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 11.06.2021 №16/2021

1. Местонахождение земельных участков: в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052;
2. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны - зона производственного использования;
3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов);
4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "КАРАТ-Тольятти», ОГРН: 1186313079369.

В соответствии с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 11.06.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения редакции пп.1.7,1.9, ч.4, ст.53 Правил землепользования и застройки с «1.7. канализационных очистных сооружений - 1 га; 1.9. станций очистки воды - 1 га;» на ««1.7. канализационных очистных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами; 1.9. станций очистки воды - не подлежат ограничению настоящими Правилами;»» (исх. № 40 от 07.06.2021; вх. № 6651-вх/5 от 08.06.2021).

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



О.В. Захаров