

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
аналитического отдела  
Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утверждённые решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(Д-263 от 20.09.2021)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – проект решения Думы).

Инициатором изменений является ООО «КАРАТ-Тольятти» (исх. №40 от 07.06.2021, вх.№ 6651-вх/5 от 08.06.2021). Настоящим проектом предлагается для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды в зоне ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов) изменить показатель «минимальные размеры земельных участков» с 1 га на «не подлежат ограничению настоящими Правилами».

Данное изменение позволит эффективно использовать земельный участок, необходимых для размещения вышеуказанных объектов без избыточного резервирования не востребованной территории.

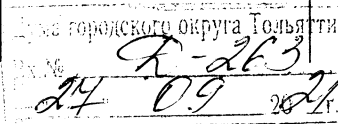
Необходимо отметить, что в пункте 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (далее - СП), указаны только **максимальные размеры** участков для очистных сооружений канализации. Минимальные размеры указанным сводом правил не регламентируется.

Пункт 12.5 СП содержит следующее:

*«12.5 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 12.1.*

Таблица 12.1

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1		
Св. 0,1 " 0,2	0,25		



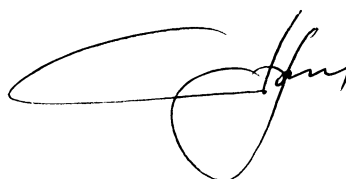
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
" 0,2 " 0,4	0,4		
" 0,4 " 0,8	0,8		
" 0,8 " 17	4	3	3
" 17 " 40	6	9	6
" 40 " 130	12	25	20
" 130 " 175	14	30	30
" 175 " 280	18	55	-
Примечание - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м <sup>3</sup> /сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.			

».

Предлагаемое изменение не противоречит ГрК РФ и Генеральному плану городского округа Тольятти.

**Вывод:** проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский