

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
аналитического отдела  
Думы городского округа Тольятти

на информацию администрации городского округа Тольятти  
о мероприятиях муниципальной программы «Развитие инфраструктуры  
градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022  
годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти  
от 14.10.2016 № 3220-п/1, на 2022 год

(Д-310 от 21.10.2021)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) информацию о мероприятиях муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы», (далее – Программа) утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3220-п/1, на 2022 год.

Программой (в редакции постановления администрации от 24.09.2021 №3165-п/1) предусмотрено финансирование 9 мероприятий на общую сумму **40 181,8** тыс. рублей, в том числе из **20 524,6** тыс. рублей из местного бюджета, отраженных в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализа ции	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб. план на 2022 год				
				Всего	Местны й бюджет	Областно й бюджет	Федерал ьный бюджет	Внеб юджд етны е исто чник и
Задача 2: Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий				20 196,0	20 196,0			
1	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	Департамент градостроительно й деятельности	2017 - 2018	300,0	300,0			
2	Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона	Департамент градостроительно й деятельности	2017 - 2018	162,0	162,0			
2.1.	Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, образуемых на основании утвержденных проектов планировки и межевания	Департамент градостроительно й деятельности	2019 - 2020	159,0	159,0			

Дума городского округа Тольятти  
Вх № *Д-310*  
от *26.10.2021*

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализа ции	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб. план на 2022 год				
				Всего	Местны й бюджет	Областно й бюджет	Федерал ьный бюджет	Внеб юдж етны е исто чник и
4.10.	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти	Департамент градостроительно-территориальной деятельности	2021	4 750,0	4 750,0			
4.13.	Подготовка проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной улицами Революционная, Дзержинского, Юбилейная, Спортивная	Департамент градостроительно-территориальной деятельности	2018, 2021	3 000,0	3 000,0			
5.9.	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ул. Кудашева	Департамент градостроительно-территориальной деятельности	2022	1 383,0	1 383,0			
5.29.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта проспект Степана Разина от пересечения с ул. Спортивной до пересечения с Ленинским проспектом в Автозаводском районе г. Тольятти	Департамент градостроительно-территориальной деятельности	2021	1 400,0	1 400,0			
6	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий	Департамент градостроительно-территориальной деятельности	2017 - 2022	9 042,0	9 042,0			
Задача 3. Обеспечение инфраструктурой площадок под жилищное строительство в рамках комплексного планирования территорий				19 985,8	328,6	5 382,2	14 275,0	
1	Подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям объекта: "Жилой дом поз. Л5.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения"	Департамент градостроительно-территориальной деятельности	2022	19 985,8	328,6	5 382,2	14 275,0	
Итого:				40 181,8	20 524,6	5 382,2	14 275,0	

Представленная администрацией информация основывается на проекте изменений в Программу, которые будут утверждены после утверждения бюджета городского округа Тольятти на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Планируемые изменения затронут следующие пункты Программы:

1) затраты по п.2 задачи 2 «Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона» **увеличатся на 78 тыс. рублей** или на 48,15% (с 162 тыс. рублей до 240 тыс. рублей);

2) затраты по п.2.1 задачи 2 «Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, образуемых на основании утвержденных проектов планировки и межевания» **увеличатся на 659 тыс. рублей** или на 414,47% (с 159 тыс. рублей до 818 тыс. рублей). В рамках данного мероприятия планируется осуществить формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами Комсомольского и Автозаводского районов. **Требуется пояснить количество таких домов всего с разбивкой по районам и какая часть из них будет обеспечена сформированными земельными участками?**;

3) п.4.13. задачи 2 «Подготовка проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной улицами Революционная, Дзержинского, Юбилейная, Спортивная» исключён из Программы. Данная документация утверждена постановлением администрации от 09.04.2021 №1499-п/1. Экономия составит **3000 тыс. рублей**;

4) добавлен пункт 4.72. задачи 2 «Подготовка проекта межевания под многоквартирными домами». Затраты местного бюджета составят **909 тыс. рублей**. Планируется подготовка проектом межеваний 10 территорий. **Требуется пояснения: в каких случаях администрация формирует земельные участки без проекта межевания, а в каких с проектом межевания? Какое количество многоквартирных домов без установленных границ земельных участков расположено в границах вышеуказанных 10 территорий?**

5) в пункте 5.33. задачи 2 «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая» затраты местного бюджета составят **816 тыс. рублей**. Ранее данный пункт Программы не содержал информацию об объёмах требуемых затрат, источнике финансирования и сроках реализации. **Требуется пояснения,**

почему администрация выбрала именно этот линейный объект из десятков линейных объектов, нуждающихся в разработке градостроительной документации? Обращаем внимание, на информацию администрации (исх.№ 3901/2.2 от 16.09.2021, вх.Думы №Д-239 от 17.06.2021), согласно которой приостановлены проектно-изыскательские работы по улице Спортивная (от проспекта Степана Разина до улицы Юбилейная) с целью строительства бокового проезда. Причина: отсутствие оснований для проектирования в связи с отсутствием проекта планировки и проекта межевания;

б) затраты по п.6 задачи 2 «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий» увеличатся на **3 072 тыс. рублей** или на 33,97% (с 9 042 тыс. рублей до 12 114 тыс. рублей). **Требуется пояснение** какие показатели муниципального задания и на сколько увеличатся по сравнению с прошлым годом? Будут ли предусмотрены работы по формированию сведений, передаваемых в подразделения Росреестра в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки?

**Вывод:** информация администрации городского округа Тольятти о мероприятиях муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3220-п/1, на 2022 год может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа учетом настоящего заключения.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский