

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела аппарата
Думы городского округа Тольятти

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2021 году и планах на 2022 год
(Д-360 от 14.12.2021 г.)

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Фонд), отмечаем следующее.

Вопрос находится на постоянном контроле комиссии по городскому хозяйству.

В соответствии с представленной информацией Фонда по исполнению планов работ:

1. в 2021 году запланирован капитальный ремонт в 319 МКД, из них:

1.1 273 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 418,79 млн руб., из них:

- заключены договоры по 252 МКД на сумму 1 331,02 млн руб., выполнены работы в 117 МКД на сумму 598,16 млн руб.:

- по 5 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 1 МКД повторное согласование предложений Фонда после уточнения объемов работ;

- по 21 МКД проведение работ не возможно (собственники приняли решение о переходе на спецсчет, о переносе срока ремонта на более поздний, о замене первоочередного вида работ, комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта)

Предлагаем Фонду представить дополнительную информацию о причинах невыполнения планов по капитальному ремонту (не завершению работ до конца текущего года) в 135 домах в 2021 году и сроках завершения работ.

1.2 в 46 МКД планировалось выполнить капитальный ремонт на сумму 535,23 млн руб. за переходящий период 2017-2019 гг., договоры заключены в отношении 43 МКД, работы выполнены в 21 МКД на сумму 338,61 млн руб.

2. по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 77 МКД, из которых:

- в 34 МКД работы выполнены;

- в 7 МКД работы по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам идут;

- в 30 МКД работы не проводятся;

- в 6 МКД Фондом оспаривается предписание Государственной жилищной инспекции.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-360
от 16.12.2021

Представлена информация о замене лифтового оборудования в МКД в 2019, 2020 и 2021 годах.

	2019-2020		2020		2021
	план	факт	план	факт	план
МКД	18	18	25	20	22
кабины	45	45	58	51	102

Собираемость взносов на капитальный ремонт по городскому округу Тольятти составляет:

- за период с 2014 года начислено взносов 6 113,56 млн. рублей, собрано взносов 5 534,04 млн. рублей
- согласно ранее представляемой информации Фонда:
 - за период 2014 – 2019 гг 90,2% (начислено взносов 5002,1 млн. рублей, собрано взносов 4 510,4 млн. рублей);
 - за 2020 96,2% (начислено взносов 763,7 млн. руб., собрано 734,7 млн. руб.).

Отмечаем, что информация Фонда имеет разночтения - исходя из данной информации, с учетом начисления и собираемости за 10 мес 2021 года, за период с 2014 года начислено взносов 6 455,41 млн. рублей, собрано взносов 5 890,64 млн. рублей

- за 10 месяцев 2021 года начислено взносов на сумму 689,61 млн руб., собрано 645,54 млн руб (93,6%).

Динамика роста количества МКД городского округа Тольятти, формирующих взносы на капитальный ремонт на спецсчете (нарастающим итогом):

2017- 197; 2018 – 275; 2019 – 493; 2020 – 619.

Предлагаем Фонду представить дополнительную информацию по количеству МКД городского округа Тольятти, формирующих взносы на капитальный ремонт на спецсчете в 2021 году.

Вывод: информация некоммерческой организации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2021 году и планах на 2022 год может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа Тольятти с учетом настоящего заключения.

Начальник отдела



Д.В.Замчевский