



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(НО «ФКР»)**

443079, г. Самара,
проезд Георгия Митирева, д. 11
Тел. (846) 212-02-27
E-mail: info@fkrso.ru

ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981
ИНН 6315990666, КПП 631501001

14.12.2021 № 34085

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по городскому
хозяйству
Думы городского округа Тольятти

А.В.Денисову

445021, г. Тольятти,
Центральная площадь, д. 4

tetervak@duma-tlt.ru

Уважаемый Александр Васильевич!

В ответ на Ваш запрос от 10.12.2021 № 06-05/153 некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – региональный оператор) сообщает следующее.

В рамках реализации региональной программы в период 2014-2020 годов выполнен капитальный ремонт общего имущества в 854 МКД (924 вида работ), расположенных на территории г.о. Тольятти на сумму 7 501,79 млн. руб.

В 2021 году запланировано проведение капитального ремонта общего имущества в 319 МКД (358 видов работ) на сумму 1 954,02 млн.руб., расположенных на территории г.о. Тольятти, в том числе:

из периода 2017-2019 гг. – в 46 МКД на сумму 535,23 млн.руб.

из периода 2020-2021 гг. – в 273 МКД (312 видов работ) на сумму 1 418,79 млн.руб.

В настоящее время Фондом заключены договоры в отношении 295 МКД (325 видов работ) на общую сумму 1 837,42 млн. руб., в том числе:

из периода 2017-2019 гг. – в 43 МКД на сумму 506,40 млн.руб.;

из периода 2020-2021 гг. – в 252 МКД (282 видов работ) на сумму 1 331,02 млн.руб.

Из них: завершены работы в 173 МКД на сумму 936,77 млн.руб., в т.ч:

из периода 2017-2019 гг. – в 21 МКД на сумму 338,61 млн.руб.,

из периода 2020-2021 гг. – в 117 МКД (122 вида работ) на сумму 598,16 млн.руб.

По 6 МКД (6 видов работ) – проводятся повторные конкурсные процедуры.

По 18 МКД (27 видов работ) – проведение работ не представляется возможным (собственники приняли решение о переходе на спецсчет; о переносе срока ремонта на более поздний; о замене запланированного вида работ и комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта).

Собираемость взносов на капитальный ремонт

С 2014 года нарастающим итогом общий объем начисленных взносов на капитальный ремонт по г.о. Тольятти составляет 6 186,27 млн. рублей, собранных взносов на капитальный ремонт – 5 605,33 млн. рублей (90,6 % от начисленных).

За 11 месяцев 2021 года начислено взносов на сумму 762,32 млн. руб., собрано – 716,83 млн. руб., что составляет 94,1%.

Следует отметить, что стоимость выполненных работ в г.о. Тольятти за весь период реализации региональной программы превышает объем собранных средств на сумму 2 833,23 млн.руб., что соответствует сбору за 3-х летний период по данному муниципальному образованию.

Информация о выполнении гарантийных обязательств по устранению замечаний после выполненного капитального ремонта общего имущества

В настоящее время Фондом проводится работа по устранению выявленных недостатков в гарантийный период времени. В 2021 году в перечень многоквартирных домов, недостатки (дефекты) которых после проведенного капитального ремонта общего имущества признаны гарантийными случаями, включены 68 МКД, расположенных на территории г.о. Тольятти, из которых в 34 МКД гарантийный ремонт проведен и в отношении остальных МКД работы проводятся либо ведется подготовка к их проведению. Еще в 9 МКД Фондом оспаривается законность предписания, выданного ГЖИ Самарской области.

Адресный перечень МКД указан в приложении к настоящему письму.

Необходимо отметить, что в случае невозможности устранения выявленных недостатков подрядными организациями, выполнявшими капитальный ремонт многоквартирного дома, НО «ФКР» в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 организовываются аукционы по выбору иной подрядной организации.

За истекший период 2021 года Фондом направлено 18 претензий в адрес подрядных организаций с требованием устранить выявленные в гарантийный

период недостатки работ. Кроме того, в 2021 году удовлетворены 4 исковых заявлений НО «ФКР», поданных в суд в 2020 году.

Также, в правоохранительные органы направлено в отношении 8 подрядных организаций 5 заявлений о возбуждении уголовных дел по фактам намеренного уклонения от исполнения договорных обязательств и причинения ущерба без признаков хищения региональному оператору.

В суд направлено 14 исковых заявлений в порядке регресса, а также 1 исковое заявление о взыскании убытков с СРО.

Ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории г.о. Тольятти

В рамках реализации региональной программы в период 2019-2021 гг. выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 4 многоквартирных домах (10 кабин), расположенных на территории г.о. Тольятти.

В период 2021-2023 гг. запланировано проведение капитального ремонта лифтового оборудования в 1 многоквартирном доме (2 кабины), расположенном на территории г.о. Тольятти.

Кроме того, в рамках реализации государственной программы «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 Фонд дополнительно проводит капитальный ремонт и (или) замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования за счет средств областного бюджета в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Тольятти:

- в 2019 и в 2020 годах выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 18 многоквартирных домах (45 кабин) на сумму 95,59 млн. руб.;
- в 2021 году выполнен капитальный ремонт лифтов в 25 многоквартирных домах (58 кабин) на сумму 111,9 млн.руб.;
- в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта лифтов в 22 многоквартирных домах (102 кабины) на сумму 207,73 млн. руб.

Руководитель экспертного департамента

С. Улатовский
Осок

Е.А.Осокина

№	Адрес	Вид работ	Тип крыши	ОКН	На какой стадии (ПТО или Торги)	В работе	%	Срок окончания	Исполнено/Не исполнено	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Тольятти, ул. Матросова, д. 9	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	29.04.2021	Исполнено	
2	г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 75	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	15.02.2021	Исполнено	
3	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 42	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
4	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 65 А	Крыша	Скатная	—	В ожидании работ от "Велес", на 07.12 к работам не приступили!	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. "Велес" обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.
5	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 71	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
6	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 11	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	31.05.2021	Исполнено	
7	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 3	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	31.05.2021	Исполнено	
8	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 37	Инженерные системы	—	—	На оспаривании	На оспаривании	-	-	Не исполнено	Оспаривается законность предписания
9	г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, д. 8	Инженерные системы	—	—	На оспаривании	На оспаривании	-	-	Не исполнено	Оспаривается законность предписания
10	г.о. Тольятти, Ленинский пр-кт, д. 29	Инженерные системы	—	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
11	г.о. Тольятти, Московский пр-кт, д. 13	Инженерные системы	—	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	-	Исполнено	
12	г.о. Тольятти, Московский пр-кт, д. 23	Инженерные системы	—	—	Поиск решения устранения проблемы	-	-	-	Не исполнено	Требуется привлечение экспертов НО "ФКР" по решению вопроса о шуме от ИТП
13	г.о. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 56	Инженерные системы	—	—	На оспаривании	На оспаривании	-	-	Не исполнено	Оспаривается законность предписания
14	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 24	Крыша	плоская	—	Торги (несостоявшийся аукцион 1 раз)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
15	г.о. Тольятти, ул. Горького, д. 45	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
16	г.о. Тольятти, ул. Горького, д. 68	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
17	г.о. Тольятти, ул. Карбышева, д. 9	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
18	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 31	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
19	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 33	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
20	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 35	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
21	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 59	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
22	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 137	Крыша	Скатная	-	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. Велес обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.

№	Адрес	Вид работ	Тип крыши	ОКН	На какой стадии (ПТО или Торги)	В работе	%	Срок окончания	Исполнено/Не исполнено	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 143	Крыша	Плоская	-	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
24	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 106	Инженерные системы	—	-	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	16.04.2021	Исполнено	
25	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 110	Крыша	плоская	-	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. Велес обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.
26	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 47	Крыша	скатная	-	В ожидании работ	нет	0%	январь-февраль 2022г.	Не исполнено	К работам не приступили
27	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 51	Крыша	скатная	-	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	03.08.2021	Исполнено	
28	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 64	Инженерные системы	—	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	29.09.2021	Исполнено	Работы выполнены и приняты
29	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 23	Инженерные системы	—	—	ВоПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	работы приняты 28.12.2020	Исполнено	
30	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 27	Инженерные системы	—	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	работы приняты 30.12.2020	Исполнено	
31	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 9	Крыша	скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Договор не заключен, поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение замечаний
32	г.о. Тольятти, ул. Матросова, д. 1	Крыша	скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	Предписание ГЖИ исполнено
33	г.о. Тольятти, ул. Матросова, д. 7	Крыша	скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
34	г.о. Тольятти, ул. Мира, д. 162	Крыша	скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
35	г.о. Тольятти, ул. Мира, д. 92	Инженерные системы	—	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
36	г.о. Тольятти, ул. Мурысева, д. 85 А	Крыша	Скатная	—	Ведутся СМР	да	5%	20.12.2021	Не исполнено	Завезен материал, ведутся СМР
37	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 1	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Работы приняты 30.12.2020	Исполнено	
38	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 12	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
39	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 16	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
40	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 4	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
41	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 6	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	20.02.2021	Исполнено	
42	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 7	Крыша	Скатная (ОКН)	да	Ведутся СМР	да	60%	20.12.2021	Не исполнено	
43	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 8	Крыша	Скатная (ОКН)	да	Ведется разработка НПД	нет	0%	30.09.2022	Не исполнено	Ведется разработка НПД согласно договора (графика)
44	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 9	Крыша	Скатная (ОКН)	да	ВОПРОС ЗАКРЫТ	-	-	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	По решению комиссии Администрации Тольятти ремонт крыши не требуется. Предписание ГЖИ закрыто

№	Адрес	Вид работ	Тип крыши	ОКН	На какой стадии (ИТО или Торги)	В работе	%	Срок окончания	Исполнено/Не исполнено	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	г.о. Тольятти, ул. Носова, д. 13	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
46	г.о. Тольятти, ул. Носова, д. 3	Крыша	скатная	да	Ведутся СМР	да	5%	30.09.2022	Не исполнено	
47	г.о. Тольятти, ул. Носова, д. 5	Крыша	скатная	да	Ведутся СМР	да	90%	20.12.2021	Не исполнено	
48	г.о. Тольятти, ул. Победы, д. 33	Крыша	скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
49	г.о. Тольятти, ул. Революционная, д. 24	Инженерные системы	—	—	ведутся СМР	да	55%	30.09.2022	Не исполнено	два договора на устранение недостатков после кап.ремонта. 1й закрыт 22.10.2021, 2й - продолжение работ после окончания отопительного сезона 2021/2022
50	г.о. Тольятти, ул. Революционная, д. 56	Инженерные системы, фасад	—	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза) по фасаду	нет	0%	по фасаду - 2022	Не исполнено	Оспаривается законность предписания по коррозии труб. По фасаду - поиск подрядчика на устранение замечаний
51	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 71	Инженерные системы	—	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза) по ЭС	нет	0%	2022	Не исполнено	Оспаривается законность предписания по температуре ГВС (акты недопуска по 5 эт. Были предоставлены)
52	г.о. Тольятти, ул. Чапаева, д. 141	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	22 апреля 2021	исполнено	Предписание ГЖИ закрыто.
53	г.о. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 9	Крыша	Скатная	—	ОТН	нет	0%	2022	Не исполнено	ПО ГЖИ предписаний с 2019 не было, обращений от жителей также не поступало.
54	г.о. Тольятти, ул. Ушакова, д. 40 А	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
55	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 30	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. Велес обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.
56	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 34	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. Велес обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.
57	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 65	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	
58	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 7	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	20.02.2021	Исполнено	
59	г.о. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 47	Крыша	Скатная	—	ОТН. Велес ничего не делает для устранения, будет разработана в кратчайшие сроки ДВ с осмечиванием и выставлением на торги	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. Велес обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.
60	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 81	Инженерные системы	—	—	-	нет	100%	авг.21	Исполнено	МКД находится на контроле в части поступления жалоб по отоплению от кв. 15. В настоящее время жалоб нет.
61	г.о. Тольятти, ул. Комзина, д. 29	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
62	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 135	Крыша	плоская	—	Торги (несостоявшийся аукцион 2 раза)	нет	0%	2022	Не исполнено	Поиск подрядчика для заключения прямого договора на устранение выявленных замечаний.
63	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 50	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	Предписание ГЖИ закрыто	Исполнено	Предписание ГЖИ закрыто (акт составлен)

№	Адрес	Вид работ	Тип крыши	ОКН	На какой стадии (ПТО или Торги)	В работе	%	Срок окончания	Исполнено/Не исполнено	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 41	Крыша	Скатная	—	В ожидании работ	нет	0%	20.12.2021	Не исполнено	К работам не приступали, ведется закупка материалов
65	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 57	Крыша	Скатная	—	Ведутся СМР	да	60%	20.12.2021	Не исполнено	
66	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 46	Крыша	Скатная	—	в ожидании работ	нет	0%	дек.21	Не исполнено	К работам не приступали
67	г.о. Тольятти, ул. Строителей, д. 14	Крыша	Скатная	—	в ожидании работ	нет	0%	дек.21	Не исполнено	К работам не приступали
68	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 82	Крыша	Скатная	—	ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	24.05.2021	Исполнено	
69	г.о. Тольятти, ул. Чапаева, д. 129	Фасад	—	—	На оспаривании	-	-	2022	Не исполнено	Рассматривается вопрос об оспаривании предписания.
70	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 32	Крыша	Скатная	—	Торги (несостоявшийся аукцион 1 раз)	нет	0%	2022	Не исполнено	Не в работе. Велес обязался сам устранить, в т.ч. на городских совещаниях, + писали им письма - ответа и действий нет.
71	г.о. Тольятти, ул. Мира, д. 94	инженерные системы			ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	10.11.2021	Исполнено	Проведена приемка выполненных работ
72	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 58	Крыша	Скатная		ОТН (будет разработана в кратчайшие сроки ДВ с осмечиванием и выставлением на торги)	нет	0%	2022	Не исполнено	
73	г.о. Тольятти, ул. Октябрьская, д. 59	Инженерные системы	—		ВОПРОС ЗАКРЫТ	Работы выполнены	100%	авг.21	Исполнено	Замечания устранены, осталось закрыть предписание ГЖИ
74	г.о. Тольятти, ул. Матросова, д. 46	Инженерные системы	—		На оспаривании	На оспаривании	0%	-	Не исполнено	Оспаривается законность предписания
75	г.о. Тольятти, ул. Мира, д. 68	Инженерные системы	—		На оспаривании	На оспаривании	0%	-	Не исполнено	Оспаривается законность предписания
76	г.о. Тольятти, ул. Победы, д. 52	Инженерные системы	—		ОТН,(прорабатывается вопрос по допуску в помещения - собственность муниципалитета)	нет	0%		Не исполнено	прорабатывается вопрос по допуску в помещения - собственность муниципалитета
77	г.о. Тольятти, ул. Революционная, д. 7	Инженерные системы	—		На оспаривании	На оспаривании	-	-	Не исполнено	Оспаривается законность предписания