

Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 19.06.2019 г. № 23/2020

1. Место нахождения участка строительства: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8.

Кадастровый номер: 63:09:0101173:515. Площадь 30823 +/- 61 кв. м

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке строения отсутствуют.

Виды разрешенного использования: для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ УРОВЕНЬ", ИНН: 6321369351

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.09.2013 сроком на 90 месяцев

Основание государственной регистрации:

Договор аренды земельного участка №2555 от 14.02.2012, дата регистрации 26.09.2013, №63-63-09/127/2012-682;

Договор переуступки права аренды земельного участка от 11.03.2020;

Соглашение об отступном от 01.09.2017;

Договор переуступки права аренды земельного участка от 25.03.2016 №37-16;

Решение Арбитражного суда Самарской области от 23.01.2018 №А55-32978/2017, дата вступления в законную силу: 17.02.2018;

Постановление Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А55-2388/2013 от 31.07.2013, дата вступления в законную силу: 31.07.2013;

Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-2388/2013 от 29.04.2013

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: Земельный участок находится в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения – водозабор "Соцгородской" (п. 5 ст. 83 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти).

6. Заявитель: ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ»

В соответствии с обращением ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ» (вх.1075-вх/5.1 от 14.05.2020) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 19.06.2020 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части дополнения статьи 1 основными понятиями, используемые в Правилах землепользования и застройки, изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на территориальную зону Р-1Б (зона общественного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8 и установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вновь образуемой зоны:

| | |
|--|----------------|
| Основные виды разрешенного использования | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | 5.0 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 с кодами: |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков | |
| Предпринимательство | 4.0 |
| Магазины | 4.4 |
| Вспомогательные виды | |
| Предпринимательство | 4.0 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

Также в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, включенной в Перечень знаковых и социально значимых мест городского округа Тольятти (номер 35).

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части дополнения статьи 1 основными понятиями, используемые в Правилах землепользования и застройки, изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на территориальную зону Р-1Б (зона общественного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8 и установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вновь образуемой зоны.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



О.В. Захаров

