

ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ»
ИНН 6321369351 КПП 632101001 ОГРН 1146320022661
445039, Самарская область, г. Тольятти, ул. Автостроителей, д.84А, офис 12,
р/с 40702810854400022253 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК г.Самара БИК 043601607.
И/с 30101810200000000607
Телефон (8482) 535207, 535-206 e-mail new_level.2016@list.ru

Председателю Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа Тольятти
О.В. Захарову

исх № 4 от «13» мая 2020г.

Уважаемый Олег Владимирович!

ООО "Новый Уровень" в настоящее время является арендатором земельного участка расположенного в г.Тольятти. южнее здания, имеющий адрес: ул. Юбилейная, д.8 с КН 63:09:0101173:515, на основании Договора аренды земельного участка № 2555 от 14.02.2012г.

Согласно указанному Договору аренды и данным ЕГРН разрешенное использование земельного участка - «Для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения».

Согласно решению Думы г.о. Тольятти №1338 от 15.02.2017г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением думы г.о. Тольятти от 24.12.2018г. №1059», решению Думы г.о. Тольятти №1756 от 25.04.2018г. «О генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области», арендованный ООО "Новый Уровень" земельный участок с КН 63:09:0101173:515 отнесен к градостроительной зоне Р-1. градостроительные регламенты, которой не предусматривают размещение объектов, строительство которых позволяет названный договор аренды.

Для цели сохранения баланса интересов городского сообщества, а также для цели реализации своих прав и законных интересов, как правообладателя земельного участка, обеспечения качества городской среды с учетом объективной потребности в развитии общественных пространств, функционального разнообразия, экономической эффективности реализации планов развития муниципального образования посредством создания комфортной среды для общения – общественного пространства в Автозаводском районе города, в том числе площадь, пешеходные зоны, сквер и др. объекты с разнообразными социальными и коммерческими сервисами, удовлетворяющего рекреационные потребности горожан и украшающей город, которые бы позволили «увязать» разрозненные попытки решения целого ряда городских проблем, позволяющего обеспечить принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды и точек притяжения людей, для цели юридического и экономического обоснования процесса освоения данной территории городского округа Тольятти.

Архитектурно – градостроительной Концепции пространственного развития территории, прилегающей к МАУ «Дворец культуры, искусства и

Департамент
градостроительной
деятельности администрации
городского округа Тольятти
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33
445020

№1045-В/С.п. 14 МАЙ 2020

Революционная, Юбилейная, Фрунзе и проспект Ленинский, одобренной градостроительным советом г.о. Тольятти, градостроительным советом Самарской области и городским сообществом посредством публичного обсуждения, руководствуясь ст. 33, 35 Градостроительного кодекса РФ, ст. 21 ПЗЗ г.о. Тольятти, итогами целого ряда совещаний под председательством, в том числе, главы г.о. Тольятти, используя положения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 г. N 711/пр, прошу Вас рассмотреть на очередном заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки вопрос по изменению ПЗЗ в части:

1. Статью 1. Основные понятия, используемые в Правилах дополнить текстом следующего содержания:

- 1.1. *«Зона общественного назначения -участки, иные части территории Муниципального образования, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, и других объектов с разнообразными социальными и коммерческими сервисами).»*

- 1.2. *«Площадь – обустроенный объект недвижимости, характеризующийся большой территорией, расположенной как правило в центре населенного пункта, на пересечении (около) дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием пешеходной части, спортивных и игровых площадок, архитектурных объектов, мест для парковки легковых автомобилей, инженерного оборудования и коммуникации, погрузочно-разгрузочных площадок, туалетов, площадок с контейнерами для сбора мусора, разнообразных малых архитектурных форм, является местом прогулок, встреч и проведения массовых мероприятий.*

По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.»

- 1.3. *«Сквер - рекреационная территория общего пользования, небольшого размера, являющаяся элементом оформления общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения».*

- 1.4. *«Парковка (стоянки для хранения автотранспорта) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы*

по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

1.5. «Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

1.6. Внести изменения в понятие «Элементы благоустройства» и читать в следующей редакции

«Элементы благоустройства - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства».

2. Таблицу в пункте 2 статьи 29 раздел «Зоны рекреационного назначения» дополнить: - графу «Кодовые обозначения территориальных зон» текстом следующего содержания: «Р-1Б»;

- графу «Наименования территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания - «Зона общественного назначения».

3. Дополнить пункт 1 статьи 61 словом «площадями».

4. Дополнить пункт 2 статьи 61 подпунктом следующего содержания: «Зона общественного назначения (Р-1Б)».

5. Дополнить статьей «62.3 Р-1Б. Зона общественного назначения», следующего содержания:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для

осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

Отдых (рекреация) (5.0)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Земельные участки (территории) общего пользования (12)

Улично-дорожная сеть (12.01)

Размещение объектов улично-дорожной сети: площадей, пешеходных переходов, бульваров, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры

Благоустройство территории (12.2)

Создание скверов, фонтанов, размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства

Предпринимательство (4.0)
Магазины (4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение парковок (стоянок для хранения автотранспорта)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. предельные размеры земельных участков - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

4.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

4.3. предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений устанавливается согласно проекту планировки территории;

4.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается согласно проекту планировки территории;

4.5. минимальный процент озеленения территории сквера - 70%.

(п. 4 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.12.2016 N 1300)

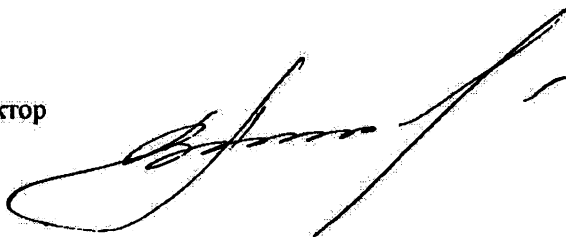
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1Б и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77 - 84 настоящих Правил.

6. Установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти" (приложение N 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1Б «Зона общественного назначения» по границам земельного участка с КН 63:09:0101173:515, расположенного г. Тольятти, южнее здания, имеющий адрес: ул. Юбилейная, д.8.

Приложения:

1. Договор уступки права аренды земельного участка – копия на 5л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 13.05.2020г. №ЮЭ9965-20- 54284111 - в эл. форме на 8л.

/Генеральный директор



С.В. Скоблинов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	
Номер кадастрового квартала:		63:09:0101173	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.02.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8	
Площадь:		30823 +/- 61 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		72709607.62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		63:09:0000000:9211	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.05.2020 № 99/2020/328892152	
Кадастровый номер: 63:09:0101173:515	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8, кад.№ 63:09:0101173:515, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения, общая площадь 30 823 кв. м
дата государственной регистрации:	25.03.2020
номер государственной регистрации:	63:09:0101173:515-63/009/2020-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.09.2013 сроком на 90 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ УРОВЕНЬ", ИНН: 6321369351
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 14.02.2012 №2555, дата регистрации 26.09.2013, №63-63-09/127/2012-682; Договор переуступки права аренды земельного участка от 11.03.2020; Соглашение об отступном от 01.09.2017; Договор переуступки права аренды земельного участка от 25.03.2016 №37-16; Решение Арбитражного суда Самарской области от 23.01.2018 №А55-32978/2017, дата вступления в законную силу:17.02.2018; Постановление Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А55-2388/2013 от 31.07.2013, дата вступления в законную силу:31.07.2013; Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-2388/2013 от 29.04.2013
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

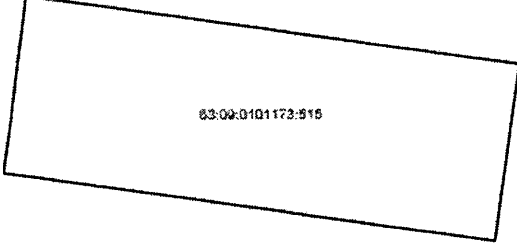
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422799.4	1316026.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	422795.12	1316056.38	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
3	422789.04	1316098.81	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
4	422782.65	1316143.47	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
5	422767.47	1316249.54	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
6	422757.92	1316316.32	Закрепление отсутствует	0.1
7	422653.46	1316301.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	422694.78	1316012.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	422719.41	1316016.19	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>63:09:0101173:515/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.05.2020 № 99/2020/328892152			
Кадастровый номер:		63:09:0101173:515	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19527	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.281, Иной документ № 1059 от 24.12.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

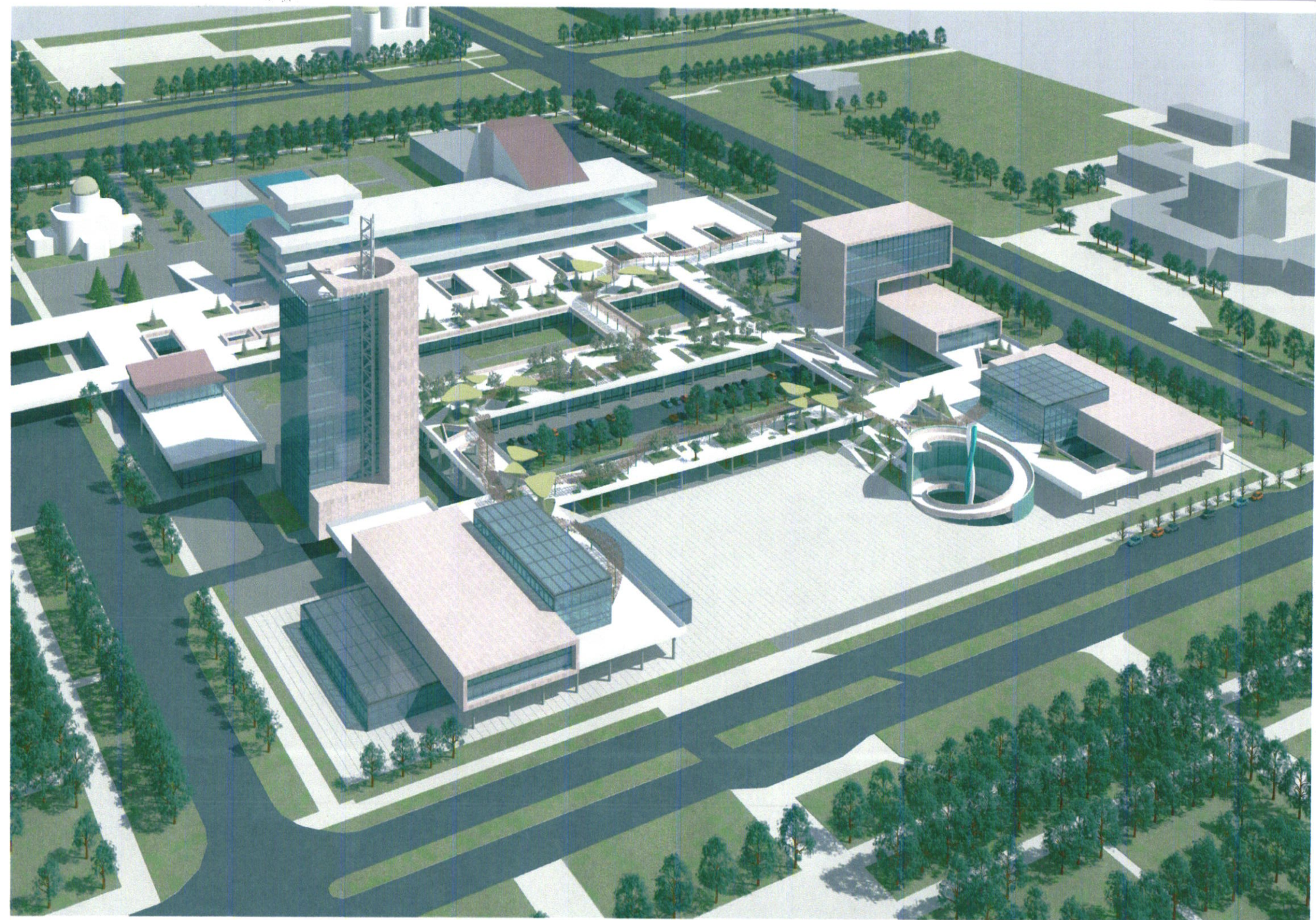
М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.05.2020 № 99/2020/328892152				
Кадастровый номер:			63:09:0101173:515	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	422767.47	1316249.54	626003000000	данные отсутствуют
6	422757.92	1316316.32	626003000000	0.1
7	422653.46	1316301.37	626003000000	0.1
10	422682.81	1316096.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	422781	1316155	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Экспликация

1. Общегородская площадь (с элементами благоустройства, с пешеходными зонами)
2. Архитектурная композиция с фонтаном и водопадом
3. Открытые игровые площадки
4. Банки
5. Экспериментариум (парк развлечения для детей и взрослых)
6. Коворкинг с конференц залами
7. Выставочные залы
8. Общественное питание (рестораны, тематические рестораны, рестораны быстрого питания)
9. Тематические объекты торговли (мастерские, шоурумы)
10. Фитнес залы
11. Административные объекты
12. Детский игровой центр
13. Общественно - деловой центр
14. Конгресс холл с двух уровневый подземным паркингом
15. «Музей актуального реализма»
16. Парк скульптур под открытым небом
17. Существующие рестораны / кафе
18. Летние террасы для ресторанов
19. Выставочная зона (временная экспозиция)
20. Выставочная зона (постоянная экспозиция)
21. Конференц-холл
22. Учебный зал / Помещение мастер - классов



ООО "Альфа-Л"

email: alpha-s@bk.ru
tel:332-332-0

Архитектурно - градостроительная концепция пространственного развития территории прилегающей к МАУ «Дворец культуры, искусства и творчества» в границах улиц Революционной, Юбилейной, Фрунзе, проспект Ленинский

Функциональная схема

