ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«О Программе приватизации муниципального имущества  
городского округа Тольятти на 2023 год»

(Д - 265 от 31.10.2022)

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти (далее – Дума) от 21.09.2022 № 1378 «О плане нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти на IV квартал 2022 года» администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) направила в Думу проект решения Думы «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год» (далее – проект решения Думы, проект Программы приватизации на 2022 год), срок рассмотрения вопроса на заседании Думы – **09.11.2022.**

Рассмотрев проект решения Думы, отмечаем следующее.

В соответствии с пп.7 ч.3 ст. 68 Устава городского округа Тольятти, глава городского округа **не позднее 1 ноября** вносит проект бюджета городского округа на очередной финансовый год на рассмотрение Думы одновременно с рядом документов, включая, в том числе Программу приватизации муниципального имущества городского округа.

Проект Программы приватизации на 2023 год представлен в Думу 31.10.2022 г., т.е. без нарушения установленных сроков.

Решением Думы г.о. Тольятти от 22.06.2022 № 1316 утверждено [Положение](consultantplus://offline/ref=11D040480AC56772E5394F766A7F0A066442837322E6099E5832B803499CC885D02E67662DF3C067099C8194B41687BAF801026C216A6C61920BE740iDB8I) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти (далее - Положение).

Согласно нормам Положения:

- в полномочиях Думы - утверждение Программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета об ее исполнении (п.10);

- к полномочиям администрации отнесена разработка и направление в Думу проект Программы приватизации муниципального имущества одновременно с проектом бюджета городского округа Тольятти в составе прилагаемых к нему документов и материалов (п.11);

- программа приватизации муниципального имущества утверждается решением Думы сроком на один год (п.12);

- органы местного самоуправления, отраслевые органы администрации, в чьем ведении находятся муниципальные предприятия, акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности, а также иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган администрации свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном году (п.14).

В соответствии с п.16 Положения: «В случае необходимости по инициативе администрации в Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения, утверждаемые решением Думы.

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества текущего года в части включения объектов муниципального имущества из Программы приватизации муниципального имущества истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, представляются администрацией в Думу не позднее 1 апреля текущего года.

В Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения по инициативе лиц, указанных в пункте 14 Положения, направляемых в администрацию в течение первого квартала текущего года.».

Согласно ч.1 статьи 10. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ):

«1. Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, **и муниципального имущества** **определяется** соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами публичной власти федеральной территории **и органами местного самоуправления самостоятельно** в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственногои **муниципального имущества,** установленным Правительством Российской Федерации**.**

Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации (ч.2 ст.8 Федерального закона № 178-ФЗ).

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 утверждены **Правила** разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее – Правила), в которые Постановлениями Правительства РФ от 23.08.2021 № 1401, от 03.11.2021 № 1916 внесены изменения.

В соответствии с требованиями п.4,5,6,7,8,9 раздела I Правил:

«4. Программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются Правительством Российской Федерации в отношении федерального имущества, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, **органами местного самоуправления** и органами публичной власти федеральной территории в случаях, установленных федеральным законом, - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, **и муниципального имущества соответственно**…

**5. Программы приватизации должны содержать:**

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями … органов местного самоуправления …подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну... муниципального образования…, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации…

**6. При включении государственного и муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:**

а) для государственных и муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих… муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая… муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

**7. Программы приватизации утверждаются** **не позднее 10 рабочих** дней до начала планового периода.

**8. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней** со дня утверждения… органами местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**9. Ежегодный отчет об итогах исполнения программ приватизации имущества,** находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и **имущества муниципальных образований**, расположенных на территории указанных субъектов, **представляется субъектами Российской Федерации в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Министерство финансов Российской** **Федерации не позднее 1 марта года**, следующего за отчетным, по форме согласно приложению № 1.».

**Отмечаем,** что проект Программы приватизации на 2023 год сформирован в соответствии с требованиями Правил, по своей структуре отличается от утвержденных Думой Программ приватизации до 2021 года и менее информативен**.**

Программа приватизации на 2023 год сформирована путем включения в нее:

* Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, состоящего из 6 объектов недвижимости, включаемых впервые, два из которых подлежат отчуждению одновременно с земельным участком (п.4, 5). Пять объектов недвижимости (п. 1, 2, 4, 5, 6) свободные.

Один объект недвижимости (п.3) обременен договором аренды № 8891/а от 05.03.2013 с Благотворительным фондом помощи бездомным животным г. Тольятти «Центр реабилитации и медицинского сопровождения пострадавших кошек «Приют Кошкин дом» на срок с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Объект включен в Программу приватизации на 2023 год, в связи с обращением Благотворительного фонда в Думу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества,  местонахождение | Характеристика объекта,  назначение имущества | | Прогноз объемов поступлений  в бюджет  (тыс. руб.) |
| 1. | Нежилое помещение  б-р Кулибина, 15  (Автозаводский район) | Нежилое помещение,  этаж №1  площадью 40,6 кв. м  63:09:0101159:10296 | | 1 377,5  (согласно отчёту об оценке  2022 года) |
| 2. | Нежилое помещение  б-р Приморский, 31, пом. 3004  (автозаводский район) | Нежилое помещение,  этаж №3  площадью 14,7 кв. м  63:09:0101180:10711 | | 640,0  (согласно отчету об оценке  2022 года) |
| 3. | Нежилое помещение  ул. Революционная, 26  (Автозаводский район) | Нежилое помещение,  цокольный этаж №-1,  этаж №1 общей площадью 63,4 кв. м, из них:  - 54,1 кв. м (нежилое помещение 1000)  63:09:0101163:9558;  - 9,3 кв. м (помещение 1003)  63:09:0101163:9550.  **Обременено договором аренды** № 8891/а от 31.05.22 г. с БФ «Приют Кошкин дом», срок с 01.05.22 г. по 30.04.23 г. | | 843,0  (согласно отчёту об оценке  2021 года) |
| 4. | Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено  ул. Свердлова, 11А  (Автозаводский район) | Нежилое здание,  площадью 2 210,9 кв. м  63:09:0101166:9696 | | 62 368,0  (согласно отчёту об оценке  2021 года) |
| **Земельный участок** площадью 6 688 +/-29 кв. м  63:09:0101166:9553  деловое управление | | 14 844,0  (согласно отчёту об оценке  2021 года) |
| 5. | Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено  ул. Радищева, 49  (Центральный район) | 3- этажное нежилое здание – административно-производственное  площадью 1 616,4 кв. м  63:09:0302049:619 | | 13 147,0  (согласно отчету об оценке  2022 года) |
| **Земельный участок**  площадью 2 784 кв. м 63:09:0302049:581  для дальнейшей эксплуатации административно-производственного здания, склада и гаража, КПП | | 1 887,0  (согласно отчету об оценке  2022 года) |
| 6. | Нежилое помещение  ул. Матросова, 56  (Комсомольский район) | Нежилое помещение,  подземный (цокольный)  этаж №1  общей площадью 37,3 кв. м  из них:  - 23,8 кв. м (нежилое помещение 1007)  63:09:0201059:14038;  - 13,5 кв. м  63:09:0201059:13985 | | 778,0  (согласно отчёту об оценке  2021 года) |
| **Итого:** | | | **79 153,5**  (объекты недвижимости),  кроме того  **16 731,0**  (земельные участки,  в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка | |

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит **79 153,5 тыс. руб.**

В пояснительной записке к проекту решения Думы указано, что право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано, при подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка;

* Перечня муниципальных предприятий, подлежащих приватизации - преобразование в акционерное общество

(МП «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение | Характеристика предприятия по балансу  на 30.06.2022 год (тыс. руб.) |
| 1. | Муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3»  445045, г. Тольятти,  ул. Громовой, д. 51 | Выручка от продажи продукции – 526 769  Прибыль до налогообложения – 7 692  Чистые активы – **30 616**  Прибыль, подлежащая перечислению в бюджет городского округа Тольятти – 0  Чистая прибыль **– 6 710**  Дебиторская задолженность – 45 470  Кредиторская задолженность – 123 243  Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 26 509  Среднесписочная численность – **940 чел.** |

;

* Перечня муниципальных предприятий, подлежащих приватизации - преобразование в общество с ограниченной ответственностью

(МП «Инвентаризатор»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение | Характеристика предприятия по балансу  на 30.06.2022 год (тыс. руб.) |
| 1. | Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор»  445011, г. Тольятти,  ул. Горького, д. 34А | Выручка от продажи продукции – 6 786  Прибыль до налогообложения – (-1 588)  Чистые активы – **10 510**  Прибыль, подлежащая перечислению в бюджет городского округа Тольятти – 0  Чистая прибыль – **(-1 588)**  Дебиторская задолженность – 1 451  Кредиторская задолженность – 2 505  Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 9 170  Среднесписочная численность – **24 чел.** |

Отмечаем, что финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы не содержит информации, подтверждающей актуальность (целесообразность) включения в Программу приватизации указанных объектов.

**Постановлением администрации от 03.06.2022 № 1191-п/1 утверждены** Сводный отчет по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий городского округа Тольятти за 2021 год (далее – Сводный отчет ФХД МП) и итоги оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти за 2021 год (далее – Итоги оценки эффективности МП).

***Справочно:* согласно данным, содержащимся в постановлении администрации от 03.06.2022 № 1191-п/1 за 2021 год по МП «ТПАТП № 3»:**

По состоянию на 01.01.2021 на балансе предприятия числилось **316 автобусов**, на 01.01.2022 – 285 автобусов.

**Общие доходы за 2021 год составили 982 449 тыс. руб.**, что на 75 383 тыс. руб. (7,1%) меньше планового показателя (1 057 832 тыс. руб.) и на 7 863,5 тыс. руб. (0,8%) меньше факта 2020 года (990 313 тыс. руб.).

В структуре доходов 2021 года субсидии составили 173 618,4 тыс. руб.

Субсидии из регионального бюджета отражены в размере 158 965 тыс. руб. при плане 188 873,8 тыс. руб.

Субсидии бюджета городского округа отражены в размере 14 653,4 тыс. руб. при плане 14 697,5 тыс. руб.

Причиной невыполнения плана по субсидиям является сокращение пассажиропотока в условиях угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Перевезено 17 350,5 тыс. пассажиров, или на 6,4% больше факта 2020 года (16 306,3 тыс. пассажиров), в том числе по видам перевозок:

- городские маршруты – 12 605,5 тыс. пассажиров;

- по межмуниципальным маршрутам на садово-дачные массивы –136,6 тыс. пассажиров;

- по маршрутам в направлении АО «АВТОВАЗ» - 4 548 тыс. пассажиров;

- заказные перевозки – 60,4 тыс. пассажиров.

**Фактическая себестоимость за 2021 год сложилась в размере 1 149 171 тыс. руб.**, что на 2,5% меньше планового показателя (1 178 062 тыс. руб.) и на 12,3% больше себестоимости 2020 года (1 023 463 тыс. руб.). Снижение себестоимости произошло на фоне сокращения запланированного объема транспортной работы.

По муниципальным перевозкам фактическая себестоимость сложилась в размере 590 433,6 тыс. руб., что на 26 254,6 тыс. руб. (4,3%) меньше планового показателя (616 688,2 тыс. руб.) и на 113 362,4 тыс. руб. (23,8%) больше себестоимости 2020 года (477 071,2 тыс. руб.).

По садово-дачным перевозкам фактическая себестоимость сложилась в размере 18 779,6 тыс. руб., что на 136,3 тыс. руб. (0,7%) больше планового показателя (18 643,3 тыс. руб.) и на 6 670,7 тыс. руб. (55,1%) больше себестоимости 2020 года (12 108,9 тыс. руб.).

По заказным перевозкам фактическая себестоимость сложилась в размере 8 912,1 тыс. руб., что на 734,1 тыс. руб. (9 %) больше планового показателя (8 178 тыс. руб.) и на 537,7 тыс. руб. (6,4%) больше себестоимости 2020 года (8 374,4 тыс. руб.).

По перевозкам на АО «АВТОВАЗ» фактическая себестоимость сложилась в размере 531 045,9 тыс. руб., что на 3 506,1 тыс. руб. (0,7%) меньше планового показателя (534 552 тыс. руб.) и на 5 137,4 тыс. руб. (1%) больше себестоимости 2020 года (525 908,5 тыс. руб.).

**Прочие доходы за отчетный период составили 173 188 тыс. руб.**, что на 56 983 тыс. руб. (49%) больше плана (116 205 тыс. руб.) и на 116 221,2 тыс. руб. (в 2 раза) больше факта за 2020 год (56 967,2 тыс. руб.). Основную долю составили доходы:

- от сдачи имущества в аренду – 6 868,5 тыс. руб.;

- доходы от продажи ТМЦ – 5 731,9 тыс. руб.;

- восстановление резервов – 2 274,4 тыс. руб.

- прочее – 158 313,2 тыс. руб.

**Прочие расходы за 2021 год составили 51 741 тыс. руб.**, что на 11 047 тыс. руб. (27,1%) больше планового показателя (40 694 тыс. руб.) и на 5 997 тыс. руб. (13,1%) больше факта 2020 года (45 744 тыс. руб.). Большая часть расходов приходится на:

- начисленные резервы в размере 27 638,2 тыс. руб.;

- расходы по выплатам согласно коллективному договору составили 11 179,2 тыс. руб.;

- расходы социально-бытового назначения в размере 2 033,1 тыс. руб.;

- штрафы, пени уплаченные 1 357,1 тыс. руб.;

- проценты за кредит, услуги банков 2 377,4 тыс. руб.;

- расходы от продажи ТМЦ 1 900,5 тыс. руб.;

- списание дебиторской задолженности 3 тыс. руб.;

- убытки прошлых лет, выявлены в отчетном периоде 0,3 тыс. руб.;

- прочее 5 252,6 тыс. руб.

**Общий финансовый результат деятельности предприятия за 2021 год представлен убытком в размере 23 676 тыс. руб.** при плановом убытке в размере 44 718 тыс. руб. и фактическом убытке 2020 года в размере 14 050 тыс. руб.

Финансовый результат от перевозок представлен убытком в размере 166 722 тыс. руб., в том числе:

- по городским перевозкам получен убыток в размере 136 525 тыс. руб., без учета амортизации сумма убытка составляет 135 852,9 тыс. руб.

- по перевозкам АО «АВТОВАЗ» получен убыток в размере 26 257,2 тыс. руб., амортизация не начислялась.

- по садово-дачным перевозкам получен убыток в размере 5 093 тыс. руб., амортизация не начислялась.

- по заказным перевозкам получена прибыль в размере 1 153 тыс. руб., без учета амортизации размер прибыли составляет 1 211 тыс. руб.

Кассовый разрыв по состоянию на 31.12.2021 увеличился и составил 68 751 тыс. руб.

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **на 31.12.2019** | **на 31.12.2020** | **на 31.12.2021** |
| Дебиторская задолженность | 22 473 | 39 690 | 39 633 |
| Кредиторская задолженность | 91 824 | 109 434 | 137 476 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 25 153 | 82 885 | 29 092 |
| Заемные средства | 0 | 73 453 | 0 |
| Кассовый разрыв | -44 198 | -60 312 | -68 751 |

По состоянию на 01.01.2022:

- дебиторская задолженность является текущей и составила 39 633 тыс. руб.;

- кредиторская задолженность является текущей и составила 137 475,8 тыс. руб.

Амортизация за 2021 год составила 7 747,3 тыс. руб., в том числе:

- амортизация ОС и НМА общехозяйственного назначения (7 017,2 тыс. руб.);

- расходы на амортизацию (730,1 тыс. руб.).

Инвестиции в основной капитал в 2021 году составили 2 728 тыс. руб. В 2021 году было приобретено следующее имущество:

- сервер Supermicro SYS-6029p-TR – 307,7 тыс. руб.;

- анализатор концентрации паров этанола АКПЭ-01.01М-01 – 75,7 тыс. руб.;

- машина подметальная КМ 70/20 С – 73,5 тыс. руб.;

- набор для тестирования гидросистем НВТК-110-02 – 54,3 тыс. руб.;

- автомобиль Газель А31R35-60 - 1 956 тыс. руб.;

- сплит-система - 56,7 тыс. руб.;

- персональные компьютеры - 50,2 тыс. руб.;

- персональные компьютеры - 43,4 тыс. руб.;

- персональные компьютеры - 45,2 тыс. руб.;

- аквадистилятор электрический ДЭ-25 м - 65 тыс. руб.

**По итогам 2021 год уставный фонд (59 427 тыс. руб.) оказался выше стоимости чистых активов (33 577 тыс. руб.)**, в связи с этим администрацией г.о. Тольятти принято постановление об уменьшении уставного фонда предприятия до величины чистых активов (постановление от 11.05.2022 №995-п/1).

**Среднесписочная численность за отчетный период составила 1047 человек** (плановый показатель на 2020 год – 1 333 человека) и по сравнению с 2020 годом (1 126 человек) снизилась на 79 человек. При этом среднемесячная заработная плата сложилась в размере 31,5 тыс. руб., при плановом показателе 24,6 тыс. руб. и факте 2020 года 26,9 тыс. руб.

**По итогам проведения оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за предприятием, суммарная оценка составила 69 баллов, в связи с этим** **управление муниципальным имуществом в 2021 году является недостаточно эффективным** (за 2020 год суммарная оценка составила 66 баллов, управление имуществом также признано недостаточно эффективным).

По критериям №№ 6, 9, 10, 13, 14 оценка не соответствует нормативной в связи с социальной значимостью перевозок (себестоимость перевозок выше установленного тарифа), а также сокращением пассажиропотока в условиях угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). В целях улучшения показателей в части увеличения доходов с января 2022 года повышены тарифы за проезд.

Планируемый срок принятия решения о реорганизации МП «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3» в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» - **III квартал 2023 года.**

***Справочно:* согласно данным, содержащимся в постановлении администрации от 03.06.2022 № 1191-п/1 за 2021 год по МП «Инвентаризатор»:**

**Выручка за 2021 год составила 16 578 тыс. руб.**, что на 5 278 тыс. руб. (46,7%) больше планового показателя (11 300 тыс. руб.), и на 3 584 тыс. руб. (27,6%) больше факта 2020 года (12 994 тыс. руб.). Фактический объем выручки оказался выше запланированного: по инвентаризации на 78,9%, по кадастровым работам на 29%, по прочим работам на 11,5%.

В структуре услуг, оказываемых предприятием, наибольший удельный вес по итогам 2021 года занимают следующие виды работ:

- работы по инвентаризации объектов капитального строительства 54% от общего объема услуг и составили 8 947 тыс. руб.,

- кадастровые работы 25,9% от общего объема услуг и составили 4 286 тыс. руб.,

- прочие работы 20,1% от общего объема услуг и составили 3 345 тыс. руб.

Перевыполнение плана достигнуто за счет увеличения количества заявок на выполнение работ (услуг), размещенных на торговых площадках. Принято участие в 113 закупочных процедурах, заключено 49 контрактов. Заказчиками стали юридические лица, находящиеся в Самарской области и за ее пределами (г. Москва, г. Калуга, г. Солнечногорск, г. Ижевск, г. Нижний Новгород, г. Новочебоксарск, г. Звенигород и др.). Существенное увеличение произошло по заявкам (договорам), заключенным с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по прямому обращению. В сравнении с аналогичным периодом показатель увеличился на 2 273 тыс. руб. или в 2 раза, что обусловлено активизацией строительной отрасли вследствие стимулирования ипотечного кредитования и государственной поддержки семей при приобретении жилья.

**Фактическая себестоимость 16 179 тыс. руб.**, что на 1 979 тыс. руб. (13,9%) больше планового показателя (14 200 тыс. руб.) и на 651 тыс. руб. (4,2%) больше фактического показателя за 2020 год (15 528 тыс. руб.).

Расходы по себестоимости в сравнении с планом обусловлено увеличением затрат, в том числе:

- фонда оплаты труда на 13%, в связи с отменой сокращенных рабочих недель для всех сотрудников;

- увеличением командировочных расходов на 68%;

- повышением затрат на сырье, материалы, комплектующие на 121%;

- ростом расходов на работы и услуги производственного характера, выполняемые сторонними организациями, на 84,3% и увеличением расходов на ремонт производственных фондов в 14 раз (ремонт производственного оборудования и техники, замена плиточного покрытия крыльца центрального входа в помещение по адресу: ул. Горького, 34А).

**Снижение затрат отмечается по следующим статьям:**

- коммунальные услуги на 22,3% в сравнении с планом, что обусловлено заменой устаревшей системы отопления, а также установлением двух тарифных электрических счетчиков в рамках программ энергосбережения в проводимых работах по переустройству и перепланировке помещений по адресу Горького, 34А.

**Прочие доходы составили 6 585 тыс. руб.**, при плане 175 тыс. руб. и факте 1 065 тыс. руб. за 2020 год и включают:

- доходы от продажи имущества – 6 165 тыс. руб.;

- материальный ущерб (сверх суммы страхового возмещения) по исполнительному листу покрытый сотрудником предприятия в размере 145 тыс. руб.;

- доход в виде процентов от размещения на депозитном счете временно свободных денежных средств составил 142 тыс. руб.;

- доходы от сдачи имущества в аренду – 71 тыс. руб.,

- списание кредиторской задолженности по истечении срока исковой давности и другие доходы составили 30 тыс. руб.,

- сумма возмещаемых коммунальных расходов составила 27 тыс. руб.;

- доходы от продажи ТМЦ – 5 тыс. руб.

**Прочие расходы за 2021 год составили 3 924 тыс. руб.**, при плановом показателе 275 тыс. руб. и фактическом показателе 1 931 тыс. руб. за 2020 год и включают:

**- расходы от продажи имущества 1 817 тыс. руб.**,

- расход в виде списанной дебиторской задолженности на основании решения по апелляционной жалобе Арбитражного суда Московского округа по Делу № А40-101788/2019 в размере 658 тыс. руб.,

- расходы, связанные с сохранением заработной платы в нерабочие дни по Указу Президента, премированием сотрудников, составили 552 тыс. руб., материальная помощь руководителей – 142 тыс. руб., страховые взносы 207 тыс. руб.,

- материальный ущерб, возмещенный пострадавшей стороне (сверх суммы страхового возмещения) в размере 145 тыс. руб.;

- судебные расходы (государственная пошлина при обращении в суд, почтовые и прочие расходы) составили 129 тыс. руб.,

- услуги банка – 121 тыс. руб.,

- расходы по утилизации, остаточная стоимость списанных объектов составили 57 тыс. руб.,

- сумма коммунальных расходов, подлежащих возмещению арендатором 27 тыс. руб.,

- расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (рыночная оценка стоимости 1 кв.м.) 7 тыс. руб.,

- прочее 62 тыс. руб.

**Общий финансовый результат по итогам 2021 года прибыль в размере 2 403 тыс. руб.**, при плановом убытке 3 120 тыс. руб. и убытке по итогам 2020 года в размере 3 545 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 кассовый разрыв отсутствовал.

(тыс. руб.)

| **Наименование показателя** | **на 31.12.2019** | **на 31.12.2020** | **на 31.12.2021** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебиторская задолженность | 2 539 | 2 210 | 1 569 |
| Кредиторская задолженность | 1 875 | 2 859 | 1 384 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 562 | 176 | 63 |
| Заемные средства |  |  |  |
| Кассовый разрыв | 1 226 | -473 | 248 |

По состоянию на 31.12.2021:

- дебиторская задолженность составила 1 569 тыс. руб., в том числе просроченная 1 тыс. руб. (списана по истечению срока исковой давности),

- кредиторская задолженность является текущей и составила 1 384 тыс. руб.

Инвестиции в основной капитал в 2021 году составили 664 тыс. руб.

**По состоянию на 01.01.2022 чистые активы составили 14 305 тыс. руб., что больше уставного фонда (2 000 тыс. руб.).**

**Среднесписочная численность 2021 год составила 25 человек**, что на уровне планового показателя и на 2 человека меньше факта 2020 года.

**Среднемесячная заработная плата сложилась в размере 34,2 тыс. руб.**, при плане 28,7 тыс. руб. и факте 2020 года в размере 30,2 тыс. руб.

**По оценке за 2021 год управление муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, является** **недостаточно эффективным**, так как суммарная оценка составила 93 балла (в диапазоне от 80 и более) с учетом критериев 10 "Часть чистой прибыли, подлежащая перечислению в бюджет г.о.", 19 "Внесение арендной платы за использование земельных участков", 21 "Доходы от осуществления прочих видов деятельности (за исключением доходов от продажи имущества)" равных 0 баллов. (оценка управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием за 2020 год, также признано недостаточно эффективным, так как суммарная оценка составила 57 баллов и находится в диапазоне от 57 до 79 баллов).

Планируемая дата принятия решения о реорганизации МП «Инвентаризатор» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» - **IV квартал 2023 года.**

**Отмечаем,** что в проекте бюджета г.о. Тольятти на 2023 год, представленном Д-264 от 31.10.2022 доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) запланированы в сумме **35 321 тыс.руб.**, **что на 43 832,5** **тыс.руб.** (или **на 55,4 %) меньше** прогнозного объема поступлений в бюджет по проекту Программы приватизации на 2023 год.

**Кроме того, предлагаем администрации представить** пояснения (информацию)об объектах, которые не будут приватизированы до конца 2022 года с указанием их предполагаемой стоимости.

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти.**

Начальник отдела Д.В. Замчевский

Тихонова Л.В.

28-05-67(1142)