

## ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на информацию администрации городского округа Тольятти  
о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры  
градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022  
годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти  
от 14.10.2016 № 3220-п/1, за 2021 год  
(Д – 106 от 04.04.2022)

Рассмотрев представленную администрацией городского округа Тольятти информацию, необходимо отметить следующее.

Согласно п.6, п.26 ч.1. ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и п.6, п.16 ч.1. ст. 7 Устава городского округа Тольятти создание условий для жилищного строительства, утверждение правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, относится к вопросам местного значения городского округа Тольятти.

Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы» утверждена постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3220-п/1.

Целью муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы» (далее – Программа) является создание условий для градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

Программой предусмотрены следующие задачи:

Задача 1. Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документов территориального планирования и Правил землепользования и застройки.

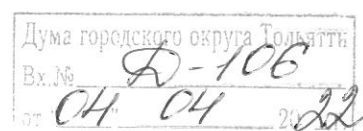
Задача 2. Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий.

В 2021 году:

- утвержден проект межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти;

- утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти;

- введено в эксплуатацию 128,616 тыс.кв.м. жилой площади.



Отчет о реализации программы утвержден постановлением администрации от 31.03.2022 № 712-п/1.

Эффективность реализации программы составляет 69,6%. Из информации следует, что в отчетном периоде:

- не утвержден проект Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти;
- не утверждены изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области;
- не утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта Хрящевское шоссе (от пересечения с ш. Южное и ул. Калмыцкой до границы городского округа Тольятти).

В соответствии с п.9 ч.1 ст. 25 Устава городского округа Тольятти в исключительной компетенции Думы находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения. Таким образом, Дума в рамках осуществления контрольных полномочий вправе рассмотреть представленную информацию на заседании Думы.

В соответствии с планом текущей деятельности Думы на 2 квартал 2022 года, утвержденным решением Думы от 23.03.2022 г. № 1227, представленный вопрос был запланирован для рассмотрения на заседании Думы 06.04.2022.

Согласно части 2 статьи 77 Регламента Думы городского округа Тольятти (далее - Регламент) по итогам рассмотрения Думой вопросов осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения принимается решение Думы или вносится запись в протокол заседания Думы.

В соответствии со ст. 137 Регламента рассмотрение материалов информационного характера в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения (далее - материалы информационного характера) осуществляется Думой в соответствии с планом текущей деятельности.

Согласно ст. 141 Регламента комиссии рассматривают на своих заседаниях представленные материалы информационного характера в соответствии с предметами ведения комиссии.

По итогам рассмотрения материалов информационного характера комиссия вправе подготовить проект решения Думы. Проект решения Думы по вопросам осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения может содержать рекомендации в адрес главы городского округа и администрации.

Рассматриваемый вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Вывод: вопрос относится к компетенции Думы и может быть рассмотрен на её заседании.

Начальник  
юридического отдела



Е.В. Смирнова

Романова