



Фракция политической партии  
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Думы городского округа Тольятти

Исх. 38  
от 28.06.2022г.

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

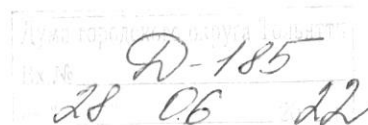
По инициативе фракции КПРФ Думы г.о. Тольятти в план текущей деятельности был включен вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о техническом состоянии общедомового имущества дома по адресу: ул. Никонова, 34, и соответствии его санитарным требованиям, учитывая наличие в данном доме муниципального имущества».

Прошу Вас приобщить материалы, собранные депутатами фракции КПРФ в рамках работы над обращениями граждан – собственников данного дома, к пакету документов Д-185, а также пригласить на заседание думы г.о. Тольятти руководитель управляющей организации, обслуживающей данный дом.

Приложение: Акт осмотра дома от 19.04.2021 г. на 3 л.  
Фотоматериалы

Руководитель фракции КПРФ  
в Думе г.о. Тольятти

Сотникова О.В.



Департамент городского хозяйства  
управление муниципального жилищного контроля

«19» апреля 2021 г.  
(дата составления акта)  
14 час. 30 мин.  
(время составления акта)

Лицо(а), проводившее проверку: Жаркова Марина Анатольевна – ведущий специалист ДГХ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Кравцова Ирина Анатольевна представитель ООО «ВЕЛЕС» по доверенности № 69/1 от 19.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) допущенные ООО «ВЕЛЕС»:

- Наличие протечек, утечек, не герметичность стыковых соединений системы канализации и неисправность санитарно-технических приборов (запорная арматура, система водоотведения от раковин и стоячих ванн – местами), установленных в помещениях для умывания, сан.узлах, душевых, относящихся к общему имуществу в МКД № 34 по ул. Никонова;
- нарушение внутренней отделки в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД № 34 по ул. Никонова, а именно: нарушение местами штукатурно-окрасочных слоев стен и потолка (70 мест), (местами выкрашивание бетона в плитах перекрытия до оголения арматуры (5 мест));
- наличие следов затопления в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД № 34 по ул. Никонова в душевых, сан. узлах, ваннах со 2 по 5 этажи 1 подъезда и с 1 по 5 этажи 2 подъезда;
- нарушение целостности электропроводки (наличие скруток местами), отсутствие и неисправность приборов освещения в местах общего пользования (местами отсутствуют плафоны);
- неисправность цоколя МКД № 34 по ул. Никонова (торец 2 подъезда) а именно: отслоение штукатурного слоя до фундаментных блоков (местами) с выкрашиванием цементно-песчаного раствора;
- неисправность отмостки МКД № 34 по ул. Никонова, а именно: наличие трещин, разрушений, просадок (торец 2 подъезда)

Данные нарушения допущены ООО «ВЕЛЕС»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170: п. 3.2.9, 4.1.7, 4.2.3, 5.6.2, 5.8.3;

«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 10.11;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» ч. 1 п. 1, п. 3, п. 11, ч. 2 п. 18, п. 20;

Условия договора управления многоквартирным домом.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушений не выявлено



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Департамент городского хозяйства  
управление муниципального жилищного контроля

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42,  
тел./факс: (8482) 54-31-64 (5266), E-mail: mgn@tgi.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ № 2251-р/2

г. Тольятти  
(место составления)

« 19 » апреля 2021 года

Выдано ООО «ВЕЛЕС»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

должностного лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН 6321300279

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу:

(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Расположенного по адресу: 445036, Самарская область, г. Тольятти, б-р Курчатова, д. 11.  
(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес проверяемого объекта: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 34.  
(город, район, улица, дом)

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Установленные факты нарушений обязательных требований	Ед. изм.	Объем	Мероприятия по устранению выявленных нарушений	Срок устранения
1	2	3	4	5	6	7
1	п. 5.8.3. ПИН ТЭЖФ утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	Наличие протечек, утечек, не герметичность стыковых соединений системы канализации и неисправность санитарно-технических приборов (запорная арматура системы водоотведения от раковин и стоячих ванн - местами), установленных в помещениях для умывания, сан.узлах, душевых, относящихся к общему имуществу в МКД № 34 по ул. Никонова	дом	1	устранить	01.05.2022г.
2	п. 3.2.9. ПИН ТЭЖФ утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	Нарушение внутренней отделки в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД № 34 по ул. Никонова, а именно: нарушение местами штукатурно-окрасочных слоев стен и потолков (70 мест), (местами выкрашивание бетона в плитах перекрытия до оголения арматуры (5 мест))	дом	1	устранить	01.05.2022г.
3	п. 3.2.9. ПИН ТЭЖФ утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	Наличие следов затопления в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД № 34 по ул. Никонова в душевых, сан. узлах, ваннах со 2 по 5 этажи 1 подъезда и с 1 по 5 этажи 2 подъезда.	дом	1	устранить	01.05.2022г.
4	п. 5.6.2. ПИН ТЭЖФ утв. Пост. Госстроя РФ	Нарушение целостности электропроводки (наличие скруток местами), отсутствие и	дом	1	устранить	01.05.2022г.

(подпись проверяющего)

(подпись проверяющего)

“ 19 ” апреля 2021 г.

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного  
лица (лиц), проводившего проверку)

	от 27.09.2003 № 170	неисправность приборов освещения в местах общего пользования (местами отсутствуют плафоны)				
5	п. 4.2.3. ПИН ТЭЖФ утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	неисправность цоколя МКП № 34 по ул. Никонова (торец 2 подъезда), а именно: отслоение штукатурного слоя до фундаментных блоков (местами) с выкраиванием цементно-песчаного раствора	мест	1	устранить	01.05.2022г.
6	п. 4.1.7. ПИН ТЭЖФ утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	неисправность отмостки МКП № 34 по ул. Никонова, а именно: наличие трещин, разрушений, просадок (торец 2 подъезда)	мест	1	устранить	01.05.2022г.
		Чем нарушены: 1) п. 10, п. 11 Правил содержания общего имущества в МКД, утв. пост. Правит. РФ от 13.08.2006г. № 491;				
		2) ч. 1 п. 1, п. 3, п. 11, ч. II п. 18, п. 20 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД».				

В случае невыполнения в установленный срок настоящего предписания юридическое лицо, индивидуальный предприниматель подлежат административной ответственности в соответствии с частью 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Участники обследования:

Жаркова М.А. - ведущий специалист ДГХ  
(Ф.И.О., должность, организация)

  
(подпись)

Кравцова Ирина Анатольевна представитель  
ООО «ВЕЛЕС» по довер. № 69/1 от 19.04.2021  
(Ф.И.О., должность, организация)

  
(подпись)

Замечания к предписанию, заявления: \_\_\_\_\_  
(содержание замечаний, либо указание на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания:

К предписанию прилагается: Акт № 2251-р/2 от «19» апреля 2021 г.

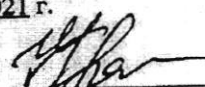
Муниципальный  
жилищный инспектор

  
(подпись)

Жаркова М.А.  
(Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) «19» апреля 2021 г.

Кравцова Ирина Анатольевна представитель ООО «ВЕЛЕС»  
по довер. № 69/1 от 19.04.2021г.  
(Ф.И.О., должность)

  
(подпись)

(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)