## заключение

**юридического отдела аппарата Думы городского округа Тольятти**

**на проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесения изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»**

**(Д – 284 от 25.11.2022г.)**

Рассмотрев разработанный в инициативном порядке администрацией городского округа Тольятти проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти» (далее – проект решения Думы), необходимо отметить следующее.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) и пунктом 3 части 1 статьи 7 Устава городского округа Тольятти **владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения городского округа.**

При этом, согласно пункту 5 части 10 статьи 35 Федерального закона   
№ 131-ФЗ и пункту 5 части 1 статьи 25 Устава городского округа Тольятти, **в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.**

[Решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти](consultantplus://offline/ref=65598CC406BD9ACED5CDE7A2E76D9F0908BF9BC939939D90830615CF3121DC228F29154A7C1A7C548090DFE5X5N), согласно пункту 55 которого сдача в безвозмездное пользование, аренду и субаренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа, утверждаемым Думой.

Решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468 утверждено Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти (далее – Положение № 468).

**Учитывая, что внесение изменений и дополнений в ранее принятый нормативный правовой акт находится в компетенции органа, его принявшего, то рассмотрение представленного вопроса находится в компетенции Думы городского округа Тольятти.**

По существу представленного проекта решения Думы необходимо отметить следующее.

Согласно пояснительной записке к представленному проекту решения Думы, администрация городского округа Тольятти предлагает уточнить перечень случаев предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование без торгов, установленный в главе 2 Положения, в части возможности предоставления муниципального имущества *физическим и юридическим лицам без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»* (далее – Федеральный закон № 135 - ФЗ), *для осуществления ими деятельности для лиц, участвующих в специальной военной операции.* При этом, в представленном проекте решения Думы администрация городского округа предлагает применять указанную норму в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне, а также в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти.

Отметим, что в статье 17.1. Федерального закона № 135 – ФЗ установлены случаи заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Наряду с этим, в статье 19 указанного Федерального закона установлено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно, в том числе в целях обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства, а также в целях, определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Согласно статье 1 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» под благотворительной деятельностью понимается добровольная деятельность граждан и юридических лиц по бескорыстной (безвозмездной или на льготных условиях) передаче гражданам или юридическим лицам имущества, в том числе денежных средств, бескорыстному выполнению работ, предоставлению услуг, оказанию иной поддержки.

Поскольку Положение № 468 определяет порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, внесение в Положение № 468 предлагаемых администрацией городского округа Тольятти изменений представляется целесообразным.

По тексту проекта решения Думы предлагается учесть следующие редакционные поправки в соответствии с требованиями Правил юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 09.07.2014 № 380:

- подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

*«2) в пункте 25:*

*- в абзаце первом слова «Подпункты 1 - 4, 7, 11, 13, 14 пункта 24» заменить словами «Подпункты 1 - 4, 7, 11, 13, 14 пункта 24, пункт 24.1»;*

*- в абзаце втором слова «Подпункты 1 - 6, 8 - 20 пункта 24» заменить словами «Подпункты 1 - 6, 8 - 20 пункта 24, пункт 24.1»;*

*- в абзаце третьем слова «Пункт 24 настоящего Положения не применяется» заменить словами «Пункты 24, 24.1 настоящего Положения не применяются»»*;

- подпункты 3 и 4 пункта 1 исключить*.*

Согласно части 1 статьи 87 Регламента Думы городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 18.10.2018 № 3 (далее – Регламент Думы), пакет документов, вносимый на рассмотрение Думы в порядке, установленном Регламентом Думы, должен соответствовать требованиям Положения о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147 (далее – Положение о порядке внесения МПА).

Требования к пакету документов, вносимому на рассмотрение Думы, установлены в статье 5 Положения о порядке внесения МПА.

В сопроводительном письме к представленному проекту решения Думы сообщается, что в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, *на основании информации, полученной от уполномоченного органа, оценка регулирующего воздействия представленного проекта решения Думы не требуется.*

**Таким образом, представленный пакет документов соответствует установленным требованиям.**

Антикоррупционная экспертиза проекта нормативного правового акта проведена, коррупциогенные факторы не выявлены.

Представленный вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

**Вывод: представленный вопрос относится к компетенции Думы городского округа Тольятти и может быть рассмотрен на ее заседании с учетом настоящего заключения.**

**Начальник**

**юридического отдела Е.В. Смирнова**

Коробкова Е.В.

28-35-03