|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Информация**

**о ходе реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г.о. Тольятти**

**по состоянию на 28.11.2022**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Количество отремонтированных МКД (видов) |
| 2014 - 2015 | 293 (295 видов) |
| 2016 | 204 (205 видов) |
| 2017 | 147 (147 видов) |
| 2018 | 64 (64 вида) |
| 2019 | 67 (67 видов) |
| 2020 | 126 (146 видов) |
| 2021 | 152 (158 видов) |

В рамках реализации региональной программы в период 2014-2021 годов выполнен капитальный ремонт общего имущества в 1006 МКД (1082 видов работ), расположенных на территории **г.о. Тольятти** на сумму **8 338,21** млн. руб.

В период **2022-2023** гг запланировано проведение капитального ремонта в **383 МКД (407 видов работ)** на сумму **1 681,68** млн.руб.

В настоящее время:

- заключены договоры в отношении **291 МКД (309 видов работ)** на общую сумму **1 464,39** млн. руб.

Выполнены работы в **58 МКД (61 вид работ)** на сумму **307,04** млн.руб.

- по **54 МКД (60 видов работ)** – проводятся повторные конкурсные процедуры.

В отношении оставшихся **38 МКД (38 видов работ)** сообщаем следующее:

- **по 5 МКД** - предложения регоператора о проведении капитального ремонта находятся на повторном согласовании у собственников после уточнения объемов работ.

- **по 33 МКД (33 видов работ)** – проведение работ не требуется (собственники приняли решение о переходе на спецсчет; о переносе срока ремонта на более поздний; о замене запланированного вида работ и комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта).

Кроме того, у Фонда существует обязательство выполнить капитальный ремонт в **162 МКД (176 видов работ)** на сумму **1 083,21** млн. руб., переходящих из периодов прошлых лет.

В настоящее время Фондом:

1) Период **2017-2019 гг** в 22 МКД на сумму **344,13** млн. руб. В настоящее время по всем МКД договоры заключены. Из них в 8 МКД – работы выполнены на сумму **189,12** млн.руб.

2) Период **2019-2021** гг в 140 МКД (154 видов работ) на сумму **739,08** млн. руб. В настоящее время:

- по 134 МКД (145 видов работ) договоры заключены на сумму 664,16 млн. руб., из них в 39 МКД (40 видов работ) работы завершены на сумму 220,42 млн. руб.

- по 6 МКД (9 видов работ) проводятся повторные конкурсные процедуры.

**Собираемость по оплате взносов на капитальный ремонт**

За 10 месяцев 2022 года начислено взносов на сумму 713,00 млн. руб., собрано – 682,11 млн. руб., что составляет 95,7%.

С 2014 года нарастающим итогом общий объем начисленных взносов на капитальный ремонт по г.о. Тольятти составляет 6 965,2 млн. рублей, собранных взносов на капитальный ремонт – 6 365,97 млн. рублей (91 % от начисленных).

Стоимость выполненных работ превышает объем собранных средств за аналогичный период на 2 689,18 млн.руб.

**Ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории г.о. Тольятти**

На территории г.о. Тольятти в рамках реализации региональной программы запланирован капитальный ремонт лифтового оборудования в 1225 МКД, из них с истекшим сроком эксплуатации в 443 МКД (2041 кабина).

В период 2019-2021 гг выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 4 многоквартирных домах (10 кабин), расположенных на территории г.о. Тольятти.

В период 2021-2023 гг запланировано проведение капитального ремонта лифтового оборудования в 1 многоквартирном доме (2 кабины), расположенном на территории г.о. Тольятти. В настоящее время работы выполнены в полном объеме.

Кроме того, в рамках реализации государственной программы «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013   
№ 669 Фонд дополнительно проводит капитальный ремонт и (или) замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования за счет средств областного бюджета:

- в 2019 и в 2020 годах выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 18 многоквартирных домах (45 кабин), расположенных на территории г. Тольятти, на сумму 95,59 млн. руб.;

- в 2021 году выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 25 многоквартирных домах (58 кабин), расположенных на территории г. Тольятти на сумму 116,28 млн. руб.

- в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта лифтов в 38 многоквартирных домах (160 кабин), расположенных на территории г. Тольятти, на сумму 312,28 млн. руб. В настоящее время работы выполнены в полном объеме.

- в 2023 году запланировано проведение капитального ремонта лифтов в 15 многоквартирных домах (51 кабина), расположенных на территории г. Тольятти, на сумму 124,75 млн. руб. В настоящее время работы проводятся конкурсные процедуры по определению подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ.

Дополнительно, на территории Самарской области в период 2022-2024 годы планируется выполнить замену 1500 кабин на сумму 3 600 млн.руб. с рассрочкой платежа на три года.

По состоянию на 30.11.2022 проведены конкурсные процедуры по определению подрядной организации на замену 985 единиц лифтового оборудования в 301 доме, в том числе на замену 335 кабин в 60 домах, расположенных на территории городского округа Тольятти. Установка лифтовых кабин в рамках данного контракта планируется в 2023 году.

А также, запланировано проведение аукциона для определения подрядчика для замены 502 кабин в 158 домах, в том числе на замену 44 кабин в 34 домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 350,97 млн.руб. с выполнением работ в период 2023-2024 годы. В настоящее время предложения Фонда о проведении капитального ремонта направлены собственникам на согласование.