

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
аналитического отдела аппарата  
Думы городского округа Тольятти

на обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую  
Думу (по вопросу «О внесении изменений в законодательство в части проведения  
общих собраний собственников МКД»)  
(Д-74 от 22.03.2022 г.)

Рассмотрев представленный пакет документов, отмечаем следующее.

Обращение подготовлено в соответствии с поручением протокола рабочего совещания, состоявшегося в Думе городского округа Тольятти 24.12.2021 по вопросу «О ситуации с переводом жилых домов Центрального района городского округа Тольятти во вновь создаваемые управляющие компании».

В целях разрешения вопросов, озвученных и обсуждавшихся на данном совещании, в Обращении предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации, в частности:

- дополнения возможностью проведения общего собрания собственников МКД путем проведения конференции граждан с участием представителей собственников МКД, делегированных сроком до 1 года на участие в конференциях, из расчета не менее 10% от количества собственников МКД (при этом предусмотреть обязательное участие муниципального образования как собственника помещений в МКД в качестве указанного представителя собственников МКД);

- внесения в лицензионные требования к управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, обязанности наличия необходимого количества сотрудников и соответствующей материально-технической базы в зависимости от предполагаемого объема обслуживания жилищного фонда.

Предложения направлены на ужесточение лицензионных требований к управляющим организациям, а также изменения способа проведения общего собрания.

Вопрос рассмотрен и поддержан на заседании постоянной комиссии по городскому хозяйству 22.03.2022 г.

Вывод: обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу (по вопросу «О внесении изменений в законодательство в части проведения общих собраний собственников МКД») может быть рассмотрено на заседании Думы городского округа Тольятти.

Начальник отдела



Замчевский Д.В.

D-44  
23 03 22