ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти

«Об отчете администрации городского округа Тольятти

об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738»

(Д - 98 от 31.03.2022)

Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» (далее – проект решения Думы, Отчет, Программа приватизации за 2021 год) представлен администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) в соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы на II квартал 2022 года, утвержденным решением Думы от 23.03.2022 № 1226, **срок рассмотрения на заседании Думы - 18.05.2022 года.**

Согласно подпункту 3 пункта 8 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 15.03.2014 № 216 (далее – Положение о порядке и условиях приватизации) администрация представляет в Думу отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год в составе материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа Тольятти.

В соответствии с частью 1 статьи 74 Устава городского округа, проект решения Думы об утверждении отчета об исполнении бюджета, иные документы, предусмотренные бюджетным законодательством, представляются администрацией в Думу не позднее 01 мая текущего года. Отчет об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2021 год поступил в Думу 31.03.2022 № Д - 97.

Рассматриваемый проект решения Думы направлен в Думу 31.03.2022, без нарушения установленных сроков № Д-98.

Однако, данный проект решения Думы представлен отдельно от материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа Тольятти.

Согласно подпункту 12.1 части 2 статьи 25 Устава г.о. Тольятти и подпункту 2 пункта 7 Положения о порядке и условиях приватизации, Дума утверждает отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества.

Отмечаем, что Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год была утверждена решением Думы от 11.11.2020 № 738. Решением Думы от 23.06.2021 № 987 в Программу приватизации муниципального имущества на 2021 год были внесены изменения.

**Отмечаем, что согласно ранее предъявляемых требований к Отчету о выполнении программы приватизации** (п. 19. Положения о разработке программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы от 24 января 2018 г. № 1633) **Отчет о выполнении программы приватизации** за прошедший год должен был содержать **перечень** приватизированных муниципальных предприятий (имущественных комплексов муниципальных предприятий), преобразованных в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью **и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, средств, поступивших в бюджет городского округа Тольятти.**

Фактически, Отчет о выполнении программы приватизации, представлялся в разрезе отдельных объектов (всех объектов) с указанием способа приватизации, начальной цены, фактической цены сделки и суммы, перечисленной в бюджет. Отчет был информативен.

Решением городского округа Тольятти от 23.03.2022 № 1221, решение Думы от 24.01.2018 № 1633 «О Положении о разработке программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти» **признано утратившим силу.**

**Отчет об исполнении Программы приватизации на 2021 год подготовлен по формам отчёта, являющегося Приложением № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ приватизации) государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».**

Фактически, Отчет об исполнении Программы приватизации на 2021 год представляет собой **итоговую информацию** о плановых и фактических показателях в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31.12.2021г. на 2-х листах (в разрезе объектов информация не представлена).

Пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы также не содержат информации с указанием способа приватизации, начальной цены, фактической цены сделки и суммы, перечисленной в бюджет **пообъектно.**

**Результаты приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в 2021 году.**

*Таблица 1*

**1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Включено в Программу на 2021 год объектов недвижимости | Приватизировано в 2021 году | | Торги не состоялись | Решения не принима  лись |
| на аукционе | посредством публичного предложения |
| 32 | 6 | 5 | 20 | 1 |

**Из 32** запланированных объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе по Программе приватизации на 2021 год (план **72 201,2 тыс. руб.**) **приватизировано 11 объектов** недвижимости на сумму **11 266,5 тыс. руб.**, кроме того: НДС – 2 253,3 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб., в том числе:

**- 6 объектов на аукционе** на сумму 4998,5 тыс. руб., кроме того НДС 999,7 тыс. руб.;

**- 5 объектов посредством публичного предложения** на сумму 6 268,0 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 253,6 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб.

**В отношении 20 объектов** недвижимости были приняты решения об условиях приватизации, но **торги не состоялись** **на сумму 62 148,5 тыс. руб.**, кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 750,2 руб. тыс. руб., из них:

- 9 объектов включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год;

- 11 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации на 2022 год дополнительно.

**Требуются пояснения** администрации о причине (причинах) по которой (которым) торги не состоялись.

**В отношении 1 объекта** недвижимости торги не проводились в связи с тем, что состоялся аукцион в рамках исполнения Программы приватизации на 2020 год, договор купли-продажи заключен 03.02.2021 г., доход от реализации был учтён в [отчет](#Par34)е администрации об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы от 13.11.2019 № 401.

**Требуются пояснения** администрации, о каком объекте идет речь.

**2. Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.**

В 2021 году было **заключено 2 договора** купли-продажи на сумму **921,9 тыс. руб.**, в том числе 366,0 тыс. руб. за один земельный участок, отчуждаемый одновременно с нежилым зданием, по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей на 5 лет.

План по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год – **65,0 тыс. руб.**

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2021 год от реализации объектов недвижимости был запланирован в размере **72 266,2 тыс. руб.**, в том числе:

**- 72 201,2 тыс. руб.** - от приватизации объектов недвижимости по способу - продажа на аукционе;

**- 65,0 тыс. руб.** - от реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

В рамках исполнения Программы приватизации на 2021 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено:

**- 11 266,5 тыс. руб.**, кроме того: НДС – 1 597,0 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб. – от приватизации объектов недвижимости на торгах;

**- 61 тыс. руб.** без НДС, в том числе, 24,3 тыс. руб. за земельный участок – от реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

В соответствии с решение Думы городского округа Тольятти от 23.12.2020 № 787 (ред. от 22.12.2021) «О бюджете городского округа Тольятти на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» **план по доходам от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности на 2021 год установлен в размере 31 992,0 тыс. руб.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*Таблица 2*

Исполнение доходов бюджета городского округа Тольятти по состоянию на 01.01.2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Видов доходов бюджета городского округа Тольятти за 2020 год | Утвержден  ный план, тыс. руб. | Кассовое исполнение, тыс. руб. | % исполнения |
| 1. | *Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности* (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | **31 992,0** | 34 502,0 | 107,8 |

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» может быть рассмотрен на заседании Думы с учётом настоящего заключения.**

Начальник отдела Д.В. Замчевский

Тихонова Л.В.

28-05-67 (1142)