## заключение

**юридического отдела аппарата Думы городского округа Тольятти**

**на проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738»**

**(Д - 98 от 31.03.2021г.)**

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Тольятти проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» (далее – проект решения Думы, отчет об исполнении ПП на 2021 год), необходимо отметить следующее.

**Владение, пользование и распоряжение имуществом**, находящимся в муниципальной собственности городского округа, согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), пункту 3 части 1 статьи 7 Устава городского округа Тольятти (далее – Устав городского округа) **относится к вопросам местного значения.**

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ, частью 3 статьи 52 Устава городского округа **порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления**  (нормативными правовыми актами Думы согласно Уставу городского округа) в соответствии с федеральными законами.

Кроме того, в части 2 статьи 25 Устава городского округа установлено, что к иным полномочиям Думы относятся, в том числе, принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами; **утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета об ее исполнении** (соответственно пункты 12, 12.1. указанной статьи Устава городского округа).

Аналогично, в подпункте 13 пункта 11 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, установлено, что к полномочиям Думы городского округа, в том числе относится **утверждение программы приватизации муниципального имущества городского округа на очередной финансовый год и отчета об ее исполнении.**

В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 15.03.2014   
№ 216 (далее – Положение о порядке и условиях приватизации), **Дума городского округа утверждает Программу приватизации муниципального имущества, изменения и дополнения в нее и отчет об ее исполнении.**

Следовательно, **рассмотрение отчета администрации городского округа Тольятти об исполнении ПП на 2021 год относится к компетенции Думы городского округа.**

Согласно подпункту 3 пункта 8 Положения о порядке и условиях приватизации администрация городского округа представляет в Думу городского округа отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год **в составе материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа Тольятти.**

Необходимо отметить, что в части 1 статьи 74 Устава городского округа установлено, что проект решения Думы об утверждении отчета об исполнении бюджета, иные документы, предусмотренные бюджетным законодательством, представляются администрацией городского округа в Думу **не позднее 01 мая текущего года.**

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год утверждена решением Думы городского округа от 11.11.2020 № 738 (далее – ПП на 2021 год). Решениями Думы городского округа Тольятти от 17.02.2021 № 853, от 23.06.2021 № 987 в ПП на 2021 год были внесены изменения.

Отметим, что в пункте 9 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806  
(в редакции постановления Правительства РФ от 29.12.2020 № 2352, далее – постановление Правительства РФ № 806) установлено, что **ежегодный отчет** об итогах исполнения программ приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и **имущества муниципальных образований**, расположенных на территории указанных субъектов, **представляется субъектами Российской Федерации в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Министерство финансов Российской Федерации** **не позднее 1 марта года, следующего за отчетным**, по форме согласно приложению № 1 к указанному постановлению Правительства РФ.

Форма представленного администрацией городского округа отчета об исполнении ПП на 2021 год **соответствует утвержденной постановлением Правительства РФ № 806 форме отчета** для представления субъектами Российской Федерации сведений об итогах исполнения программ приватизации государственного и муниципального имущества в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Министерство финансов Российской Федерации **и содержит статистические данные о количестве проданного муниципального имущества и размере поступивших в бюджет городского округа средств от продажи такого имущества в рамках реализации ПП на 2021 год.**

Необходимо отметить, что в пункте 19 Положения о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633 (**документ утратил силу с 02.04.2022г.** в связи с принятием решения Думы городского округа Тольятти от 23.03.2022 № 1221) было установлено, что **отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год** содержит перечень приватизированных муниципальных предприятий (имущественных комплексов муниципальных предприятий), преобразованных в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества **с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, средств, поступивших в бюджет городского округа Тольятти.**

**В связи с изложенным, считаем целесообразным рекомендовать администрации городского округа Тольятти предусмотреть при подготовке новой редакции Положения о порядке и условиях приватизации предоставление в Думу городского округа ежегодного отчета о выполнении программы приватизации за прошедший год в соответствии с аналогичными нормами.**

Кроме того, в связи с указанными выше требованиями постановления Правительства РФ № 806 к порядку предоставления ежегодного отчета**, требуется пояснение администрации городского округа – направлялся ли отчет об исполнении ПП на 2021 год в министерство имущественных отношений Самарской области, и в какие сроки.**

Как следует из представленного администрацией городского округа отчета об исполнении ПП на 2021 год, было запланировано к продаже **32** объекта недвижимости, из них приватизировано **11** объектов недвижимости (**6** объектов на аукционе, **5** объектов путем публичного предложения).

В отношении **20** объектов недвижимости торги не состоялись, в отношении **одного** объекта недвижимости торги не проводились. Путем реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества было продано **2** объекта недвижимости.

При этом в бюджет городского округа от приватизации объектов недвижимости, включенных в ПП на 2021 год поступили средства:

- **12 863,5** тыс. руб. с НДС по результатам торгов;

- **5 364,0** тыс. руб. за земельный участок;

- **61** тыс. руб. от реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

По представленному проекту решения Думы имеется следующее замечание редакционного характера:

- объединить пункты 2 и 3 в один пункт, изложив его в следующей редакции:

*«2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации* [*http://www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*, на официальном портале администрации городского округа Тольятти* [*http://portal.tgl.ru*](http://portal.tgl.ru)*».*

Согласно Плану нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти на II квартал 2022 года, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 23.03.2022 № 1226 вопрос «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» **запланирован к рассмотрению на заседании Думы 18.05.2022г.**

Представленный вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии Думы городского округа по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

**Вывод: представленный вопрос находится в компетенции Думы городского округа Тольятти и может быть рассмотрен на её заседании.**

**Начальник**

**юридического отдела Е.В. Смирнова**

Коробкова

28-35-03