Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738»

(далее - Программа приватизации на 2021 год)

Отчет об исполнении Программы приватизации за 2021 год подготовлен по формам отчёта, являющегося Приложение № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ приватизации) государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Включено в Программу на 2021 год объектов недвижимости | Приватизировано в 2021 г. | | Торги не состоялись | Решения не принимались |
| на аукционе | посредством публичного предложения |
| 32 | 6 | 5 | 20 | 1 |

Из 32 запланированных объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе по Программе приватизации на 2021 год, при планируемой сумме 72 201,2 тыс. руб.:

1) приватизировано 11 объектов недвижимости на сумму 11 266,5тыс. руб., кроме того: НДС – 2 253,3 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб., в том числе:

- 6 объектов на аукционе на сумму 4998,5 тыс. руб., кроме того НДС 999,7 тыс. руб.;

- 5 объектов посредством публичного предложения на сумму 6 268,0 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 253,6 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб.

2) в отношении 20 объектов недвижимости были приняты решения об условиях приватизации, но торги не состоялись на сумму 62 148,5 тыс. руб., кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 17 750,2 руб. тыс. руб., из них:

* 9 объектов включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094;
* 11 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год дополнительно.

3) в отношении 1 объекта недвижимости торги не проводились в связи с тем, что состоялся аукцион в рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, договор купли-продажи заключен 03.02.2021 г., доход от реализации был учтён в [отчет](#Par34)е администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401.

Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества

В 2021 году было заключено 2 договора купли-продажи на сумму 921,9 тыс. руб., в том числе 366,0 тыс. руб. за один земельный участок, отчуждаемый одновременно с нежилым зданием, по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей на 5 лет.

План по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год – 65,0 тыс. руб.

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2021 год от реализации объектов недвижимости был запланирован в размере 72 266,2 тыс. руб., в том числе:

- 72 201,2 тыс. руб. – от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе;

- 65,0 тыс. руб. – от реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

В рамках исполнения Программы приватизации на 2021 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено:

- 11 266,5тыс. руб., кроме того: НДС – 1 597,0 тыс. руб.; земельный участок – 5 364,0 тыс. руб. – от приватизации объектов недвижимости на торгах;

- 61 тыс. руб. без НДС, в том числе, 24,3 тыс. руб. за земельный участок – от реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Глава городского округа Н.А. Ренц