ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

Думы городского округа Тольятти

к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420»

(Д – 35 от 15.02.2023)

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Тольятти (далее – Администрация) проект решения Думы городского округа Тольятти (далее – Дума) «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420», отмечаем следующее.

Решением Думы от 23.11.2022 №1420 была утверждена Программа приватизации на 2023 год, которая содержала 6 приватизируемых объектов на общую сумму **79 153,5** тыс. рублей и 2 земельных участка на сумму **16 731,0** тыс. рублей.

Рассматриваемая редакция Программы приватизации на 2023 год (далее – Программа) содержит 27 приватизируемых объектов на сумму **196 478,8** тыс. рублей и 10 земельных участка на сумму **45 238,7** тыс. рублей.

Кроме того, Программой предусмотрено преобразование 1 муниципального предприятия (МП «ТПАТП №3») в акционерное общество и 1 муниципального предприятия (МП «Инвентаризатор») в общество с ограниченной ответственностью. Данные мероприятия направлены на исполнение нормы федерального законодательства и не влекут дополнительных доходов или расходов из местного бюджета.

Одно нежилое помещение на подземном этаже, площадью 170 м2 по адресу: ул. Никонова, 2 включено в Программу впервые, все остальные объекты недвижимости присутствовали в Программе приватизации 2022 года.

Обращаем внимание на короткий период актуальности оценки стоимости приватизируемого имущества (6 месяцев), и необходимость в повторной оценке стоимости в случае, если в указанный период приватизация не состоялась. При этом прогноз объёмов поступлений в бюджет может отличаться от прошлогодних значений, как в большую, так и в меньшую сторону.

Увеличение прогнозных объемов поступлений в бюджет может быть обусловлено инфляцией и внешними факторами, тогда как уменьшение возможно учитывает несостоявшиеся торги в предыдущие периоды или реальное ухудшение состояния продаваемого имущества.

Предлагаем администрации представить пояснения в связи с существенным расхождением в прогнозах объёмов поступлений в бюджет на 2022 и на 2023 годы по объектам, перечисленным в таблице №1. Таблица №1

Объекты недвижимого имущества, по которым прогноз объёмов поступлений в бюджет существенно отличается от прошлогоднего

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, характеристики, адрес, кадастровый номер | Прогноз объемов поступлений в бюджет в 2023г. тыс. руб. | Прогноз объемов поступлений в бюджет в 2022г. тыс. руб. | Разница, тыс. руб. |
| западнее здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161, незавершенный строительством объект теплица (97% готовности) – Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369, КН 63:09:0302051:4457 | 256,0 | 2 070,0 | -1 814,0 |
| ул. Новопромышленная, 15, нежилое помещение, подвал площадью 754,3 кв. м, КН 63:09:0301140:3401 | 7 704,2 | 9 277,0 | -1 572,8 |
| ул. Радищева, 45, незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м, 63:09:0302049:1747 | 16 130,3 | 1 261,0 | 14 869,3 |
| ул. Радищева, 45, незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м, 63:09:0302049:1746 | 18 122,0 | 7 061,0 | 11 061,0 |
| ул. Радищева, 45, земельный участок площадью 9 378,0 кв. м, 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов | 4 991,0 | 6 299,0 | -1 308,0 |

Считаем целесообразным внести в перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, проекта решения Думы следующие редакционные правки:

1. Убрать слова «ГЛАВА 1.», «ГЛАВА 2.» и «ГЛАВА 3.»;

2. Либо перед строкой 7 добавить строку с текстом «СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН», либо убрать строки, группирующие по районам (это в дальнейшем облегчит внесение изменений в данный перечень);

3. Нумерацию строк сделать сквозной;

4. В графе 2 строки с адресом ул. Лизы Чайкиной, 27 добавить слово «сооружение»;

5. В графе 4 строки с адресом ул. Матросова, 56 добавить характеристики объекта с кадастровым номером 63:09:0201059:13985.

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420» может быть рассмотрен на заседании Думы с учётом настоящего заключения.**

Начальник отдела Д.В. Замчевский

Попов 280567