ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утверждённые решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

(Д–110 от 28.04.2023)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – проект решения Думы).

Инициатором изменений является администрация с учётом протокола от 24.12.2018 № 16 совещания по вопросу реализации федерального проекта «Оздоровление Волги» и национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам и постановления Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019–2024 годы». Согласно перечисленным решениям планируется строительство очистных сооружений дождевых сточных вод в селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением.

Рассматриваемым проектом решения Думы планируется установление территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальных зон: СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) и Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны – зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Изменение границ территориальных зон не противоречит действующему Генеральному плану городского округа Тольятти.**

В заключении о результатах публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки от 24.03.2023 отсутствуют замечания к данному проекту со стороны участников публичных слушаний.

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа.**

Начальник отдела Д.В. Замчевский

Попов 28-05-67