ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы городского округа Тольятти

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением

Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059»

(Д - 110 от 28.04.2023г.)

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059» (далее - Правила), необходимо отметить следующее.

В соответствии с п.1 ст.32 Градостроительного кодекса РФ Правила утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно п.6 ч.2 ст.25 Устава городского округа Тольятти к полномочиям Думы относится утверждение Правил.

Статьи 31-33 Градостроительного кодекса РФ определяют порядок подготовки проекта Правил, в том числе порядок внесения в них изменений.

Представленные изменения подготовлены на основании обращения администрации городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Т-5 (Зона объектов инженерной инфраструктуры), по границам земельного участка с кадастровым номером: 93:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

В рамках Федерального проекта «Оздоровление Волги» и национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12,2018 N, 16), постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019-2024 годы» планируется строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод в селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением.

29.11.2022 представленный вопрос рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с рекомендацией внести указанные изменения в Правила.

Постановление о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила принято главой городского округа 28.12.2022г. № 3442-п/1 (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.12.2022 №99 (2552)).

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 01.03.2023 №716-п/1 назначены публичные слушания по рассматриваемому проекту решения Думы.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.03.2022 № 16 (2568) и размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru.

Собрание участников публичных слушаний по представленному проекту решения Думы проведено 23.03.2023.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31.03.2023 № 25 (2577) и размещено на официальном сайте администрации.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны – зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Самарской области от 14.11.2014 № 117-ГД «Об установлении правовых основ проведения органами местного самоуправления в Самарской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» и Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, в пакете документов представлено заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия от 04.04.2023.

Из представленного заключения следует, чтопроект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Также уполномоченный орган делает вывод о том, что в проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Антикоррупционная экспертиза проекта нормативного правового акта проведена, коррупциогенные факторы не выявлены.

Вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Вывод: представленный вопрос относится к компетенции Думы городского округа и может быть рассмотрен на её заседании.

Начальник юридического отдела Е.В. Смирнова

Романова