



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

17.04.2023 № 3021/1

На №

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (очистные за Московским пр-м).

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Ф-110
18.04.2023
Глава городского округа Тольятти

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 34 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия обращения ДГД от 15.11.2022 № 61518-вн/5.1 на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия Протокола комиссии ПЗЗ от 29.11.2022 № 10 на 6 л. в 1 экз.
 6. Копия Заключения Комиссии ПЗЗ от 29.11.2022 № 22/2022 на 2 л. в 1 экз.
 7. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 28.12.2022 № 3442-п/1 на 2 л. в 1 экз.
 8. Копия газеты «Городские ведомости» от 30.12.2022 на 1 л. в 1 экз.
 9. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 01.03.2023 № 716-п/1 на 38 л. в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские ведомости» от 03.03.2023 на 1 л. в 1 экз.
 11. Копия Протокола публичных слушаний № ПС-06 от 24.03.2023 на 6 л. в 1 экз.;
 12. Копия заключения о результатах ПС от 24.03.2023 на 2 л. в 1 экз.;
 13. Копия газеты «Городские ведомости» от 31.03.2023 на 1 л. в 1 экз.
 14. Копии Заключения ОРВ, отчета о проведении ОРВ, свода предложений на 7 л. в 1 экз.
 15. Выписка (Россреестр) на зу 63090103035 8816 на 4 л. в 1 экз.
 16. Диск 1 шт.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского
округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты
публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля;
2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9
июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5
февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30
декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5
мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,
10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4
декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля,
26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23
июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля,

Павел - А

Д-110
28 04 23

16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальных зон: СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

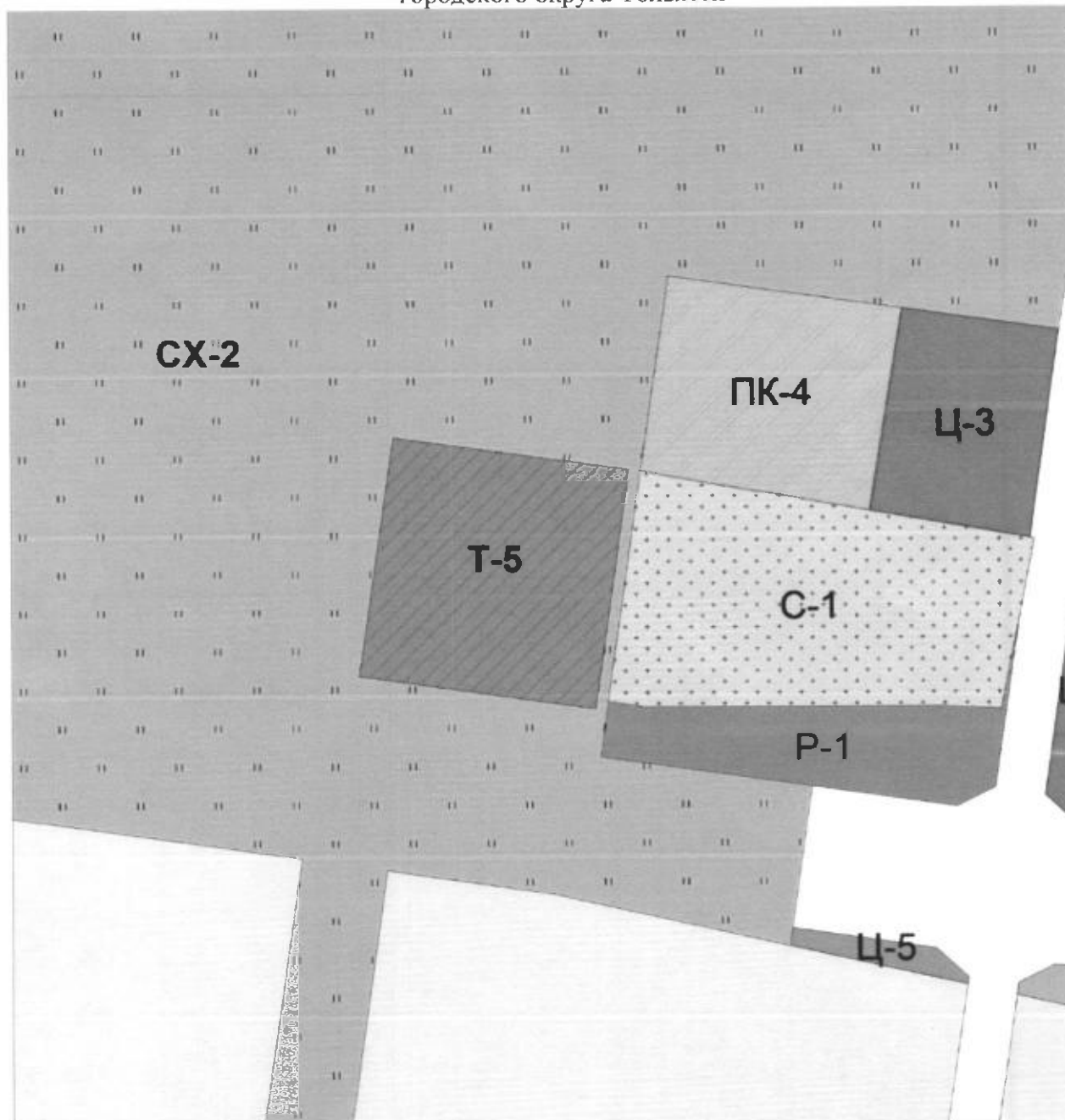
Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



Фрагмент Карты градостроительного зонирования
городского округа Тольятти



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И.Остудин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Т-5 (учетный номер части 63.09.1.30)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47040+/-76
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423950,45	1313259,38	Картометрический	0,10	-
2	423920,07	1313471,83	Картометрический	0,10	-
3	423703,07	1313440,78	Картометрический	0,10	-
4	423733,50	1313228,33	Картометрический	0,10	-
1	423950,45	1313259,38	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты,	Измененные (уточненные)	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	М		е) координаты , м		характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница части территориальной зоны Т-5

●¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Т-5 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ"



Т.И. Кerasирова Дата 25 января 2023г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны СХ-2 (учетный номер 63.09.1.24)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4752554+/- 763
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определени я координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422298,89	1310836,20	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422323,97	1310825,65	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422366,43	1310928,42	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422414,33	1311044,36	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422493,08	1311256,66	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422594,96	1311228,85	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422877,44	1311405,05	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422929,88	1311424,95	-	-	Картометрический	0,10	-
10	423056,03	1311472,51	-	-	Картометрический	0,10	-

11	423112,72	1311497,70	-	-	Картометрический	0,10	-
12	423091,95	1311538,86	-	-	Картометрический	0,10	-
13	423091,98	1311538,82	-	-	Картометрический	0,10	-
14	423314,26	1311244,92	-	-	Картометрический	0,10	-
15	423170,85	1312232,76	-	-	Картометрический	0,10	-
16	423161,05	1312232,16	-	-	Картометрический	0,10	-
17	423103,93	1312223,99	-	-	Картометрический	0,10	-
18	423103,93	1312223,99	-	-	Картометрический	0,10	-
19	423092,95	1312291,33	-	-	Картометрический	0,10	-
20	422862,02	1312256,76	-	-	Картометрический	0,10	-
21	422838,35	1312310,11	-	-	Картометрический	0,10	-
22	422824,49	1312406,86	-	-	Картометрический	0,10	-
23	422990,57	1312538,02	-	-	Картометрический	0,10	-
24	423074,97	1312604,68	-	-	Картометрический	0,10	-
25	423173,96	1312682,86	-	-	Картометрический	0,10	-

26	422869,75	1313245,69	-	-	Картометрический	0,10	-
27	422840,46	1313299,90	-	-	Картометрический	0,10	-
28	422830,38	1313318,53	-	-	Картометрический	0,10	-
29	422749,64	1313467,89	-	-	Картометрический	0,10	-
30	422726,97	1313509,87	-	-	Картометрический	0,10	-
31	422780,27	1313517,05	-	-	Картометрический	0,10	-
32	422783,67	1313517,50	-	-	Картометрический	0,10	-
33	422848,86	1313398,31	-	-	Картометрический	0,10	-
34	422970,13	1313194,62	-	-	Картометрический	0,10	-
35	423032,93	1313182,11	-	-	Картометрический	0,10	-
36	422980,33	1313544,09	-	-	Картометрический	0,10	-
37	423049,26	1313553,58	-	-	Картометрический	0,10	-
38	423051,06	1313553,82	-	-	Картометрический	0,10	-
39	423102,53	1313189,10	-	-	Картометрический	0,10	-
40	423556,44	1313252,31	-	-	Картометрический	0,10	-

41	423534,78	1313403,64	-	-	Картометрический	0,10	-
42	423487,64	1313614,86	-	-	Картометрический	0,10	-
43	423503,47	1313617,14	-	-	Картометрический	0,10	-
44	423632,19	1313635,44	-	-	Картометрический	0,10	-
45	423659,40	1313445,65	-	-	Картометрический	0,10	-
46	423706,20	1313452,26	-	-	Картометрический	0,10	-
47	423709,57	1313451,86	-	-	Картометрический	0,10	-
48	423782,16	1313462,32	-	-	Картометрический	0,10	-
49	423812,98	1313466,73	-	-	Картометрический	0,10	-
50	423874,09	1313475,32	-	-	Картометрический	0,10	-
51	423904,63	1313479,94	-	-	Картометрический	0,10	-
52	423918,72	1313481,90	-	-	Картометрический	0,10	-
53	424095,82	1313508,28	-	-	Картометрический	0,10	-
54	424065,87	1313718,08	-	-	Картометрический	0,10	-
55	424045,64	1313859,74	-	-	Картометрический	0,10	-

56	424075,33	1313863,99	-	-	Картометри ческий	0,10	-
57	424148,39	1313874,44	-	-	Картометри ческий	0,10	-
58	424176,19	1313881,36	-	-	Картометри ческий	0,10	-
59	424200,80	1313892,54	-	-	Картометри ческий	0,10	-
60	424218,96	1313904,91	-	-	Картометри ческий	0,10	-
61	424242,74	1313928,83	-	-	Картометри ческий	0,10	-
62	424516,28	1314276,22	-	-	Картометри ческий	0,10	-
63	424531,04	1314323,78	-	-	Картометри ческий	0,10	-
64	424514,11	1314440,35	-	-	Картометри ческий	0,10	-
65	425427,15	1314570,86	-	-	Картометри ческий	0,10	-
66	425898,17	1311279,72	-	-	Картометри ческий	0,10	-
67	425885,41	1311277,86	-	-	Картометри ческий	0,10	-
68	425885,26	1311278,80	-	-	Картометри ческий	0,10	-
69	425884,14	1311285,70	-	-	Картометри ческий	0,10	-
70	425877,74	1311325,19	-	-	Картометри ческий	0,10	-

71	425871,35	1311364,68	-	-	Картометрический	0,10	-
72	425870,23	1311371,60	-	-	Картометрический	0,10	-
73	425863,82	1311411,09	-	-	Картометрический	0,10	-
74	425857,42	1311450,58	-	-	Картометрический	0,10	-
75	425856,30	1311457,49	-	-	Картометрический	0,10	-
76	425849,90	1311496,98	-	-	Картометрический	0,10	-
77	425843,51	1311536,47	-	-	Картометрический	0,10	-
78	425842,39	1311543,37	-	-	Картометрический	0,10	-
79	425835,98	1311582,87	-	-	Картометрический	0,10	-
80	425829,58	1311622,36	-	-	Картометрический	0,10	-
81	425828,46	1311629,27	-	-	Картометрический	0,10	-
82	425822,06	1311668,76	-	-	Картометрический	0,10	-
83	425815,66	1311708,25	-	-	Картометрический	0,10	-
84	425814,54	1311715,16	-	-	Картометрический	0,10	-
85	425808,14	1311754,65	-	-	Картометрический	0,10	-

86	425801,74	1311794,14	-	-	Картометри ческий	0,10	-
87	425800,62	1311801,05	-	-	Картометри ческий	0,10	-
88	425798,41	1311814,69	-	-	Картометри ческий	0,10	-
89	425781,93	1311812,38	-	-	Картометри ческий	0,10	-
90	425762,12	1311809,61	-	-	Картометри ческий	0,10	-
91	425737,37	1311806,14	-	-	Картометри ческий	0,10	-
92	425717,56	1311803,37	-	-	Картометри ческий	0,10	-
93	425692,80	1311799,90	-	-	Картометри ческий	0,10	-
94	425668,04	1311796,44	-	-	Картометри ческий	0,10	-
95	425648,22	1311793,67	-	-	Картометри ческий	0,10	-
96	425623,47	1311790,20	-	-	Картометри ческий	0,10	-
97	425598,71	1311786,74	-	-	Картометри ческий	0,10	-
98	425578,90	1311783,97	-	-	Картометри ческий	0,10	-
99	425554,15	1311780,50	-	-	Картометри ческий	0,10	-
100	425529,39	1311777,03	-	-	Картометри ческий	0,10	-

101	425509,58	1311774,26	-	-	Картометри ческий	0,10	-
102	425492,19	1311771,83	-	-	Картометри ческий	0,10	-
103	425484,81	1311770,80	-	-	Картометри ческий	0,10	-
104	425460,06	1311767,34	-	-	Картометри ческий	0,10	-
105	425440,25	1311764,58	-	-	Картометри ческий	0,10	-
106	425415,48	1311761,12	-	-	Картометри ческий	0,10	-
107	425390,72	1311757,66	-	-	Картометри ческий	0,10	-
108	425370,92	1311754,90	-	-	Картометри ческий	0,10	-
109	425346,15	1311751,44	-	-	Картометри ческий	0,10	-
110	425321,39	1311747,98	-	-	Картометри ческий	0,10	-
111	425301,59	1311745,22	-	-	Картометри ческий	0,10	-
112	425276,83	1311741,76	-	-	Картометри ческий	0,10	-
113	425252,06	1311738,30	-	-	Картометри ческий	0,10	-
114	425232,25	1311735,54	-	-	Картометри ческий	0,10	-
115	425207,50	1311732,08	-	-	Картометри ческий	0,10	-

116	425182,73	1311728,62	-	-	Картометрический	0,10	-
117	425162,92	1311725,86	-	-	Картометрический	0,10	-
118	425138,16	1311722,40	-	-	Картометрический	0,10	-
119	425113,40	1311718,94	-	-	Картометрический	0,10	-
120	425093,59	1311716,18	-	-	Картометрический	0,10	-
121	425068,83	1311712,72	-	-	Картометрический	0,10	-
122	425044,08	1311709,26	-	-	Картометрический	0,10	-
123	425024,26	1311706,50	-	-	Картометрический	0,10	-
124	424999,50	1311703,04	-	-	Картометрический	0,10	-
125	424974,73	1311699,58	-	-	Картометрический	0,10	-
126	424954,93	1311696,82	-	-	Картометрический	0,10	-
127	424944,25	1311695,32	-	-	Картометрический	0,10	-
128	424946,74	1311678,36	-	-	Картометрический	0,10	-
129	424947,75	1311671,42	-	-	Картометрический	0,10	-
130	424949,29	1311660,95	-	-	Картометрический	0,10	-

131	424953,54	1311631,84	-	-	Картометри ческий	0,10	-
132	424959,34	1311592,27	-	-	Картометри ческий	0,10	-
133	424960,35	1311585,35	-	-	Картометри ческий	0,10	-
134	424966,14	1311545,77	-	-	Картометри ческий	0,10	-
135	424971,93	1311506,19	-	-	Картометри ческий	0,10	-
136	424972,95	1311499,26	-	-	Картометри ческий	0,10	-
137	424978,74	1311459,69	-	-	Картометри ческий	0,10	-
138	424984,53	1311420,11	-	-	Картометри ческий	0,10	-
139	424985,54	1311413,18	-	-	Картометри ческий	0,10	-
140	424991,33	1311373,61	-	-	Картометри ческий	0,10	-
141	424997,12	1311334,02	-	-	Картометри ческий	0,10	-
142	424998,14	1311327,10	-	-	Картометри ческий	0,10	-
143	425003,93	1311287,53	-	-	Картометри ческий	0,10	-
144	425009,72	1311247,95	-	-	Картометри ческий	0,10	-
145	425010,73	1311241,02	-	-	Картометри ческий	0,10	-

146	425015,56	1311207,97	-	-	Картометри ческий	0,10	-
147	425016,52	1311201,44	-	-	Картометри ческий	0,10	-
148	425018,87	1311185,41	-	-	Картометри ческий	0,10	-
149	425022,31	1311161,86	-	-	Картометри ческий	0,10	-
150	425023,33	1311154,94	-	-	Картометри ческий	0,10	-
151	425023,70	1311152,37	-	-	Картометри ческий	0,10	-
152	425033,18	1311153,75	-	-	Картометри ческий	0,10	-
153	424914,26	1311136,43	-	-	Картометри ческий	0,10	-
154	424910,56	1311161,65	-	-	Картометри ческий	0,10	-
155	424907,75	1311180,85	-	-	Картометри ческий	0,10	-
156	424904,94	1311200,04	-	-	Картометри ческий	0,10	-
157	424901,25	1311225,27	-	-	Картометри ческий	0,10	-
158	424900,23	1311232,20	-	-	Картометри ческий	0,10	-
159	424896,37	1311258,62	-	-	Картометри ческий	0,10	-
160	424892,50	1311285,04	-	-	Картометри ческий	0,10	-

161	424888,64	1311311,37	-	-	Картометрический	0,10	-
162	424887,62	1311318,30	-	-	Картометрический	0,10	-
163	424883,75	1311344,72	-	-	Картометрический	0,10	-
164	424879,89	1311371,14	-	-	Картометрический	0,10	-
165	424876,03	1311397,45	-	-	Картометрический	0,10	-
166	424875,02	1311404,38	-	-	Картометрический	0,10	-
167	424871,15	1311430,80	-	-	Картометрический	0,10	-
168	424867,28	1311457,22	-	-	Картометрический	0,10	-
169	424863,43	1311483,52	-	-	Картометрический	0,10	-
170	424862,41	1311490,45	-	-	Картометрический	0,10	-
171	424858,54	1311516,87	-	-	Картометрический	0,10	-
172	424854,68	1311543,29	-	-	Картометрический	0,10	-
173	424850,82	1311569,62	-	-	Картометрический	0,10	-
174	424849,81	1311576,52	-	-	Картометрический	0,10	-
175	424846,12	1311601,68	-	-	Картометрический	0,10	-

176	424842,44	1311626,85	-	-	Картометрический	0,10	-
177	424838,75	1311652,01	-	-	Картометрический	0,10	-
178	424835,03	1311677,42	-	-	Картометрический	0,10	-
179	424821,66	1311675,19	-	-	Картометрический	0,10	-
180	424818,35	1311674,64	-	-	Картометрический	0,10	-
181	424796,91	1311671,65	-	-	Картометрический	0,10	-
182	424772,15	1311668,19	-	-	Картометрический	0,10	-
183	424752,34	1311665,42	-	-	Картометрический	0,10	-
184	424727,58	1311661,96	-	-	Картометрический	0,10	-
185	424702,82	1311658,50	-	-	Картометрический	0,10	-
186	424683,01	1311655,74	-	-	Картометрический	0,10	-
187	424658,26	1311652,28	-	-	Картометрический	0,10	-
188	424633,50	1311648,82	-	-	Картометрический	0,10	-
189	424613,68	1311646,05	-	-	Картометрический	0,10	-
190	424588,92	1311642,60	-	-	Картометрический	0,10	-

191	424564,17	1311639,14	-	-	Картометрический	0,10	-
192	424544,35	1311636,37	-	-	Картометрический	0,10	-
193	424519,59	1311632,91	-	-	Картометрический	0,10	-
194	424494,83	1311629,45	-	-	Картометрический	0,10	-
195	424475,02	1311626,69	-	-	Картометрический	0,10	-
196	424450,26	1311623,23	-	-	Картометрический	0,10	-
197	424425,50	1311619,77	-	-	Картометрический	0,10	-
198	424405,70	1311617,01	-	-	Картометрический	0,10	-
199	424386,02	1311614,26	-	-	Картометрический	0,10	-
200	424380,93	1311613,55	-	-	Картометрический	0,10	-
201	424356,17	1311610,09	-	-	Картометрический	0,10	-
202	424336,36	1311607,32	-	-	Картометрический	0,10	-
203	424311,61	1311603,87	-	-	Картометрический	0,10	-
204	424286,84	1311600,41	-	-	Картометрический	0,10	-
205	424267,03	1311597,64	-	-	Картометрический	0,10	-

206	424242,27	1311594,18	-	-	Картометрический	0,10	-
207	424217,51	1311590,73	-	-	Картометрический	0,10	-
208	424197,70	1311587,96	-	-	Картометрический	0,10	-
209	424172,94	1311584,50	-	-	Картометрический	0,10	-
210	424148,18	1311581,04	-	-	Картометрический	0,10	-
211	424128,37	1311578,28	-	-	Картометрический	0,10	-
212	424103,60	1311574,82	-	-	Картометрический	0,10	-
213	424078,85	1311571,36	-	-	Картометрический	0,10	-
214	424059,04	1311568,60	-	-	Картометрический	0,10	-
215	424034,28	1311565,14	-	-	Картометрический	0,10	-
216	424009,51	1311561,68	-	-	Картометрический	0,10	-
217	423989,72	1311558,91	-	-	Картометрический	0,10	-
218	423964,95	1311555,46	-	-	Картометрический	0,10	-
219	423947,79	1311553,06	-	-	Картометрический	0,10	-
220	423939,35	1311551,88	-	-	Картометрический	0,10	-

221	423969,86	1311344,15	-	-	Картометрический	0,10	-
222	423993,39	1311348,75	-	-	Картометрический	0,10	-
223	423997,17	1311331,80	-	-	Картометрический	0,10	-
224	424000,01	1311319,05	-	-	Картометрический	0,10	-
225	424008,75	1311279,89	-	-	Картометрический	0,10	-
226	424010,28	1311273,05	-	-	Картометрический	0,10	-
227	424010,27	1311273,05	-	-	Картометрический	0,10	-
228	424019,02	1311233,89	-	-	Картометрический	0,10	-
229	424027,75	1311194,73	-	-	Картометрический	0,10	-
230	424027,76	1311194,73	-	-	Картометрический	0,10	-
231	424029,29	1311187,89	-	-	Картометрический	0,10	-
232	424029,28	1311187,89	-	-	Картометрический	0,10	-
233	424038,03	1311148,73	-	-	Картометрический	0,10	-
234	424046,76	1311109,58	-	-	Картометрический	0,10	-
235	424048,29	1311102,72	-	-	Картометрический	0,10	-

236	424057,02	1311063,58	-	-	Картометрический	0,10	-
237	424057,03	1311063,58	-	-	Картометрический	0,10	-
238	424065,77	1311024,42	-	-	Картометрический	0,10	-
239	424067,30	1311017,56	-	-	Картометрический	0,10	-
240	424068,20	1311013,53	-	-	Картометрический	0,10	-
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картометрический	0,10	-
242	423125,27	1313029,64	-	-	Картометрический	0,10	-
243	423125,05	1313029,60	-	-	Картометрический	0,10	-
244	423185,24	1312605,85	-	-	Картометрический	0,10	-
245	423639,55	1312671,69	-	-	Картометрический	0,10	-
246	423578,18	1313100,43	-	-	Картометрический	0,10	-
247	423567,34	1313176,19	-	-	Картометрический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картометрический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картометрический	0,10	-

249	423340,35	1311546,29	-	-	Картометрический	0,10	-
250	423796,36	1311611,37	-	-	Картометрический	0,10	-
251	423692,42	1312338,65	-	-	Картометрический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картометрический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картометрический	0,10	-
253	423386,58	1311230,15	-	-	Картометрический	0,10	-
254	423838,28	1311318,43	-	-	Картометрический	0,10	-
255	423807,25	1311535,54	-	-	Картометрический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картометрический	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Аналитический	0,10	-
257	423508,63	1311023,74	-	-	Аналитический	0,10	-
258	423633,75	1311041,58	-	-	Аналитический	0,10	-
259	423592,63	1311100,31	-	-	Аналитический	0,10	-
260	423541,86	1311064,77	-	-	Аналитический	0,10	-
261	423532,62	1311060,95	-	-	Аналитический	0,10	-

262	423501,19	1311047,67	-	-	Аналитический	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Картометрический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картометрический	0,10	-
264	423891,37	1311878,27	-	-	Картометрический	0,10	-
265	423892,39	1311871,35	-	-	Картометрический	0,10	-
266	423898,20	1311831,76	-	-	Картометрический	0,10	-
267	423904,01	1311792,20	-	-	Картометрический	0,10	-
268	423905,03	1311785,27	-	-	Картометрический	0,10	-
269	423910,84	1311745,69	-	-	Картометрический	0,10	-
270	423916,66	1311706,12	-	-	Картометрический	0,10	-
271	423917,68	1311699,19	-	-	Картометрический	0,10	-
272	423922,48	1311666,44	-	-	Картометрический	0,10	-
273	423929,35	1311619,71	-	-	Картометрический	0,10	-
274	423932,80	1311620,20	-	-	Картометрический	0,10	-
275	424382,91	1311684,43	-	-	Картометрический	0,10	-

276	424811,53	1311745,56	-	-	Картометрический	0,10	-
277	424815,57	1311746,14	-	-	Картометрический	0,10	-
278	424824,80	1311747,47	-	-	Картометрический	0,10	-
279	424820,75	1311775,12	-	-	Картометрический	0,10	-
280	424816,89	1311801,43	-	-	Картометрический	0,10	-
281	424813,02	1311827,84	-	-	Картометрический	0,10	-
282	424812,01	1311834,76	-	-	Картометрический	0,10	-
283	424808,13	1311861,18	-	-	Картометрический	0,10	-
284	424804,28	1311887,51	-	-	Картометрический	0,10	-
285	424800,40	1311913,93	-	-	Картометрический	0,10	-
286	424799,39	1311920,86	-	-	Картометрический	0,10	-
287	424795,52	1311947,28	-	-	Картометрический	0,10	-
288	424791,66	1311973,60	-	-	Картометрический	0,10	-
289	424787,79	1312000,01	-	-	Картометрический	0,10	-
290	424786,78	1312006,94	-	-	Картометрический	0,10	-

291	424779,68	1312055,42	-	-	Картометрический	0,10	-
292	424767,19	1312053,35	-	-	Картометрический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картометрический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картометрический	0,10	-
294	424698,67	1314173,32	-	-	Картометрический	0,10	-
295	424741,57	1313900,04	-	-	Картометрический	0,10	-
296	424784,46	1313626,76	-	-	Картометрический	0,10	-
297	424815,47	1313429,18	-	-	Картометрический	0,10	-
298	425569,43	1313537,79	-	-	Картометрический	0,10	-
299	425541,20	1313735,06	-	-	Картометрический	0,10	-
300	425502,02	1314008,86	-	-	Картометрический	0,10	-
301	425462,84	1314282,66	-	-	Картометрический	0,10	-
302	425424,14	1314553,01	-	-	Картометрический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картометрический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картометрический	0,10	-

304	424867,05	1313100,55	-	-	Картометрический	0,10	-
305	425616,65	1313207,84	-	-	Картометрический	0,10	-
306	425581,13	1313455,98	-	-	Картометрический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картометрический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картометрический	0,10	-
308	424896,35	1312022,68	-	-	Картометрический	0,10	-
309	424897,37	1312015,75	-	-	Картометрический	0,10	-
310	424903,16	1311976,17	-	-	Картометрический	0,10	-
311	424908,95	1311936,59	-	-	Картометрический	0,10	-
312	424909,96	1311929,67	-	-	Картометрический	0,10	-
313	424915,75	1311890,09	-	-	Картометрический	0,10	-
314	424921,54	1311850,52	-	-	Картометрический	0,10	-
315	424922,56	1311843,59	-	-	Картометрический	0,10	-
316	424928,35	1311804,01	-	-	Картометрический	0,10	-
317	424934,14	1311764,43	-	-	Картометрический	0,10	-

318	424934,38	1311762,83	-	-	Картометрический	0,10	-
319	425478,62	1311839,10	-	-	Картометрический	0,10	-
320	425787,44	1311882,32	-	-	Картометрический	0,10	-
321	425786,69	1311886,94	-	-	Картометрический	0,10	-
322	425780,30	1311926,44	-	-	Картометрический	0,10	-
323	425773,90	1311965,92	-	-	Картометрический	0,10	-
324	425772,78	1311972,83	-	-	Картометрический	0,10	-
325	425766,37	1312012,32	-	-	Картометрический	0,10	-
326	425759,97	1312051,81	-	-	Картометрический	0,10	-
327	425758,85	1312058,72	-	-	Картометрический	0,10	-
328	425752,46	1312098,21	-	-	Картометрический	0,10	-
329	425746,06	1312137,70	-	-	Картометрический	0,10	-
330	425744,94	1312144,62	-	-	Картометрический	0,10	-
331	425733,82	1312213,23	-	-	Картометрический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картометрический	0,10	-

1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картометрический	0,10	-
333	423920,07	1313471,83	-	-	Картометрический	0,10	-
334	423703,07	1313440,78	-	-	Картометрический	0,10	-
335	423733,50	1313228,33	-	-	Картометрический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картометрический	0,10	-



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20000

- граница части территориальной зоны СХ-2
- 1 - характерные точки границы части территориальной зоны СХ-2 и их обозначения
- - учтенные земельные участки
- 9273 - кадастровые номера учтенных земельных участков

Директор МБУ "АиГ"



Т.И. Кerasирова

Т.И. Кerasирова

Дата 28 января

2023г

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

Администрацией городского округа Тольятти заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,
Тел. (8482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgi.ru

15 НОЯ 2022

№

61518-вч/5.1

на №

И.о. заместителя главы городского
округа по имуществу и
градостроительству – председателю
комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

А.А. Дроботову

Уважаемый Андрей Александрович!

В рамках Федерального проекта «Оздоровление Волги» в рамках национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 № 16, постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019-2024 годы» планируется осуществлять строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Между администрацией городского округа Тольятти и ООО «Базис» заключен муниципальный контракт от 23.07.2021 № 0142200001321012485 77955 на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Данным проектом предусмотрено выделение этапов проектирования данного объекта, где:

этап 1 включает:

строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод, коллектора от очистных сооружений до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), камеры смешения.

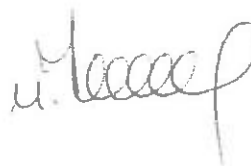
этап 2 включает:

строительство коллектора поверхностных сточных вод с сооружениями на нем от точки врезки до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), канализационной насосной станции.

Участок, предполагаемый для размещения самих очистных сооружений, располагается в территориальной зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

С целью размещения проектируемых очистных сооружений на указанном земельном участке прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственного использования) вида разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, в том числе их площадь – «Не подлежат ограничению».

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.И. Квасов



ПРОТОКОЛ № 10
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

29.11.2022

I. Председательствовал:

Дроботов А.А. – председатель комиссии;

II. Присутствовали члены комиссии:

Квасов И.Н., Азанов С.Л., Гарбовский П.П., Козлов И.Н., Козлова М.А.,
Лыткин И.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Рябов В.В., Сорокина И.О.,
Денисов А.В.

III. Отсутствовали члены комиссии: Подоляко В.И., Никанорова Т.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка заседания комиссии:

1) Обращение администрации городского округа Тольятти (от 30.09.2022 вх. № 52346-вн/5.2) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63:09:0301141:502, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, дом 47.

2) Обращение администрации городского округа Тольятти (от 21.11.2022 вх. № 62728-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, д. 17.

3) Обращение администрации городского округа Тольятти (от 15.11.2022 вх. № 61518-вн/5.1) о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) вида разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, в том числе их площадь - «не подлежат ограничению».

Рассмотрели:

1) Обращение администрации городского округа Тольятти (от 30.09.2022 вх. № 52346-вн/5.2) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63:09:0301141:502, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, дом 47.

В ходе обсуждения принята во внимание информация департамента по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти о состоянии объекта капитального строительства (нежилое здание площадью 1085,3 кв.м.), расположенного на рассматриваемом земельном участке, и об обеспеченности местами в детских садах для жителей проживающих на прилегающей территории.

Также рассмотрено предложение председателя комиссии по правилам землепользования и застройки об изменении формулировки обсуждаемого вопроса в следующей части: вместо предложенного ранее изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4

(зона многоэтажной жилой застройки), рассмотреть изменение территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки).

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, дом. 47:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 2.

Решение:

- Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д. 47.

2) Обращение администрации городского округа Тольятти (от 21.11.2022 вх. № 62728-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, д. 17.

В ходе обсуждения принята во внимание информация департамента градостроительной деятельности городского округа Тольятти об

обеспеченности местами в детских садах для жителей проживающих на прилегающей территории, в том числе и в соседних кварталах. Кроме того, до сведения членов комиссии по правилам землепользования и застройки доведена информация о завершающихся работах по сносу (демонтажу) объекта незавершенного строительства - детсада 30-ДС-2, расположенном на рассматриваемом земельном участке.

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоквартирной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, д. 17:

За – 11;

Против – 0;

Воздержался – 1.

Решение:

- Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоквартирной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Цветной, д. 17.

3) Обращение администрации городского округа Тольятти (от 15.11.2022 вх. № 61518-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) вида разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства

«Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, в том числе их площадь - «не подлежат ограничению».

По рассматриваемому вопросу департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти представлена информация об участии в Федеральном проекте «Оздоровление Волги», в рамках национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол № 16 от 24.12.2018), постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Проектом планировки территории сформирована зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением» (постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1728-п/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением»).

Проектом предусмотрено поэтапное проектирование данного объекта:

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод, коллектора от очистных сооружений до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), камеры смешения (1 этап);
- строительство коллектора поверхностных сточных вод с сооружениями на нем от точки врезки до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), канализационной насосной станции (2 этап).

В ходе обсуждения вопроса поступило предложение от членов комиссии (представители Думы городского округа Тольятти) об изменении

территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, соответствующих Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756. В частности, предложено рассмотреть территориальные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Правил застройки, с учетом их регламентов.

На голосование поставлен вопрос: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

За – 12;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Председатель комиссии

А.А. Дроботов

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 29.11.2022 № 22/2022

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.
2. Кадастровый номер: 63:09:0103035:8816.
Площадь: 47040 +/- 76 кв. м.
Правообладатель: физическое лицо (собственность, 63:09:0103035:8816-63/459/2022-1 от 31.10.2022).
3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны – зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая).
4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).
5. Заявитель: администрация городского округа Тольятти.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило обращение администрации городского округа Тольятти (от 15.11.2022 вх. № 61518-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) вида разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, в том числе их площадь - «не подлежат ограничению».

В ходе обсуждения вопроса учтено предложение членов комиссии (представители Думы городского округа Тольятти): об изменении территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, соответствующих Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа

Тольятти от 25.05.2018 № 1756. В связи с этим на голосование поставлен вопрос - о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Рассматриваемое предложение по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



А.А.Дроботов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022 № 3442-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 15.11.2022 № 61518-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение Комиссии от 29.12.2022 № 22/2022), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 21.01.2023 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной

инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 21.01.2023 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2023 № *416-п/п*

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (вх. от 15.11.2022 № 61518-вн/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского

округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Приложение) сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня оповещения о начале публичных слушаний по 23.03.2023 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 23.03.2023 года в 18:30 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, актовый зал администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в части установления территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, по 23.03.2023 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовъ зал администрации Автозаводского района (г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2) 23.03.2023 года в 18:30 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11



марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальных зон: СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

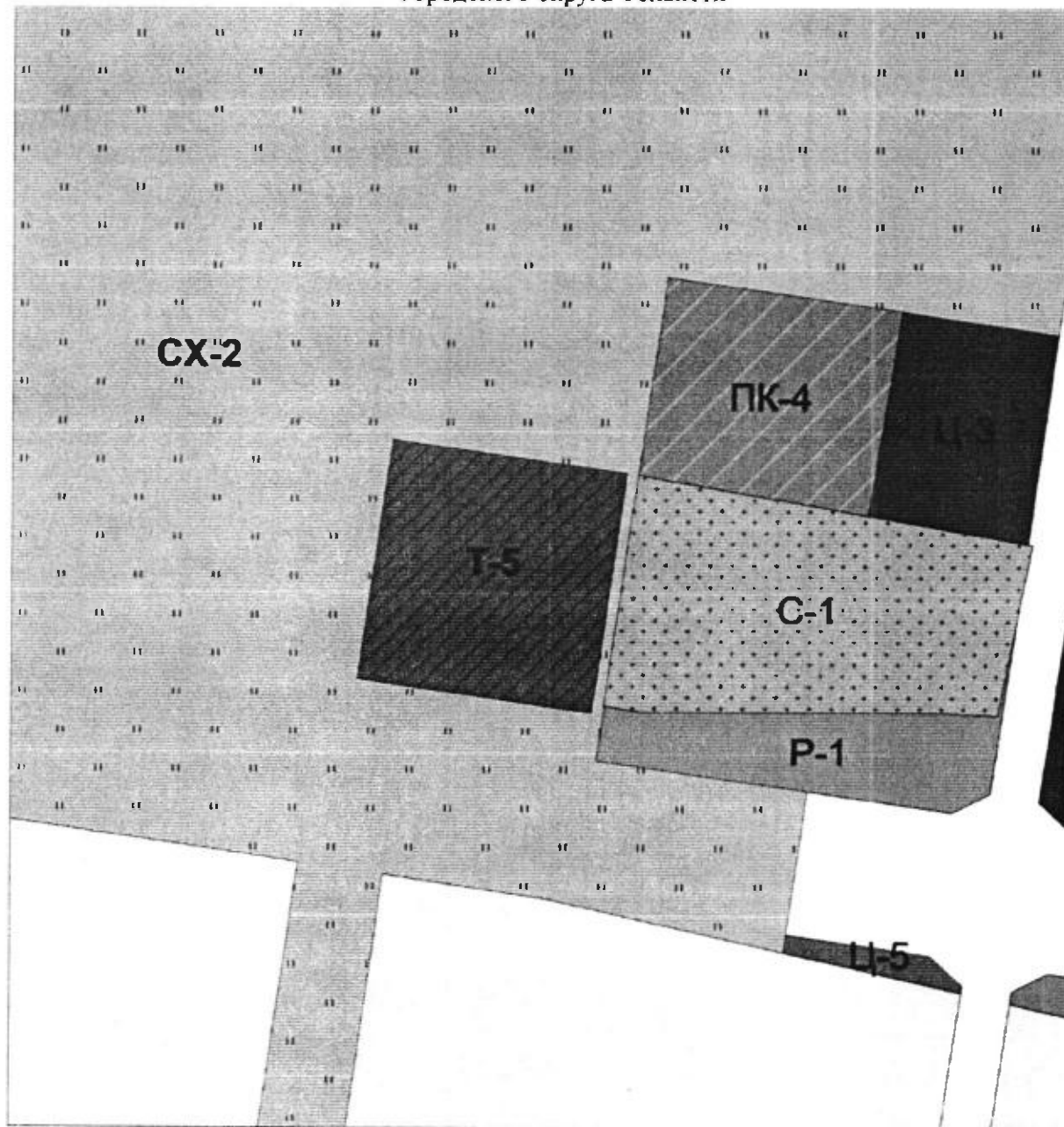
Председатель Думы

Н.И. Остудин



Приложение № 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от _____ № _____

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
городского округа Тольятти



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И.Остудин

Остудин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Т-5 (учетный номер части 63.09.1.30)

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

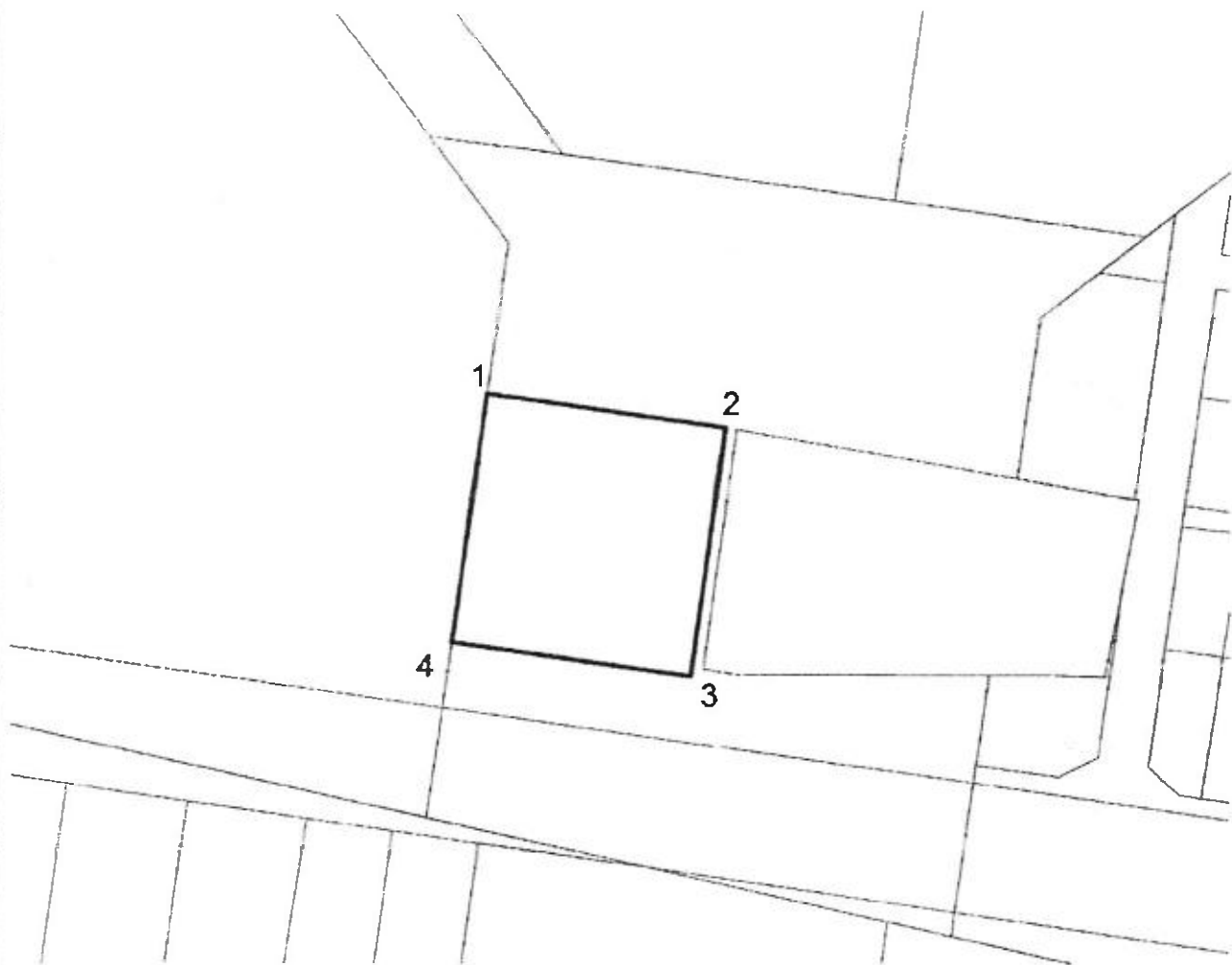
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47040+/-76
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423950,45	1313259,38	Картометрический	0,10	-
2	423920,07	1313471,83	Картометрический	0,10	-
3	423703,07	1313440,78	Картометрический	0,10	-
4	423733,50	1313228,33	Картометрический	0,10	-
1	423950,45	1313259,38	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные)	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности

Без

			координаты , м		точки	характерной точки (Mt), м	(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Т-5
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Т-5 и их обозначения

Директор МБУ "АиР"



Т.И. Кerasирова

Дата 25 января 2023

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны СХ-2 (учетный номер 63.09.1.24)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4752554+/- 763
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422298,89	1310836,20	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422323,97	1310825,65	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422366,43	1310928,42	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422414,33	1311044,36	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422493,08	1311256,66	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422594,96	1311228,85	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422877,44	1311405,05	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422929,88	1311424,95	-	-	Картометрический	0,10	-
10	423056,03	1311472,51	-	-	Картометрический	0,10	-
11	423112,72	1311497,70	-	-	Картометрический	0,10	-

					ческий		
12	423091,95	1311538,86	-	-	Картометрический	0,10	-
13	423091,98	1311538,82	-	-	Картометрический	0,10	-
14	423314,26	1311244,92	-	-	Картометрический	0,10	-
15	423170,85	1312232,76	-	-	Картометрический	0,10	-
16	423161,05	1312232,16	-	-	Картометрический	0,10	-
17	423103,93	1312223,99	-	-	Картометрический	0,10	-
18	423103,93	1312223,99	-	-	Картометрический	0,10	-
19	423092,95	1312291,33	-	-	Картометрический	0,10	-
20	422862,02	1312256,76	-	-	Картометрический	0,10	-
21	422838,35	1312310,11	-	-	Картометрический	0,10	-
22	422824,49	1312406,86	-	-	Картометрический	0,10	-
23	422990,57	1312538,02	-	-	Картометрический	0,10	-
24	423074,97	1312604,68	-	-	Картометрический	0,10	-
25	423173,96	1312682,86	-	-	Картометрический	0,10	-

26	422869,75	1313245,69	-	-	Картометрический	0,10	-
27	422840,46	1313299,90	-	-	Картометрический	0,10	-
28	422830,38	1313318,53	-	-	Картометрический	0,10	-
29	422749,64	1313467,89	-	-	Картометрический	0,10	-
30	422726,97	1313509,87	-	-	Картометрический	0,10	-
31	422780,27	1313517,05	-	-	Картометрический	0,10	-
32	422783,67	1313517,50	-	-	Картометрический	0,10	-
33	422848,86	1313398,31	-	-	Картометрический	0,10	-
34	422970,13	1313194,62	-	-	Картометрический	0,10	-
35	423032,93	1313182,11	-	-	Картометрический	0,10	-
36	422980,33	1313544,09	-	-	Картометрический	0,10	-
37	423049,26	1313553,58	-	-	Картометрический	0,10	-
38	423051,06	1313553,82	-	-	Картометрический	0,10	-
39	423102,53	1313189,10	-	-	Картометрический	0,10	-
40	423556,44	1313252,31	-	-	Картометрический	0,10	-

41	423534,78	1313403,64	-	-	Картометри ческий	0,10	-
42	423487,64	1313614,86	-	-	Картометри ческий	0,10	-
43	423503,47	1313617,14	-	-	Картометри ческий	0,10	-
44	423632,19	1313635,44	-	-	Картометри ческий	0,10	-
45	423659,40	1313445,65	-	-	Картометри ческий	0,10	-
46	423706,20	1313452,26	-	-	Картометри ческий	0,10	-
47	423709,57	1313451,86	-	-	Картометри ческий	0,10	-
48	423782,16	1313462,32	-	-	Картометри ческий	0,10	-
49	423812,98	1313466,73	-	-	Картометри ческий	0,10	-
50	423874,09	1313475,32	-	-	Картометри ческий	0,10	-
51	423904,63	1313479,94	-	-	Картометри ческий	0,10	-
52	423918,72	1313481,90	-	-	Картометри ческий	0,10	-
53	424095,82	1313508,28	-	-	Картометри ческий	0,10	-
54	424065,87	1313718,08	-	-	Картометри ческий	0,10	-
55	424045,64	1313859,74	-	-	Картометри ческий	0,10	-

56	424075,33	1313863,99	-	-	Картометрический	0,10	-
57	424148,39	1313874,44	-	-	Картометрический	0,10	-
58	424176,19	1313881,36	-	-	Картометрический	0,10	-
59	424200,80	1313892,54	-	-	Картометрический	0,10	-
60	424218,96	1313904,91	-	-	Картометрический	0,10	-
61	424242,74	1313928,83	-	-	Картометрический	0,10	-
62	424516,28	1314276,22	-	-	Картометрический	0,10	-
63	424531,04	1314323,78	-	-	Картометрический	0,10	-
64	424514,11	1314440,35	-	-	Картометрический	0,10	-
65	425427,15	1314570,86	-	-	Картометрический	0,10	-
66	425898,17	1311279,72	-	-	Картометрический	0,10	-
67	425885,41	1311277,86	-	-	Картометрический	0,10	-
68	425885,26	1311278,80	-	-	Картометрический	0,10	-
69	425884,14	1311285,70	-	-	Картометрический	0,10	-
70	425877,74	1311325,19	-	-	Картометрический	0,10	-

71	425871,35	1311364,68	-	-	Картометрический	0,10	-
72	425870,23	1311371,60	-	-	Картометрический	0,10	-
73	425863,82	1311411,09	-	-	Картометрический	0,10	-
74	425857,42	1311450,58	-	-	Картометрический	0,10	-
75	425856,30	1311457,49	-	-	Картометрический	0,10	-
76	425849,90	1311496,98	-	-	Картометрический	0,10	-
77	425843,51	1311536,47	-	-	Картометрический	0,10	-
78	425842,39	1311543,37	-	-	Картометрический	0,10	-
79	425835,98	1311582,87	-	-	Картометрический	0,10	-
80	425829,58	1311622,36	-	-	Картометрический	0,10	-
81	425828,46	1311629,27	-	-	Картометрический	0,10	-
82	425822,06	1311668,76	-	-	Картометрический	0,10	-
83	425815,66	1311708,25	-	-	Картометрический	0,10	-
84	425814,54	1311715,16	-	-	Картометрический	0,10	-
85	425808,14	1311754,65	-	-	Картометрический	0,10	-

86	425801,74	1311794,14	-	-	Картометрический	0,10	-
87	425800,62	1311801,05	-	-	Картометрический	0,10	-
88	425798,41	1311814,69	-	-	Картометрический	0,10	-
89	425781,93	1311812,38	-	-	Картометрический	0,10	-
90	425762,12	1311809,61	-	-	Картометрический	0,10	-
91	425737,37	1311806,14	-	-	Картометрический	0,10	-
92	425717,56	1311803,37	-	-	Картометрический	0,10	-
93	425692,80	1311799,90	-	-	Картометрический	0,10	-
94	425668,04	1311796,44	-	-	Картометрический	0,10	-
95	425648,22	1311793,67	-	-	Картометрический	0,10	-
96	425623,47	1311790,20	-	-	Картометрический	0,10	-
97	425598,71	1311786,74	-	-	Картометрический	0,10	-
98	425578,90	1311783,97	-	-	Картометрический	0,10	-
99	425554,15	1311780,50	-	-	Картометрический	0,10	-
100	425529,39	1311777,03	-	-	Картометрический	0,10	-

101	425509,58	1311774,26	-	-	Картометрический	0,10	-
102	425492,19	1311771,83	-	-	Картометрический	0,10	-
103	425484,81	1311770,80	-	-	Картометрический	0,10	-
104	425460,06	1311767,34	-	-	Картометрический	0,10	-
105	425440,25	1311764,58	-	-	Картометрический	0,10	-
106	425415,48	1311761,12	-	-	Картометрический	0,10	-
107	425390,72	1311757,66	-	-	Картометрический	0,10	-
108	425370,92	1311754,90	-	-	Картометрический	0,10	-
109	425346,15	1311751,44	-	-	Картометрический	0,10	-
110	425321,39	1311747,98	-	-	Картометрический	0,10	-
111	425301,59	1311745,22	-	-	Картометрический	0,10	-
112	425276,83	1311741,76	-	-	Картометрический	0,10	-
113	425252,06	1311738,30	-	-	Картометрический	0,10	-
114	425232,25	1311735,54	-	-	Картометрический	0,10	-
115	425207,50	1311732,08	-	-	Картометрический	0,10	-

116	425182,73	1311728,62	-	-	Картометрический	0,10	-
117	425162,92	1311725,86	-	-	Картометрический	0,10	-
118	425138,16	1311722,40	-	-	Картометрический	0,10	-
119	425113,40	1311718,94	-	-	Картометрический	0,10	-
120	425093,59	1311716,18	-	-	Картометрический	0,10	-
121	425068,83	1311712,72	-	-	Картометрический	0,10	-
122	425044,08	1311709,26	-	-	Картометрический	0,10	-
123	425024,26	1311706,50	-	-	Картометрический	0,10	-
124	424999,50	1311703,04	-	-	Картометрический	0,10	-
125	424974,73	1311699,58	-	-	Картометрический	0,10	-
126	424954,93	1311696,82	-	-	Картометрический	0,10	-
127	424944,25	1311695,32	-	-	Картометрический	0,10	-
128	424946,74	1311678,36	-	-	Картометрический	0,10	-
129	424947,75	1311671,42	-	-	Картометрический	0,10	-
130	424949,29	1311660,95	-	-	Картометрический	0,10	-

131	424953,54	1311631,84	-	-	Картометрический	0,10	-
132	424959,34	1311592,27	-	-	Картометрический	0,10	-
133	424960,35	1311585,35	-	-	Картометрический	0,10	-
134	424966,14	1311545,77	-	-	Картометрический	0,10	-
135	424971,93	1311506,19	-	-	Картометрический	0,10	-
136	424972,95	1311499,26	-	-	Картометрический	0,10	-
137	424978,74	1311459,69	-	-	Картометрический	0,10	-
138	424984,53	1311420,11	-	-	Картометрический	0,10	-
139	424985,54	1311413,18	-	-	Картометрический	0,10	-
140	424991,33	1311373,61	-	-	Картометрический	0,10	-
141	424997,12	1311334,02	-	-	Картометрический	0,10	-
142	424998,14	1311327,10	-	-	Картометрический	0,10	-
143	425003,93	1311287,53	-	-	Картометрический	0,10	-
144	425009,72	1311247,95	-	-	Картометрический	0,10	-
145	425010,73	1311241,02	-	-	Картометрический	0,10	-

146	425015,56	1311207,97	-	-	Картометрический	0,10	-
147	425016,52	1311201,44	-	-	Картометрический	0,10	-
148	425018,87	1311185,41	-	-	Картометрический	0,10	-
149	425022,31	1311161,86	-	-	Картометрический	0,10	-
150	425023,33	1311154,94	-	-	Картометрический	0,10	-
151	425023,70	1311152,37	-	-	Картометрический	0,10	-
152	425033,18	1311153,75	-	-	Картометрический	0,10	-
153	424914,26	1311136,43	-	-	Картометрический	0,10	-
154	424910,56	1311161,65	-	-	Картометрический	0,10	-
155	424907,75	1311180,85	-	-	Картометрический	0,10	-
156	424904,94	1311200,04	-	-	Картометрический	0,10	-
157	424901,25	1311225,27	-	-	Картометрический	0,10	-
158	424900,23	1311232,20	-	-	Картометрический	0,10	-
159	424896,37	1311258,62	-	-	Картометрический	0,10	-
160	424892,50	1311285,04	-	-	Картометрический	0,10	-

161	424888,64	1311311,37	-	-	Картометрический	0,10	-
162	424887,62	1311318,30	-	-	Картометрический	0,10	-
163	424883,75	1311344,72	-	-	Картометрический	0,10	-
164	424879,89	1311371,14	-	-	Картометрический	0,10	-
165	424876,03	1311397,45	-	-	Картометрический	0,10	-
166	424873,02	1311404,38	-	-	Картометрический	0,10	-
167	424871,15	1311430,80	-	-	Картометрический	0,10	-
168	424867,28	1311457,22	-	-	Картометрический	0,10	-
169	424863,43	1311483,52	-	-	Картометрический	0,10	-
170	424862,41	1311490,45	-	-	Картометрический	0,10	-
171	424858,54	1311516,87	-	-	Картометрический	0,10	-
172	424854,68	1311543,29	-	-	Картометрический	0,10	-
173	424850,82	1311569,62	-	-	Картометрический	0,10	-
174	424849,81	1311576,52	-	-	Картометрический	0,10	-
175	424846,12	1311601,68	-	-	Картометрический	0,10	-

176	424842,44	1311626,85	-	-	Картометрический	0,10	-
177	424838,75	1311652,01	-	-	Картометрический	0,10	-
178	424835,03	1311677,42	-	-	Картометрический	0,10	-
179	424821,66	1311675,19	-	-	Картометрический	0,10	-
180	424818,35	1311674,64	-	-	Картометрический	0,10	-
181	424796,91	1311671,65	-	-	Картометрический	0,10	-
182	424772,15	1311668,19	-	-	Картометрический	0,10	-
183	424752,34	1311665,42	-	-	Картометрический	0,10	-
184	424727,58	1311661,96	-	-	Картометрический	0,10	-
185	424702,82	1311658,50	-	-	Картометрический	0,10	-
186	424683,01	1311655,74	-	-	Картометрический	0,10	-
187	424658,26	1311652,28	-	-	Картометрический	0,10	-
188	424633,50	1311648,82	-	-	Картометрический	0,10	-
189	424613,68	1311646,05	-	-	Картометрический	0,10	-
190	424588,92	1311642,60	-	-	Картометрический	0,10	-

191	424564,17	1311639,14	-	-	Картометрический	0,10	-
192	424544,35	1311636,37	-	-	Картометрический	0,10	-
193	424519,59	1311632,91	-	-	Картометрический	0,10	-
194	424494,83	1311629,45	-	-	Картометрический	0,10	-
195	424475,02	1311626,69	-	-	Картометрический	0,10	-
196	424450,26	1311623,23	-	-	Картометрический	0,10	-
197	424425,50	1311619,77	-	-	Картометрический	0,10	-
198	424405,70	1311617,01	-	-	Картометрический	0,10	-
199	424386,02	1311614,26	-	-	Картометрический	0,10	-
200	424380,93	1311613,55	-	-	Картометрический	0,10	-
201	424356,17	1311610,09	-	-	Картометрический	0,10	-
202	424336,36	1311607,32	-	-	Картометрический	0,10	-
203	424311,61	1311603,87	-	-	Картометрический	0,10	-
204	424286,84	1311600,41	-	-	Картометрический	0,10	-
205	424267,03	1311597,64	-	-	Картометрический	0,10	-

206	424242,27	1311594,18	-	-	Картометрический	0,10	-
207	424217,51	1311590,73	-	-	Картометрический	0,10	-
208	424197,70	1311587,96	-	-	Картометрический	0,10	-
209	424172,94	1311584,50	-	-	Картометрический	0,10	-
210	424148,18	1311581,04	-	-	Картометрический	0,10	-
211	424128,37	1311578,28	-	-	Картометрический	0,10	-
212	424103,60	1311574,82	-	-	Картометрический	0,10	-
213	424078,85	1311571,36	-	-	Картометрический	0,10	-
214	424059,04	1311568,60	-	-	Картометрический	0,10	-
215	424034,28	1311565,14	-	-	Картометрический	0,10	-
216	424009,51	1311561,68	-	-	Картометрический	0,10	-
217	423989,72	1311558,91	-	-	Картометрический	0,10	-
218	423964,95	1311555,46	-	-	Картометрический	0,10	-
219	423947,79	1311553,06	-	-	Картометрический	0,10	-
220	423939,35	1311551,88	-	-	Картометрический	0,10	-

221	423969,86	1311344,15	-	-	Картометрический	0,10	-
222	423993,39	1311348,75	-	-	Картометрический	0,10	-
223	423997,17	1311331,80	-	-	Картометрический	0,10	-
224	424000,01	1311319,05	-	-	Картометрический	0,10	-
225	424008,75	1311279,89	-	-	Картометрический	0,10	-
226	424010,28	1311273,05	-	-	Картометрический	0,10	-
227	424010,27	1311273,05	-	-	Картометрический	0,10	-
228	424019,02	1311233,89	-	-	Картометрический	0,10	-
229	424027,75	1311194,73	-	-	Картометрический	0,10	-
230	424027,76	1311194,73	-	-	Картометрический	0,10	-
231	424029,29	1311187,89	-	-	Картометрический	0,10	-
232	424029,28	1311187,89	-	-	Картометрический	0,10	-
233	424038,03	1311148,73	-	-	Картометрический	0,10	-
234	424046,76	1311109,58	-	-	Картометрический	0,10	-
235	424048,29	1311102,72	-	-	Картометрический	0,10	-

236	424057,02	1311063,58	-	-	Картометрический	0,10	-
237	424057,03	1311063,58	-	-	Картометрический	0,10	-
238	424065,77	1311024,42	-	-	Картометрический	0,10	-
239	424067,30	1311017,56	-	-	Картометрический	0,10	-
240	424068,20	1311013,53	-	-	Картометрический	0,10	-
1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картометрический	0,10	-
242	423125,27	1313029,64	-	-	Картометрический	0,10	-
243	423125,05	1313029,60	-	-	Картометрический	0,10	-
244	423185,24	1312605,85	-	-	Картометрический	0,10	-
245	423639,55	1312671,69	-	-	Картометрический	0,10	-
246	423578,18	1313100,43	-	-	Картометрический	0,10	-
247	423567,34	1313176,19	-	-	Картометрический	0,10	-
241	423113,49	1313111,41	-	-	Картометрический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картометрический	0,10	-

249	423340,35	1311546,29	-	-	Картометрический	0,10	-
250	423796,36	1311611,37	-	-	Картометрический	0,10	-
251	423692,42	1312338,65	-	-	Картометрический	0,10	-
248	423239,10	1312237,52	-	-	Картометрический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картометрический	0,10	-
253	423386,58	1311230,15	-	-	Картометрический	0,10	-
254	423838,28	1311318,43	-	-	Картометрический	0,10	-
255	423807,25	1311535,54	-	-	Картометрический	0,10	-
252	423351,03	1311473,18	-	-	Картометрический	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Аналитический	0,10	-
257	423508,63	1311023,74	-	-	Аналитический	0,10	-
258	423633,75	1311041,58	-	-	Аналитический	0,10	-
259	423592,63	1311100,31	-	-	Аналитический	0,10	-
260	423541,86	1311064,77	-	-	Аналитический	0,10	-
261	423532,62	1311060,95	-	-	Аналитический	0,10	-

262	423501,19	1311047,67	-	-	Аналитический	0,10	-
256	423494,43	1311042,63	-	-	Картометрический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картометрический	0,10	-
264	423891,37	1311878,27	-	-	Картометрический	0,10	-
265	423892,39	1311871,35	-	-	Картометрический	0,10	-
266	423898,20	1311831,76	-	-	Картометрический	0,10	-
267	423904,01	1311792,20	-	-	Картометрический	0,10	-
268	423905,03	1311785,27	-	-	Картометрический	0,10	-
269	423910,84	1311745,69	-	-	Картометрический	0,10	-
270	423916,66	1311706,12	-	-	Картометрический	0,10	-
271	423917,68	1311699,19	-	-	Картометрический	0,10	-
272	423922,48	1311666,44	-	-	Картометрический	0,10	-
273	423929,35	1311619,71	-	-	Картометрический	0,10	-
274	423932,80	1311620,20	-	-	Картометрический	0,10	-
275	424382,91	1311684,43	-	-	Картометрический	0,10	-

276	424811,53	1311745,56	-	-	Картометрический	0,10	-
277	424815,57	1311746,14	-	-	Картометрический	0,10	-
278	424824,80	1311747,47	-	-	Картометрический	0,10	-
279	424820,75	1311775,12	-	-	Картометрический	0,10	-
280	424816,89	1311801,43	-	-	Картометрический	0,10	-
281	424813,02	1311827,84	-	-	Картометрический	0,10	-
282	424812,01	1311834,76	-	-	Картометрический	0,10	-
283	424808,13	1311861,18	-	-	Картометрический	0,10	-
284	424804,28	1311887,51	-	-	Картометрический	0,10	-
285	424800,40	1311913,93	-	-	Картометрический	0,10	-
286	424799,39	1311920,86	-	-	Картометрический	0,10	-
287	424795,52	1311947,28	-	-	Картометрический	0,10	-
288	424791,66	1311973,60	-	-	Картометрический	0,10	-
289	424787,79	1312000,01	-	-	Картометрический	0,10	-
290	424786,78	1312006,94	-	-	Картометрический	0,10	-

291	424779,68	1312055,42	-	-	Картометрический	0,10	-
292	424767,19	1312053,35	-	-	Картометрический	0,10	-
263	423887,04	1311907,77	-	-	Картометрический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картометрический	0,10	-
294	424698,67	1314173,32	-	-	Картометрический	0,10	-
295	424741,57	1313900,04	-	-	Картометрический	0,10	-
296	424784,46	1313626,76	-	-	Картометрический	0,10	-
297	424815,47	1313429,18	-	-	Картометрический	0,10	-
298	425569,43	1313537,79	-	-	Картометрический	0,10	-
299	425541,20	1313735,06	-	-	Картометрический	0,10	-
300	425502,02	1314008,86	-	-	Картометрический	0,10	-
301	425462,84	1314282,66	-	-	Картометрический	0,10	-
302	425424,14	1314553,01	-	-	Картометрический	0,10	-
293	424655,13	1314450,70	-	-	Картометрический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картометрический	0,10	-

304	424867,05	1313100,55	-	-	Картометрический	0,10	-
305	425616,65	1313207,84	-	-	Картометрический	0,10	-
306	425581,13	1313455,98	-	-	Картометрический	0,10	-
303	424827,86	1313350,22	-	-	Картометрический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картометрический	0,10	-
308	424896,35	1312022,68	-	-	Картометрический	0,10	-
309	424897,37	1312015,75	-	-	Картометрический	0,10	-
310	424903,16	1311976,17	-	-	Картометрический	0,10	-
311	424908,95	1311936,59	-	-	Картометрический	0,10	-
312	424909,96	1311929,67	-	-	Картометрический	0,10	-
313	424915,75	1311890,09	-	-	Картометрический	0,10	-
314	424921,54	1311850,52	-	-	Картометрический	0,10	-
315	424922,56	1311843,59	-	-	Картометрический	0,10	-
316	424928,35	1311804,01	-	-	Картометрический	0,10	-
317	424934,14	1311764,43	-	-	Картометрический	0,10	-

318	424934,38	1311762,83	-	-	Картометрический	0,10	-
319	425478,62	1311839,10	-	-	Картометрический	0,10	-
320	425787,44	1311882,32	-	-	Картометрический	0,10	-
321	425786,69	1311886,94	-	-	Картометрический	0,10	-
322	425780,30	1311926,44	-	-	Картометрический	0,10	-
323	425773,90	1311965,92	-	-	Картометрический	0,10	-
324	425772,78	1311972,83	-	-	Картометрический	0,10	-
325	425766,37	1312012,32	-	-	Картометрический	0,10	-
326	425759,97	1312051,81	-	-	Картометрический	0,10	-
327	425758,85	1312058,72	-	-	Картометрический	0,10	-
328	425752,46	1312098,21	-	-	Картометрический	0,10	-
329	425746,06	1312137,70	-	-	Картометрический	0,10	-
330	425744,94	1312144,62	-	-	Картометрический	0,10	-
331	425733,82	1312213,23	-	-	Картометрический	0,10	-
307	424888,92	1312073,48	-	-	Картометрический	0,10	-

1	422264,41	1310750,51	-	-	Картометрический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картометрический	0,10	-
333	423920,07	1313471,83	-	-	Картометрический	0,10	-
334	423703,07	1313440,78	-	-	Картометрический	0,10	-
335	423733,50	1313228,33	-	-	Картометрический	0,10	-
332	423950,45	1313259,38	-	-	Картометрический	0,10	-



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:20000

- граница части территориальной зоны СХ-2
- 1 — характерные точки границы части территориальной зоны СХ-2 и их обозначения
- — учтенные земельные участки
- :9273 — кадастровые номера учтенных земельных участков

Директор МБУ



Т.И. Кerasирова

Дата 25 января

2023г

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 06

Дата оформления протокола: 24.03.2023.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 01.03.2023 № 716-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Очистные за Московским пр-м).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 03.03.2023 № 16 (2568), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 03.03.2023 до 31.03.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 03.03.2023 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: до 23.03.2023.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 23.03.2023, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, актовый зал администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти (от 15.11.2022 № 61518-вн/5.1) Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти разработан проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

В рамках Федерального проекта «Оздоровление Волги» и национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019-2024 годы» планируется строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Между администрацией городского округа Тольятти и ООО «Базис» заключен муниципальный контракт от 23.07.2021 № 0142200001321012485_77955 на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Данным проектом предусмотрено выделение этапов проектирования данного объекта, где:

Этап 1 включает: строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод, коллектора от очистных сооружений до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), камеры смешения.

Этап 2 включает: строительство коллектора поверхностных сточных вод с сооружениями на нем от точки врезки до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), канализационной насосной станции.

С целью размещения проектируемых очистных сооружений на указанном земельном участке, на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 29.11.2022 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 29.11.2022 № 22/2022, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район (постановление администрации городского округа Тольятти от 28.12.2022 № 3442-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.12.2022 № 99 (2552)).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 01.03.2023 № 716-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.03.2023 № 16 (2568).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта новых Правил землепользования и застройки, решение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, будет учтено.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного

7

зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки



И.Н. Квасов

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район

с 3 марта 2023 года до 31 марта 2023 года

[illegible]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 24.03.2023.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-06 от 24.03.2023 (постановление администрации городского округа Тольятти от 01.03.2023 № 716-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 03.03.2023 № 16 (2568) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила

<p>округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, с изменением границ территориальных зон: СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры).</p>	<p>землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.</p>
--	---

Организатор публичных слушаний:
 Комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии
 по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки

А.А. Дроботов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – ДГД)

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

29.03.2023 г. (письмо ДГД от 29.03.2023 № 16390-вн/5.1).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

Согласно пункту 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в установленный Порядком срок с 14.03.2023 по 27.03.2023 путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти (<https://igl.ru/orv>) документов, соответствующих требованиям п.11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений разработчик в соответствии с п. 15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по Проекту посредством электронной почты:

- уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти:

- Думу городского округа Тольятти,

- Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

При этом, извещение о проведении публичных консультаций по проекту НИП в Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин» направлено на недействующий адрес электронной почты указанной организации.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти вместо территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район

устанавливается территориальная зона Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) с соответствующим изменением границ указанных территориальных зон, что позволит осуществить строительство запланированного объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с жилой территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением» в рамках реализации федерального проекта «Оздоровление Волги» и национального проекта «Экология».

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти

Руководитель департамента



И.М. Потапова

«04» апреля 2023 г.



**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта май 2023.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Моторин А.Л.

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 543465

– адрес электронной почты: motorin.al@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, находится в границах территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий). В целях реализации проекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением» необходимо установление территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие возможности рационального использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: невозможность реализации социально значимого инвестиционного проекта по строительству очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался*.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации*.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2023 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2023 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2023 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить</i>	<i>Отсутствуют</i>

		невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

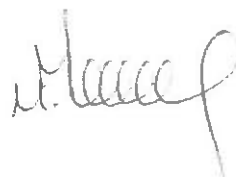
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

29.03.2023

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 14.03.2023

– окончание по 27.03.2023

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru')

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru')

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (narcolog@mail.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tljensovet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1				

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

29.03.2023

Дата составления свода предложений

Моторин А.Л., 543465

Рассказова А.Н., 544433 (4963)

И.Н. Квасов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2023, поступившего на рассмотрение 02.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77103723			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:8816	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0103035
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район
Площадь, м2:	47040 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб:	373497.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Расскалиева Алена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Тольятти


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77103723			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:8816	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Копыл Алексей Олегович, 30.12.1979, г. Тольятти Самарской обл., Российская Федерация, СНИЛС 103-614-483 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 02 №149154, выдан 14.05.2002, Центральным РУВД г. Тольятти Самарской обл. semen17.85@mail.ru, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Толстого, д. 28, кв. 213
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0103035:8816-63/459/2022-1 31.10.2022 12:13:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77103723			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:8816	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

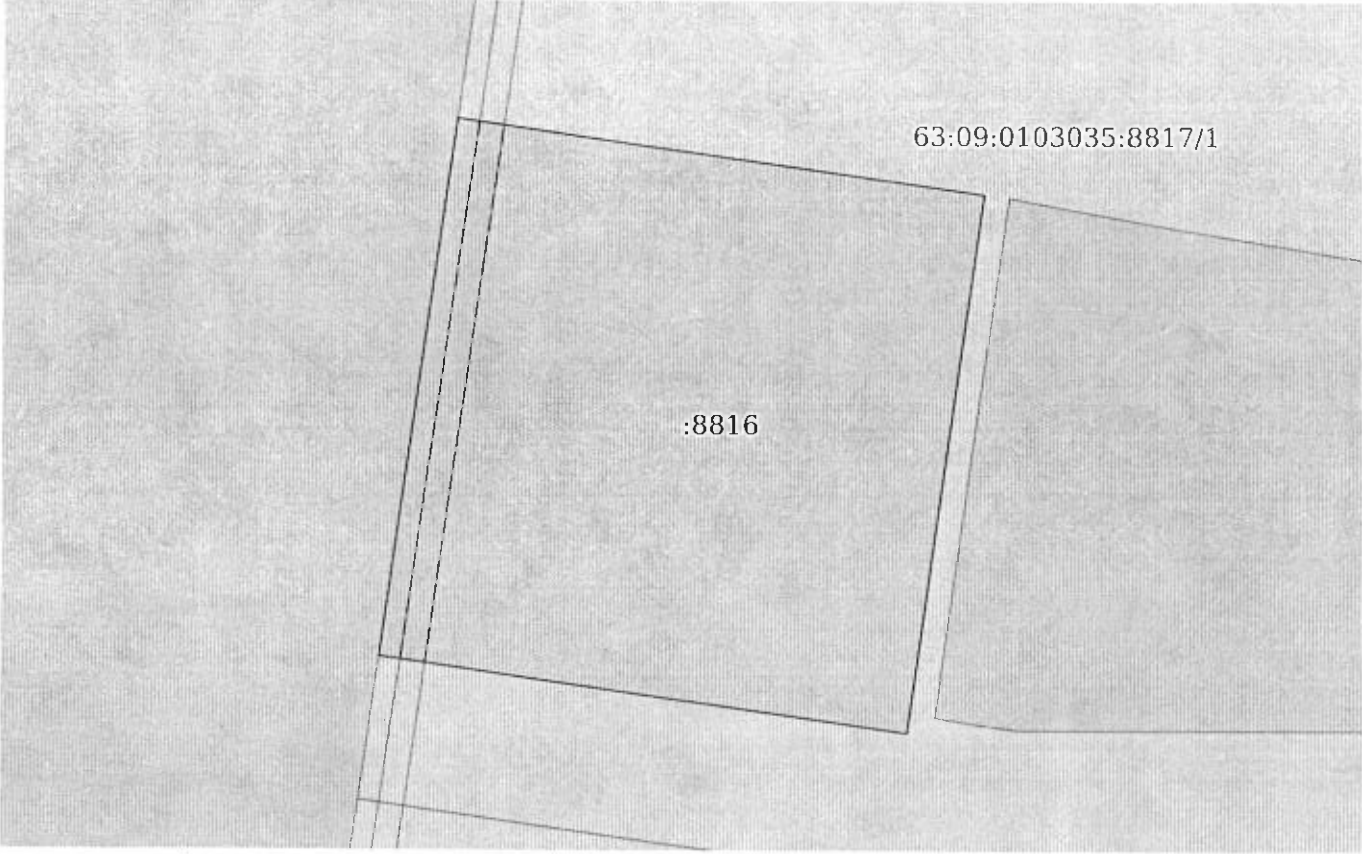
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77103723			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:8816	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	инициалы, фамилия

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п).

В рамках Федерального проекта «Оздоровление Волги» и национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019-2024 годы» планируется строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Между администрацией городского округа Тольятти и ООО «Базис» заключен муниципальный контракт от 23.07.2021 № 0142200001321012485_77955 на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением».

Данным проектом предусмотрено выделение этапов проектирования данного объекта, где:

Этап 1 включает: строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод, коллектора от очистных сооружений до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), камеры смешения.

Этап 2 включает: строительство коллектора поверхностных сточных вод с сооружениями на нем от точки врезки до камеры смешения с существующим коллектором (ул. Свердлова), канализационной насосной станции.

С целью размещения проектируемых очистных сооружений на указанном земельном участке, учитывая обращение администрации городского округа Тольятти (вх. от 15.11.2022 № 61518-вн/5.1), на заседании Комиссии по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки 29.11.2022 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственный угодий) на территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемая).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 29.11.2022 № 22/2022, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район (постановление администрации городского округа Тольятти от 28.12.2022 № 3442-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30.12.2022 № 99 (2552).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 01.03.2023 № 716-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03.03.2023 № 16 (2568).

Заключение о результатах публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31.03.2023 № 25 (2577).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Соответственно, в рамках проведения работ по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки, решение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8816, расположенном: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, будет учтено.

Глава городского округа



Н.А. Ренц