



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

28.04.2023 № 3117/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти

О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального имущества
на 2023 год

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420».

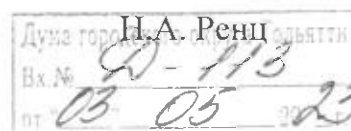
В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420» не требуется.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа - 7 л.
Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420»
 2. Пояснительная записка - 2 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Глава городского округа

И.А. Ренн



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420 (газета «Городские ведомости», 2022, 6 декабря), изменения, изложив её в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



[Handwritten signatures and initials]

Приложение
к решению Думы
от _____ 2023 № _____

Приложение
к Решению Думы
от 23 ноября 2022 г. № 1420

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2023 ГОД**

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН				
1.	Нежилое помещение	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение, этаж №1 площадью 40,6 кв. м 63:09:0101159:10296	1 377,5 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
2.	Нежилое помещение	б-р Приморский, 31, пом. 3004	Нежилое помещение, этаж №3 площадью 14,7 кв. м 63:09:0101180:10711	640,0 (согласно отчету об оценке 2022 года)
3.	Нежилое помещение	ул. Революционная, 26	Нежилое помещение, цокольный этаж №-1, этаж №1 общей площадью 63,4 кв. м, из них: - 54,1 кв. м (нежилое помещение 1000) 63:09:0101163:9558; - 9,3 кв. м (помещение 1003) 63:09:0101163:9550. Обременено договором аренды № 8891/а от 31.05.22 г. с БФ «Приют Кошкин дом», срок с 01.05.22 г. по 30.04.23 г.	843,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)





№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
4.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Свердлова, 11А	Нежилое здание, площадью 2 210,9 кв. м 63:09:0101166:9696	62 368,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 6 688 +/-29 кв. м 63:09:0101166:9553 деловое управление	14 844,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
5.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв. м 63:09:0101163:9151	2 612,1 (согласно отчету об оценке 2023 года)
СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН				
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литер: А39) площадью 584,5 кв. м 63:32:1605001:352	4 676,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	—
7.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литер: А14) площадью 1 310,5 кв. м 63:32:1605001:349	9 238,3 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	—
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН				
8.	Нежилое помещение	ул. Карла Маркса, 27-А, пом. 1002	Нежилое помещение, Подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв. м 63:09:0301146:1262	2 351,2 (согласно отчету об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
9.	Незавершен- ный строительством объект и земельный участок, на котором они расположены	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности) Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457	258,3 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 23 619 кв. м 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2)	6 620,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
10.	Нежилое помещение	ул. Мира, 19	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 63,5 кв. м 63:09:0301161:663	1 047,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
11.	Нежилое помещение	ул. Мира, 50	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, Этаж № 1, площадью 200,9 кв. м 63:09:0301083:721	1 708,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Новозаводская, 51	2-этажное нежилое здание – прачечная (Литер: А1) площадью 932,1 кв. м 63:09:0302049:868	3 320,0 (согласно отчету об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв. м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно- бытовых зданий	3 412,4 (согласно отчету об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
13.	Незавершен- ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул. Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м 63:09:0302049:1747	17 474,1 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м 63:09:0302049:1746	18 330,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв. м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	9 462,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН				
14.	Нежилое помещение	ул. Громовой, 24 пом. б/н (1008)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 339,6 кв. м 63:09:0201059:12825	1 524,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
15.	Нежилое помещение	ул. Громовой, 44 пом. Б/Н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 573,3 кв. м 63:09:0201059:2417	2 271,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
16.	Нежилое помещение	ул. Коммунистическая, 53 пом. Б/Н (1005)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 489,0 кв. м 63:09:0201057:3310	2 194,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
17.	Нежилые здания, сооружение и земельный участок, на котором они расположены	ул. Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв. м 63:09:0201059:13068	378,2 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м 63:09:0202053:623	76,0 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м 63:09:0202053:624	1 000,0 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м 63:09:0201059:13069	6 779,4 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв. м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	3 174,4 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
			Ствол дымовой кирпичной трубы, площадь застройки 20,7 кв. м, инв. № 110424 (Литера: С1)	3 029,3 (согласно отчёту об оценке 2022 года)
18.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж №2 общей площадью 33,5 кв. м из них: - 14,9 кв. м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв. м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	626,4 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
19.	Нежилое помещение	ул. Матросова, 56	Нежилое помещение, подземный (цокольный) этаж №1 общей площадью 37,3 кв. м из них: - 23,8 кв. м (нежилое помещение 1007) 63:09:0201059:14038; - 13,5 кв. м 63:09:0201059:13985	778,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
20.	Нежилое помещение	ул. Носова, 5 пом. б/н	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв. м 63:09:0201060:2244	1 115,3 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
21.	Нежилое помещение	ул. Никонова, 8	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв. м 63:09:0202054:757	1 062,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
22.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 4	Нежилое здание (лит. А) площадью 1 894,4 кв. м 63:09:0201062:5056	22 370,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 11 959 кв. м 63:09:0201062:162 для объектов общественно-делового значения	10 555,1 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
23.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литер: АА1) площадью 68,0 кв. м 63:09:0201062:5026	1 338,3 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв. м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи №13	217,0 (согласно отчёту об оценке 2023 года)
Итого:				170 785,4 (объекты недвижимости), кроме того 48 284,9 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)






Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную
решением Думы городского округа Тольятти
от 23.11.2022 № 1420»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 23.11.2022 № 1420 (далее - Программа приватизации на 2023 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

2. Программу приватизации на 2023 год предлагается изложить в новой редакции.

3. Изменения в Программу приватизации на 2023 год вызваны необходимостью:

3.1. Исключить пункт 5 Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, в связи с необходимостью передачи нежилого здания (ул. Радищева, 49) МБУ «Зеленстрой» на праве оперативного управления.

3.2. Дополнить утвержденную Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год:

- 18 объектами недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2022 г., в отношении которых торги были признаны несостоявшимися (пп. 5 АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, пп. 6 – 7 СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, пп. 8 – 13 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, пп. 14 – 18, 20 – 23 КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН).

Семь из которых подлежат отчуждению одновременно с земельным участком (пп. 4 АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН; 9, 12 - 13 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН; пп. 17, 22– 23 КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации, установлен в соответствии с отчетами об оценке, исполненными в 2022 г. – 2023 г., с учетом округления.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 170 785,4 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 48 284,9 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 97 689,0 тыс. руб.

В связи с принятием проекта о внесении изменений в Программу приватизации на 2023 год не потребуется принятия, изменения или признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

Глава городского округа



Handwritten signature of N.A. Renc

Н.А. Ренц

Финансово – экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2023 год, утвержденную
решением Думы городского округа Тольятти
от 23.11.2022 № 1420»

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (далее - Программа приватизации на 2022 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316;
- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Изменения в Программу приватизации на 2023 год сформированы путем:

- исключения из Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации, 1 объекта недвижимости (пп. 5 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН);

- включения в Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, 18 объектами недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2022 г., в отношении которых торги были признаны несостоявшимися (пп. 5 АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, пп. 6 – 7 СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, пп. 8 – 13 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, пп. 14 – 18, 20 – 23 КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН).

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 170 785,4 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 48 284,9 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 97 689,0 тыс. руб.

Глава городского округа



Ренц

Н.А. Ренц