

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 17

Дата оформления протокола: 07.06.2023

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 17.05.2023 № 1611-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 19.05.2023 № 39 (2591), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 19.05.2023 до 16.06.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 19.05.2023 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 06.06.2023.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 06.06.2023, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 17.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В связи с обращением ООО Корпорация «Импульс» (вх. от 01.03.2023 № 833-вх/5.1, исх. от 09.02.2023 № 2302/09) комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти разработан проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2023 № КУВИ-001/2023-62736121 и № КУВИ-001/2023-62734727, от 22.03.2023 № КУВИ-001/2023-68981619 на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301147:1055 находятся: объект незавершённого строительства с кадастровым номером: 63:09:0301147:1984 (73 % готовности, г. Тольятти, Центральный район, ул. Советская, 40) и сооружение канализации (кадастровый номер 63:09:0301147:2631).

На рассматриваемый земельный участок имеется договор аренды от 18.07.2022 № 4290, заключенный для завершения строительства объекта.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301147:1055 расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Рассматриваемое предложение по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 22.03.2023 № 04/2023, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49 (постановление администрации городского округа Тольятти от 18.04.2023 № 1296-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21.04.2023 № 31 (2583).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 17.05.2023 № 1611-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19.05.2023 № 39 (2591).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В рамках проведения работ по Проекту новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утвержденных правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описание границ территориальных зон в формате, установленным законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49.
--

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49:

«за» - 17;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С.Балахонов

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского
округа Тольятти «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(обращение ООО Корпорация «Импульс»
(от 01.03.2023 вх.№ 833-вх/5.1, от 09.02.2023 исх. № 2302/09)

С 19 мая 2023 г. по 16 июня 2023 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата реги- страц ии	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1		Риньчиков Сергей Валериевич	08.11.1980	ул. К. Маркса, 56-5А.	
2		Курочкин Андрей Васильевич	12.07.1967	ул. Ичкина, 6-16	
3		Сидякин Сергей Александрович	15.07.1963	ул. Ленинградская, 32-21	
4		Сидякина Ольга Александровна	11.10.1968	ул. Ленинградская, 32-21	
5		Сидякин Владислав Александрович	06.12.1995	ул. Машкова, 2-14	
6		Юборский Михаил Павлович	21.07.2000	ул. Бискупская, 2-2	

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского
округа Тольятти «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(обращение ООО Корпорация «Импульс»
(от 01.03.2023 вх.№ 833-вх/5.1, от 09.02.2023 исх. № 2302/09)

С 19 мая 2023 г. по 16 июня 2023 г.

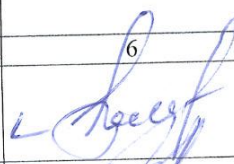

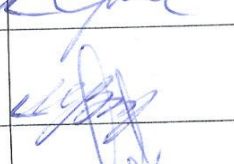
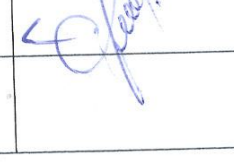
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата реги- страц ии	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
7		Ройтхорович Ли Александрович	21.06.2003	ул. Бельгусов, 2-19	Л. Р.
8		Семанов Алексей Александрович	12.05.2000	ул. Бакинская, 46-31.	А. С.
9		Шмидт Анна Юрьевна	05.12.1958	д.ф. Ленин, 10-294	А. Ш.
10		Тютин Леонид Александрович	28.11.1972	с.Тимонинское ул. "Металлург" 8	Л. Т.
11		Морозов Алексей Евгеньевич	06.01.1982	ул. Мир, 37-21	А. М.
12		Кафранова Ирина Владимировна	14.01.2005	ул. Ленинградская 68-38	И. К.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по проекту решения Думы городского
округа Тольятти «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»
(обращение ООО Корпорация «Импульс»
(от 01.03.2023 вх.№ 833-вх/5.1, от 09.02.2023 исх. № 2302/09)

С 19 мая 2023 г. по 16 июня 2023 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата реги- страц ии	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
13		Решетов, Евгений Эммануилович	14.01.1962	Набережная 5-8	
14		Решетов, Алексей Олегович	27.08.1987	ул. Мира, 29-8	
15		Гадиев, Олег Александрович	24.06.1985	ул. Коммунальная, 50-7	
16		Чинько, Виктория Валерьевна	09.10.1982	д-л 50 лет Олега 65-38	
17		Решетов, Сергей Александрович	06.09.1960	Набережная, 5-8	