ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утверждённые решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

(Д–138 от 16.06.2023)

Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – проект решения Думы).

Инициатором изменений является ООО Корпорация «Импульс» (исх. №2302/09 от 09.02.2023, вх. №833-вх/5.1 от 01.03.2023) с целью завершения строительства многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с подземной парковкой (в настоящее время объект незавершенного строительства 73% готовности с кадастровым номером 63:09:0301147:1984, адрес: ул. Советская, 40) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055 (далее – земельный участок). Земельный участок предоставлен в аренду по договору от 18.07.2022 №4290 для завершения строительства объекта.

Проектом решения Думы предлагается внести изменения:

– в границы территориальной зоны Ж-1А «Зона коттеджной застройки» исключив из этой зоны двухконтурный земельный участок;

– установить территориальную зону Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки» по границам земельного участка.

**Изменение границ территориальных зон не противоречит действующему Генеральному плану городского округа Тольятти.**

К приложениям проекта решения Думы есть следующие редакционные правки:

– в приложении 2 после слов «Территориальная зона Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки"» исключить слова «(реестровый номер 63:09-7.4)»;

– в разделе 2 приложений 2 и 3 слова «МСК-63, зона» заменить словами «МСК-63».

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа.**

И.о. начальника отдела О.Н. Поручикова

Попов 28-05-67