

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО Корпорация «Импульс») (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 14.06.2023 г. (письмо №31114-вн/5.1 от 09.06.2023).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в период с 22.05.2023 по 02.06.2023 гг. путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти www.tgl.ru/orv документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;
- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления

заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования. Проект предлагает изменения территориальной зоны с Ж-1А (зона коттеджной застройки) на Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1052, расположенного: г.Тольятти, Центральный район квартал 49. Изменение территориальной зоны, указанного земельного участка, обусловлено необходимостью завершения строительства многоквартирного жилого дома.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

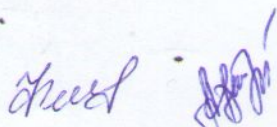
Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«14» июня 2023 г.



ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (ООО Корпорация «Импульс») (далее - Проект).

Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июнь 2023.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

– Ф.И.О.: Моторин А.Л.;

– должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

– телефон: 543465;

– адрес электронной почты: motorin.al@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49, находится в границах территориальной зоны Ж1-А (зона коттеджной застройки). В целях завершения строительства многоквартирного жилого 5-ти этажного дома с подземной парковкой необходимо внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие возможности завершения строительства многоквартирного жилого дома.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: изменения показателей ввода жилья на территории городского округа Тольятти, ухудшение характеристик объекта капитального строительства, находящегося в состоянии недостроя.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является *соблюдение требований пунктов 3, 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в 2023 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Периодические расходы в 2023 году: <i>в рамках текущей деятельности</i> Возможные доходы в 2023 году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

		Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора


Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

09.06.2023



СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало с 22.05.2023

– окончание по 02.06.2023

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*).

2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*).

3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*).

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*godunova_@mail.ru*).

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*'samaraopr@yandex.ru'*).

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*info@womenlt.ru*).

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*lttjensovet@yandex.ru*).

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-tlt.ru*.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них: _____

– количество учтенных предложений: 0.

– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

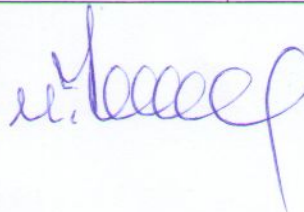
5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1				

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

09.06.2023

Дата составления свода предложений



И.Н. Квасов

