

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 22.03.2023 № 04/2023

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49.
2. Кадастровый номер: 63:09:0301147:1055.
Площадь: 8879 +/- 33 кв. м.
Правообладатель: ООО Корпорация «Импульс» (аренда, 63:09:0301147:1055-63/456/2022-1 от 25.07.2022).
3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области: в границах функциональной зоны - жилая зона.
4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальная зона Ж-1А (зона коттеджной застройки).
5. Заявитель: ООО Корпорация «Импульс» (ОГРН 1036301050235).

Согласно обращению ООО Корпорация «Импульс» (вх. от 01.03.2023 № 833-вх/5.1, исх. от 09.02.2023 № 2302/09) на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 22.03.2023 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055.

Рассматриваемое предложение по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте

градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Дроботов