



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА  
Г. ТОЛЬЯТТИ**

ул. Юбилейная, 31 в, г. Тольятти, 445037

27.03.2023 № 07-03-2023/378-23-211



Председателю Думы г.о. Тольятти

Остудину Николаю Ивановичу

Центральная площадь, д. 4,  
г. Тольятти, Самарская область,  
445021

## ПРОТЕСТ

На решение Думы г.о. Тольятти от 20.10.2021 № 1071 «О положении о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти» (ред. от 21.12.2022)

Прокуратурой г. Тольятти в ходе исполнение приказа прокурора Самарской области от 08.02.2021 № 37 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления» изучено решение Думы г.о. Тольятти от 20.10.2021 № 1071 «О положении о муниципальном земельном контроле на территории г.о. Тольятти» (далее по тексту - Положение).

Данный нормативный правовой акт не в полной мере соответствует действующему федеральному законодательству и подлежит приведению в соответствие с ним по следующим основаниям.

Согласно постановлению Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336», одним из оснований для согласования внепланового контрольного (надзорного) мероприятия с органами прокуратуры является выявление индикаторов риска нарушений обязательных требований.

В силу части 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) индикатором является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В приложении № 2 к Положению утверждены индикаторы риска в виде несоответствия площади используемого гражданином, юридическим лицом,  
СЕРИЯ ТК №

Прокуратура г. Тольятти Самарской области  
№ 07-03-2023/378-23-211

индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, либо отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок; несоответствие фактического использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

В силу статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту - КоАП РФ) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, образует состав административного правонарушения.

Частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, предусмотрена административная ответственность.

Вышеперечисленные индикаторы риска являются безусловным нарушением требований земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, указанные индикаторы риска противоречат правовой позиции, изложенной в части 9 статьи 23 Закона № 248-ФЗ.

В соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Рассмотреть настоящий протест с участием сотрудника прокуратуры г. Тольятти.
2. Своевременно уведомить прокуратуру г. Тольятти о времени и месте рассмотрения протеста.
3. Привести «Положение о муниципальном земельном контроле на территории г.о. Тольятти», утвержденное решением Думы г.о. Тольятти от 20.10.2021 № 1071, в соответствие с требованиями федерального законодательства.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру г. Тольятти в письменной форме в десятидневный срок.

И.о. прокурора города  
советник юстиции



И.В. Красин