**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**юридического отдела**

**информацию администрации городского округа Тольятти**

**о степени изношенности инженерных сетей и кровли**

**образовательных учреждений городского округа Тольятти и планах администрации по модернизации данных объектов в 2023-2024гг.**

**(Д-85 от 04.04.2023)**

Рассмотрев представленную информацию администрации городского округа Тольятти о степени изношенности инженерных сетей и кровли образовательных учреждений городского округа Тольятти и планах администрации по модернизации данных объектов в 2023-2024гг., отмечаем следующее.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, аналогично, пункту 4 части 1 статьи 7 Устава городского округа Тольятти, к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона №131-ФЗ и, аналогично, пунктом 3 части 1 статьи 7 Устава определено, что владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения.

Нормами гражданского законодательства Российской Федерации установлены соответствующие обязанности собственников и пользователей имущества по его содержанию. Так, например, в соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Статьей 616 ГК РФ также установлено, что арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Согласно подпункту 32 пункта 13 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015г. № 800, к полномочиям администрации городского округа относится, в том числе, обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленных правил распоряжения этим имуществом и его использования принятие необходимых мер в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа.

Следует также отметить, что в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, отнесены к вопросам местного значения городского округа.

Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312, установленная минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет, при этом средняя продолжительность эффективной эксплуатации инженерных коммуникаций (сети водопровода, канализации, отопления, электрические сети) составляет 30 лет, кровли (из рулонных материалов) составляет 10 лет.

При этом, согласно указанным строительным нормам, текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

В соответствии с п. 5.1 данного документа капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

По информации администрации, на территории городского округа Тольятти функционирует 135 образовательных учреждений, в том числе 69 школ, 49 детских садов, 12 учреждений дополнительного образования, 2 образовательного центра, МБУ многофункциональный молодежный центр «Шанс», МАООУ «Пансионат «Радуга», МУП «Звездный».

Потребность в проведении капитального ремонта составляет:

- инженерных коммуникаций в 108 ОУ, ориентировочные затраты составляют 1 566 000,0 тыс.руб.

- кровли в 59 (60 зданий) ОУ ориентировочные затраты составляют более 120 000 тыс.руб.

Содержание зданий и сооружений, ремонт инженерных сетей и кровли, а также модернизация муниципальных образовательных организаций в городском округе Тольятти предусмотрено в рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2021-2027 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.10.2020 №3062-п/1. Однако, средства на проведение капитального ремонта кровли в образовательных учреждениях выделяются исходя из возможностей бюджета городского округа отрасли «Образование», которые, в сравнении с потребностью, являются весьма ограниченными. Исходя из указанного, администрацией проводится планомерная работа по привлечению на реализацию указанных мероприятий дополнительных средств (субсидий) за счет государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций, и их инфраструктуры на территории Самарской области» до 2026 года и государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» в период 2023, 2024 и 2025 годы.

Необходимо отметить, что Дума городского округа Тольятти держит на особом контроле вопросы содержания и развития учреждений загородного детского отдыха на территории городского округа Тольятти, в том числе, МАООУ «Пансионат «Радуга» и МУП «Звездный». Однако, в представленной администрацией информации, отсутствуют сведения о проведении необходимых мероприятий по содержанию зданий указанных организаций, степени изношенности и потребности в ремонте их инженерных сетей и кровли, а также их модернизации. В связи с чем, считаем целесообразным запросить у администрации дополнительную информацию по указанному вопросу.

Пунктом 9 части 1 статьи 25 Устава городского округа Тольятти установлено, что в исключительной компетенции Думы находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения. Таким образом, Дума в рамках осуществления контрольных полномочий вправе рассмотреть представленную информацию на заседании Думы.

В соответствии с частью 2 статьи 77 Регламента Думы городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы от 18.10.2018 № 3, по итогам рассмотрения Думой вопросов осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения принимается решение Думы или вносится запись в протокол заседания Думы.

Согласно статье 137 Регламента Думы рассмотрение материалов информационного характера в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения (далее - материалы информационного характера) осуществляется Думой в соответствии с планом текущей деятельности.

Решением Думы от 29.03.2023 № 1519 представленный вопрос включен в план текущей деятельности Думы городского округа Тольятти на II квартал 2023 для рассмотрения на заседании Думы на 12.04.2023 года по предложению фракции «КПРФ» в Думе городского округа Тольятти (№ вн.Д.01-32/30 от 16.02.2023).

В соответствии с частью 1 статьи 141 Регламента Думы комиссии рассматривают на своих заседаниях представленные материалы информационного характера в соответствии с предметами ведения комиссии. По итогам рассмотрения материалов информационного характера комиссия вправе подготовить проект решения Думы. Проект решения Думы по вопросам осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения может содержать рекомендации в адрес главы городского округа и администрации.

Предварительное рассмотрение вопроса относится к предметам ведения постоянной комиссии по социальной политике.

**Вывод:** представленный вопрос находится в компетенции Думы городского округа и может быть рассмотрен на ее заседании с учетом данного заключения.

**Начальник юридического отдела Е.В.Смирнова**

Абросимова,

28 06 68