|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю Думы  городского округа Тольятти  Остудину Н.И. |

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом текущей деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам информацию по вопросу: «Об информации администрации городского Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в 2022 году».

Докладчик: Кузахметов Максим Геннадьевич - руководитель департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава городского округа Н.А. Ренц

«**Об информации администрации городского Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в 2022 году»**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Тольятти осуществляется в соответствии:

- Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**-** Ф**едеральным законом от 30.12.2001** № **195-ФЗ** «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- **Федеральным законом от 31.07.2020 247-ФЗ** [«Об обязательных требованиях в Российской Федерации»](https://tgl.ru/files/tinymce/247-fz_file_1615892381.pdf);

- Положением о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 10.11.2021 **№** 1099.

Нормативно – правовыми актами, содержащими обязательные требования, являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=8775EAB10E8BA6814AD0C6D4569418CE772421CFBB830069595E00E5b815G) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=8775EAB10E8BA6814AD0C6D4569418CE76272FCDBF830069595E00E5b815G) Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=8775EAB10E8BA6814AD0C6D4569418CE722627C8BC8A5D6351070CE782bE1AG) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

-  Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=8775EAB10E8BA6814AD0C6D4569418CE722627C8B1805D6351070CE782bE1AG) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Муниципальный жилищный контроль в администрации городского округа Тольятти осуществляет управление муниципального контроля, которое является структурным подразделением департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

По итогам 2022 года в управление муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти поступило 2541 обращение содержащих жалобы на нарушения жилищного законодательства. Уполномоченным органом было объявлено 646 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, из них по 300 предостережениям управляющими организациями представлена информация об устранении нарушений, что составляет 46 % от общего числа выданных предостережений

С 10.03.2022 года Постановлением Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление №336) в 2022 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

На момент вступления в законную силу Постановления №336 в рамках муниципального жилищного контроля проведено 5 внеплановых проверок исполнения ранее выданных предписаний.

В соответствии с п. 7 Постановления №336 вышеуказанные проверки были завершены путем составления соответствующих актов. Из них 4 предписания исполнены, 1 предписание не исполнено. В результате завершения внеплановой проверки, по результатам которой выявлен факт неисполнения предписания, в отношении юридического лица составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5(невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица) Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, материал направлен в суд для привлечения к административной ответственности. Юридическое лицо признано виновным в совершении административного правонарушения и привлечено к административной ответственности, в виде штрафа в размере 10 500 рублей.

При этом, в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в виде выездных обследований, а также по заданиям в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований. По итогам 2022г. проведено 126 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По результатам вышеуказанных мероприятий объявлено:

- 12 предостережений по заданиям в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований;

- 106 предостережений по выездным обследованиям;

- по 8 контрольным мероприятиям факт нарушения не подтвержден.

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.11.2021г. № 3519-п/1 утверждена [Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти на 2022 год](https://tgl.ru/files/tinymce/programma-profilaktiki-mzhk-na-2022g._file_1640847317.pdf).

В 2022 году проведены следующие профилактические мероприятия:

- подготовлен и размещен доклад о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»;

- проведены Публичные обсуждения правоприменительной практики в **режиме** видео-конференции с управляющими организациями, ТСЖ;

- проведена видео - конференция по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности;

- на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;

- осуществлялось информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- осуществлялось консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме;

- осуществлялась подготовка и объявление подконтрольным субъектам предостережений;

- проведены 2 профилактических визита в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска.

Таким образом с учетом норм законодательства приоритетным направлением управления муниципального контроля остается профилактическая работа с подконтрольными субъектами.

Руководитель департамента М.Г. Кузахметов

Обухова Н.В., 54-37-87