Об отчёте мэрии об исполнении Программы приватизации

муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год,

утверждённой решением Думы городского округа Тольятти

от 02.11.2011 №662

Рассмотрев отчёт мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год (Приложение №1).
2. Отметить, что Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год выполнена не в полном объёме:

- от реализации объектов недвижимости – на 28,8%;

- от реализации пакетов акций – на 43,7%.

1. Опубликовать отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год в газете «Городские ведомости».
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр С.И.Андреев

Председатель Думы А.В.Денисов

Приложение №1

к решению Думы

17.04.2013 №\_\_\_\_\_

Отчёт

об исполнении Программы приватизации муниципального

имущества городского округа Тольятти за 2012 год

Глава I. Муниципальное имущество, в отношении которого

приняты решения об условиях приватизации

(в т.ч. заключены договоры купли- продажи)

* 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Цена сделки (руб.) | Сумма, перечисленная в бюджет  (руб.) |
| 1 | ул. 40 лет Победы, 114.  Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м.  Обременено договором аренды №8728/а  от 14.02.2011 с ООО  «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.02.2012 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2012 №1505-п/1 (АУКЦИОН)  Начальная цена  1 278 050,85 руб. | Договор купли – продажи  №130 от 01.08.2012  на сумму 1 578 050,85 руб., кроме того НДС 284 049,16 руб., заключён с ООО «Мастер» | 1 578 050,85 |
| 2 | ул. 40 лет Победы, 116.  Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8729/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2012 №1504 -п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 252 711,86 руб. | Договор купли – продажи  №131  от 01.08.2012  на сумму 2 392 711,86 руб., кроме того НДС 430 688,14 руб., заключён с ООО «УК №1 ЖКХ» г.о.Тольятти | 2 392 711,86 |
| 3 | ул. Автостроителей, 57.  Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8730/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012 №1472-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена 883 814 руб. | Договор купли – продажи  №127 от 19.07.2012  на сумму  883 814 руб.,  кроме того НДС 159 096,52 руб.  заключён с ООО «УК №1 ЖКХ» | 883 814 |
| 4 | б-р Будённого, 2.  Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м.  Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012 №1471 – п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 520 983 руб. | Договор купли – продажи  №128 от 19.07.2012  на сумму  2 520 983 руб., кроме того НДС 453 776,94 руб., заключён с Ким А.В. | 2 520 983 руб.,  кроме того НДС 453 776,94 руб. |
| 5 | б-р Будённого, 20.  Нежилое помещение площадью 15,90 кв.м.  Обременено договором аренды №8832/а от 17.02.2012 с ИП Побежимовой Р.Р., с 01.01.2012 по 30.11.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012 №1473- п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена 237 936 руб. | Договор купли - продажи  №129 от 20.07.2012  на сумму 237 936 руб.,  кроме того НДС 42 828,48 руб., заключён с Аникиным О.А. | 237 936 руб.,  кроме того НДС  42 828,48 руб. |
| 6 | ул. Лесная, 60.  Нежилое помещение площадью 50,70 кв.м.  Обременено договором аренды от 19.04.2012 №8855/ц с ОАО «Ростелеком» на срок с 01.04.2012 по 01.03.2013 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1955-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  810 585 руб. | Договор купли – продажи  №142 от 21.09.2012  на сумму 970 585 руб.,  кроме того НДС 174 705,30 руб., заключён с Кожевниковым Е.А. | 970 585 руб.,  кроме того НДС 174 705,30 руб. |
| 7 | Московский пр-т, 29.  Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8760/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3421-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 474 576 руб. | Аукцион был назначен на 01.02.2013.  Договор купли- продажи №173 от 15.02.2013  на сумму  1 474 576 руб., кроме того НДС 265 423,68 руб., заключён с ООО «Регион Опт Торг» | 2013 год  1 474 576 |
| 8 | Московский пр-т, 9.  Нежилое помещение площадью 164,40 кв.м.  Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2012 №2284-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 342 373 руб. | Договор купли – продажи  №151 от 23.10.2012 на сумму 2 342 373 руб., кроме того НДС 421 627,14 руб., заключён с ООО «Система» | 2 342 373 |
| 9 | б-р Орджоникидзе, 19.  Нежилое помещение площадью 163,00 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3419-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  3 212 712 руб. | Аукцион был назначен на 01.02.2013.  Договор купли – продажи №171 от 15.02.2013  на сумму 3 212 712 руб., кроме того НДС 578 288,16 руб., заключён с ООО «Регион Опт Торг» | 2013 год  3 212 712 |
| 10 | б-р Орджоникидзе, 19.  Нежилое помещение площадью 22,60 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.05.2012 №1606-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  290 678 руб. | Договор купли – продажи  №134 от 03.08.2012  на сумму 290 678 руб., кроме того НДС 52 322,04 руб, заключён с ООО «Регион Опт Торг» | 290 678 |
| 11 | пр-т Степана Разина, 6.  Нежилое помещение площадью 303,80 кв.м.  Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.07.2012 №2152 –п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  5 500 508,47 руб. | Договор купли – продажи  №143 от 05.10.2012  на сумму  5 500 508,47 руб., кроме того НДС  990 091,52 руб., заключён с ООО «УК №1 ЖКХ» г.о.Тольятти | 5 500 508,47 |
| 12 | пр-т Степана Разина, 58.  Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 №1578-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 055 932 руб. | Договор купли – продажи  №132 от 02.08.2012  на сумму 3 255 932 руб., кроме того НДС  586 067,76 руб., заключён с ООО «Регион Опт Торг» | 3 255 932 |
| 13 | Московский пр-т, 39.  Нежилое помещение площадью 93,20 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 №1579-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 559 322 руб. | Договор купли – продажи  №133 от 02.08.2012  на сумму 2 099 322 руб., кроме того НДС 377 877,96 руб., заключён с Шевелёвым Д.Н. | 2 099 322 руб.,  кроме того НДС  377 877,96 руб. |
| 14 | б-р Будённого, 22.  Нежилое помещение площадью 209,30 кв.м.  Часть помещения обременена договором аренды (50,70 кв. м.)  №7307/а от 30.01.2004 с ТГОТИ, срок с 01.12.2011 по 31.10.2012.  Часть помещения фактически используется (39,90 кв.м.) ИП Абдулиной С.Я. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.09.2012 №2515-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  3 969 492 руб. | Договор купли – продажи  №159 от 19.11.2012  на сумму 3 969 492 руб., кроме того НДС 714 508,56 руб., заключён с Кузнецовой О.Н. | 3 969 492 руб.  кроме того НДС  714 508,56 руб. |
| 15 | б-р Кулибина, 10.  Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м.  Фактически используется ООО «Гелиос» | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.06.2012 №1713-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 054 237 руб. | Договор купли – продажи  №139 от 16.08.2012  на сумму 2 054 237 руб., кроме того НДС 369 762,66 руб. заключён с Хачатуряном В.Э. | 2 054 237 руб.,  кроме того НДС  369  762,66 руб. |
| 16 | ул. Жилина, 3.  Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,20 кв.м.  Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с ИП Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006 по 31.10.2007  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2012 №2524-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 650 000 руб. | Договор купли – продажи  №158  от 15.11.2012 на сумму 1 650 000 руб., кроме того НДС 297 000 руб., заключён с Зимихиной О.Н. | 1 650 000 руб., кроме того НДС 297 000 руб. |
| 17 | ул. Белорусская, 4.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 73,00 кв.м.  Обременено договором аренды №7106/ц от 26.06.2003 с УСТРИ «Арахна» ТООИВ, срок с 01.07.2011 по 31.05.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.09.2012 №2514-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 463 559,32 руб. | Договор купли – продажи  №163 от 13.12.2012 на сумму 1 463 559,32 руб., кроме того НДС  263 440,68 руб. заключён с Учреждением социально – трудовой реабилитации инвалидов «Арахна» Тольяттинской общественной организации инвалидов «Взаимопомощь» | 1 463 559,32 |
| 18 | б-р Луначарского, 17.  Нежилое помещение  (этаж 1) площадью 48,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8621/а от 09.12.2009 с Общественной организацией «Тольяттинское городское общество любительского собаководства», сроком с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 №2164-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  866 850 руб. | Договор купли – продажи  №145 от 09.10.2012 на сумму 866 850 руб., кроме того НДС 156 033 руб., заключён с Бариновым С.В. | 866 850 руб.,  кроме того НДС  156 033 руб. |
| 19 | ул. Северная, 33, строение 1.  Нежилое здание  (склад) (Литера: А1) площадью 77,60 кв.м.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102158:625 площадью 250 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.11.2012 №3255-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  261 468,32 руб.,  в т.ч.  нежилого здания:  153 316,01 руб.;  земельного участка:  108 152,31 руб. | Аукцион был назначен на 21.01.2013. Договор купли – продажи №170 от 04.02.2013  на сумму 261 468,32 руб., в т.ч.: 153 316,01 руб. (кроме того НДС 27 596,88 руб.) – нежилое здание;  - 108 152, 31 руб. – земельный участок, заключён с ООО ПКП «Аппетит» | 2013 год  261 468,32 руб.  в т.ч.  -153 316,01 руб. нежилое здание;  - 108 152, 31 руб. – земельный участок |
| 20 | ул. 70 лет Октября, 35А.  Нежилое отдельно стоящее здание (подземная этажность: -1) площадью  1 178,80 кв.м., в т.ч.:  - минус 1 этаж (тех. подвал) площадью 568,4 кв.м.;  - первый этаж площадью 610,4 кв.м.  Обременено договором аренды №7556/а от 15.03.2004 с ООО «Елисейский - магазины», срок с 01.04.2004 по 31.03.2014.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком  с кадастровым номером 63:09:0101153:554 площадью 1 314 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.09.2012 №2504-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена 27 626 390 руб., в т.ч.:  нежилого здания:  25 003 390 руб.;  земельного участка:  2 623 000 руб. | Договор купли – продажи  №167 от 12.11.2012 на сумму 32 127 000,20 руб.:  - 25 003 390 руб. за нежилое здание, кроме того НДС  4 500 610,20 руб.;  - 2 623 000 руб. – за земельный участок, заключён с Сойда С.Г. | 32 127 000,20 руб.  в т.ч.:  - 25 003 390 руб. за нежилое здание, кроме того НДС  4 500 610,20 руб.;  - 2 623 000 руб. – за земельный участок (НДС не облагается) |
| 21 | ул. Лесная, 52.  Нежилое помещение (1 этаж) площадью 172,10 кв.м.  Фактически используется ЗАО «ПИК и Н» | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.10.2012 №2922-п/1  (АУКЦИОН)  Начальная цена  3 733 051 руб. | Договор купли – продажи  №167 от 27.12.2012 на сумму  3 733 051 руб., кроме того НДС 671 949,18 руб., заключён с Данилиным А.А. | 2012 год  задаток – 373 305,10 руб.  2013 год  3 359 745,9 руб.,  кроме того НДС 671 949,18 руб. |
| 22 | Ленинский пр-т, 40.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 115,60 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 г. №1959-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 507 980 руб. | Договор купли – продажи  №150 от 19.10.2012 на сумму  1 507 980 руб., кроме того НДС 271 436,40 руб. заключён с Пророковым Г.И. | 1 508 011,6 руб., кроме того НДС 271 436,40 руб. |
| 23 | ул. Юбилейная, 2.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 196,10 кв.м.  Обременено договором аренды от 05.05.2012 №8860/а с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11.2012 №3215-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 609 739 руб. | Договор купли- продажи №168 от 01.02.2013  на сумму 2 609 739 руб., кроме того НДС 469 753,02 руб., заключён с ООО Департамент ЖКХ г.Тольятти» | 2013 год  2 609 739 |
| 24 | ул. Победы,13.  Нежилое помещение общей площадью 74,30 кв.м (1 этаж поз.№13,14).  Обременено договором аренды №8786/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 067 797 руб. | Аукцион был назначен на 06.02.2013.  Договор купли – продажи на сумму  1 067 797 руб., кроме того НДС 192 203,46 руб. в стадии заключения с Д.С.  Толстокорым | 2013 год  1 067 797 руб.,  кроме того НДС 192 203,46 руб. |
| 25 | ул. Победы,13.  Нежилое помещение общей площадью 140,80 кв.м (2 этаж 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7а, 7б, 8, 9, 10, 11).  Обременено договором аренды №8785/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  2 023 729 руб. | Аукцион был назначен на 06.02.2013.  Договор купли – продажи на сумму  2 023 729 руб., кроме того НДС 364 271,22 руб.  в стадии заключения с Д.С.  Толстокорым | 2013 год  2 023 729 руб., кроме того НДС 364 271,22 руб. |
| 26 | ул. Победы,13.  Нежилое помещение общей площадью 55,00 кв.м (1 этаж поз.№1, 17, 17б, 19, 20, 21).  Обременено договором аренды №8784/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  790 678 руб. | Аукцион был назначен на 06.02.2013.  Договор купли – продажи на сумму  790 678 руб., кроме того НДС 142 322,04 руб.  в стадии заключения с Д.С.  Толстокорым | 2013 год  790 678 руб.,  кроме того НДС 142 322,04 руб. |
| 27 | ул. Победы,13.  Нежилое помещение общей площадью 93,70 кв.м (1 этаж поз.№№16, 16а, 16б, 17а).  Обременено договором аренды №8783/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 346 610 руб. | Аукцион был назначен на 06.02.2013.  Договор купли – продажи на сумму  1 346 610 руб., кроме того НДС 242 389,80 руб.  в стадии заключения с Д.С.  Толстокорым | 2013 год  1 346 610 руб., кроме того НДС 242 389,80 руб. |
| 28 | ул. Победы,13.  Нежилое помещение общей площадью 130,40 кв.м (поз.№2, 2а, 22, 22а, 23, 24, 24а, 25, 26, 27, 28, 30).  Обременено договором аренды №8782/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 873 729 руб. | Аукцион был назначен на 06.02.2013.  Договор купли – продажи на сумму  1 873 729 руб., кроме того НДС 337 271 руб. в стадии заключе-ния с Д.С.  Толстокорым | 2013 год  1 873 729 руб., кроме того НДС 337 271 руб. |
| 29 | ул. Победы,14.  Нежилое помещение общей площадью 46,60 кв.м (1 этаж поз. №3). Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012  №3417-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  569 492 руб. | Аукцион  был назначен  на 01.02.2013.  Договор купли- продажи  №172  от 15.02.2013 на сумму:  669 492 руб.,  кроме того НДС 120 508,56 руб.  заключён с ИП Абдуллаевым Х.Г. оглы | 2013 год  669 492 |
| 30 | ул. Победы,17.  Нежилое помещение общей площадью 123,50 кв.м (1 этаж поз.№№31, 32, 33). Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.11.2012  №3240-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена 1 620 700 руб. | Аукцион был назначен на 21.01.2013. Договор купли – продажи  №169 от 04.02.2013 на сумму 1 620 700 руб., кроме того НДС 291 726 руб. заключён с В.В.Казаковым | 2013 год  1 620 700 руб., кроме того НДС 291 726 руб. |
| 31 | ул. Свердлова, 28.  Нежилое помещение площадью 14,10 кв.м.  Обременено договором аренды №3553/а от 06.08.1998 с ООО «АВЕСТА» на срок с 01.03.2010 по 31.01.2011  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.12.2012.  №3566-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена 269 492 руб. | Аукцион был назначен на 18.02.2013  Договор купли- продажи на сумму 279 492 руб., кроме того НДС 50 308,56 руб. в стадии заключения с Аникиным О.А. | 2013 год  279 492 руб.,  кроме того НДС 50 308,56 руб. |
| 32 | б-р 50 лет Октября, 16.  Нежилое здание – (баня №4) площадью 266,80 кв.м.  Договор аренды с ООО «Русь» №23/аос от 20.05.1997, сроком с 01.01.2001 по 01.04.2018 подлежит расторжению на основании судебного решения от 23.01.2012 по делу №А55-22638/2011.  Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2012. №3754-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  5 701 492 руб., в т.ч.:  нежилого здания:  3 019 402 руб.;  земельного участка:  2 682 000 руб. | Аукцион был назначен на 06.03.2013.  Договор купли-продажи в стадии заключения с А.В. Леоновой на сумму  5 701 492 руб.,  в т.ч.: нежилого здания – 3 019 492 руб.;  земельного участка –  2 682 000 руб.  Кроме того, НДС за нежилое здание – 543 508,56 руб. | Оплата в 2013 году:  5 701 492 руб.,  в т.ч.:  стоимость нежилого здания – 3 019 492 руб.;  стоимость земельного участка –  2 682 000 руб.  Кроме того, НДС за нежилое здание  – 543 508,56 руб. |
| 33 | б-р 50 лет Октября, 16.  Нежилое здание (склад) площадью 36,70 кв.м.Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2012 №3754-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  467 864 руб., в т.ч.:  нежилого здания:  211 864 руб.;  земельного участка:  256 000 руб. | Аукцион был назначен на 06.03.2013.  Договор купли-продажи в стадии заключения с А.В. Леоновой на сумму  467 864 руб.,  в т.ч.:  стоимость нежилого здания (склад) – 211 864 руб.;  стоимость земельного участка –  256 000 руб.  Кроме того, НДС за нежилое здание (склад) – 38 135,52 руб. | Оплата в 2013 году:  467 864 руб.,  в т.ч.:  стоимость нежилого здания (склад) – 211 864 руб.;  стоимость земельного участка –  256 000 руб.  Кроме того, НДС за нежилое здание (склад)– 38 135,52 руб. |
|  |  |  | В 2012 году:  - Заключено 19 договоров купли - продажи на сумму: 62 321 453,5 руб.  - кроме того, НДС 11 217 471,44 руб.;  - кроме того - 2 623 000 руб. за земельный участок.  В 2012 году в бюджет г.о.Тольятти перечислено:  - 58 961 739,20 руб.,  - 7 358 539,50 руб. - НДС;  - 2 623 000 руб. за земельный участок.  В 2013 году:  - Заключено 12 договоров купли- продажи на сумму:  - 17 122 570,01 руб.,  - кроме того, НДС – 3 082 062,38 руб.;  - кроме того, 108 152,31 руб. – за земельный участок.  В 2013 году в стадии заключения 2 договора купли – продажи на сумму:  - 6 169 356 руб., в т.ч.:  - 3 231 356 руб. – объекты недвижимости (б-р 50 лет Октября, 16 и б-р 50 лет Октября, 16, строение 1);  - 2 938 000 руб. – земельные участки (б-р 50 лет Октября, 16 и б-р 50 лет Октября, 16, строение 1);  кроме того, НДС за нежилые здания – 581 644,08 руб. | |

1.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Срок приватизации | Сумма по договору купли –продажи (руб.), наименование покупателя | Сумма, перечисленная в бюджет городского округа (руб.) |
| 1 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение  площадью 35,50 кв.м.  Обременено договором аренды №856/к от 29.07.1994 с ООО «ПОРТРЕТ», срок с 01.01.1994 по 31.12.2011  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 12.07.2012 №1979-п/1.  Цена:  454 406,78 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.10.2012 №2994-п/1 о внесении изменений впостановление от 12.07.2012 №1979 –п/1 в части предоставления рассрочки по оплате | Договор купли – продажи  №126 от 16.07.2012 с протоколом разногласий по порядку оплаты.  Заключён договор купли- продажи  №154 от 01.11.2012 на сумму  454 406,78 руб.  с ООО «ПОРТРЕТ» с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно 17 144,24 руб. |
| 2 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение площадью 19,10 кв.м.  Обременено договором аренды №6060/к от 19.10.2000 с ИП Карпеевым А.А., срок с 10.10.2000 по 31.12.2010  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 16.08.2012  №2287-п/1.  Цена:  252 118,64 руб. | Договор купли- продажи №140 от 20.08.2012 на сумму 252 118,64 руб. Заключён с ИП Карпеевым А.А. с рассрочкой оплаты на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  9 512,15 руб. |
| 3 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение  площадью 26,50 кв.м.  Обременено договором аренды №6716/к от 14.05.2002 с ООО «КРОКУЛЬ», срок с 01.05.2002 по 09.01.2012  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 03.10.2012  №2766.  Цена:  339 152,54 руб. | Договор купли – продажи  №147 от 10.10.2012 на сумму  339 152,54 руб.  заключён с ООО «КРОКУЛЬ» с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  12 795,82 руб. |
| 4 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение  площадью 11,30 кв.м.  Обременено договором аренды №7285/к от 30.12.2003 с ИП Романовой В.Д., срок с 01.01.2004 по 30.10.2011  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012  №1470-п/1.  Цена:  161 440,68 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.02.2012 №2313-п/1 о внесении изменений в постановление мэрии от 16.05.2012 №1740-п/1 в части предоставления рассрочки по оплате | Договор купли – продажи  №123 от 04.06.2012 с протоколом разногласий по порядку оплаты.  Заключён договор купли – продажи №141 от 27.08.2012 на сумму 161 440,68 руб.  с ИП Романовой В.Д. с рассрочкой платежа на срок пять лет | С сентября 2012 года по декабрь 2012 года включительно  12 138,5 руб. |
| 5 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение  площадью 17,40 кв.м.  Обременено договором аренды №7286/к от 30.12.2003 с ИП Щелочковой О.И., срок с 01.01.2004 по 31.12.2011  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 29.05.2012  №1577-п/1.  Цена:  248 644, 07 руб. | Договор купли- продажи  №122 от 04.06.2012 на сумму  248 644,07 руб. заключён с ИП Щелочковой О.И. с рассрочкой платежа на срок пять лет | С июля  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  28 041,68 руб. |
| 6 | Московский пр-т, 9.  Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м.  Обременено договором аренды №6550/а от 06.02.2002 с ИП Зайниковой Е.В., срок с 01.04.2004 по 28.02.2005  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 10.09.2012 №2512-п/1.  Цена:  43 644 руб. | Договор купли – продажи  №144 от 05.10.2012  на сумму 43 644 руб.  заключён с ИП Зайниковой Е.В. с единовремен-ной оплатой | Оплачено единовременно  43 644 руб. |
| 7 | ул. Новозаводская, 51. строение 2.  Нежилое здание площадью 81,50 кв.м.  Обременено договором аренды №6704/а от  26.04 2002 с ООО «Легенда», срок с 27.03.2002 по 31.12.2012  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 30.11.2012  №3362 –п/1.  Цена:  981 356 руб. | Договор купли – продажи  №161  от 05.12.2012 на сумму 981 356 руб. заключён с ООО «Легенда» с рассрочкой платежа на срок пять лет | Оплата с января 2013 года |
| 8 | ул. Механизаторов, 18.  Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 157,10 кв.м.  Обременено договором аренды №6513/к от 18.01.2002 с ООО «ТАЛИСМАН», срок с 01.01.2002 по 25.12.2002 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3420 –п/1.  Цена:  3 100 847 руб. | Договор купли – продажи  №162 от 12.12.2012 на сумму  3 100 847 руб. заключён с ООО «ТАЛИСМАН»с рассрочкой платежа на срок пять | Оплата с февраля  2013 года |
| 9 | ул. Матросова, 56.  Нежилое помещение (этаж подвал) площадью 39,20 кв.м.  Обременено договором аренды №7226/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 10.09.2012  №2511-п/1.  Цена:  648 548,31 руб. | Договор купли – продажи  №152 от 25.10.2012 на сумму 648 548,31 руб. заключён с ООО «Стврополь-  лифтремонт» с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  24 468,97 руб. |
| 10 | ул. Матросова, 56.  Нежилое помещение площадью 20,00 кв.м.  Обременено договором аренды №7227/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.12.2012  №3640-п/1.  Цена: 345 462 руб. | Договор купли – продажи №166 от 25.12.2012 на сумму 345 462 руб. заключён с ООО «Ставрополь  лифтремонт» с рассрочкой платежа на срок пять лет | Оплата с февраля  2013 года |
| 11 | ул. Комсомольская, 125.  Нежилое помещение площадью 116,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8804/ц от 01.10.2011 с ООО «ГРАКА», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 09.08.2012 №2223.  Цена:  1 863 914 руб. | Договор купли – продажи  №138 от 14.08.2012 на сумму 1 863 914 руб. заключён с ООО «ГРАКА» с рассрочкой платежа на срок пять лет | С сентября 2012 года  по декабрь 2012 года включительно  148 022,11 руб. |
| 12 | ул. Жилина, 25.  Нежилое помещение площадью 74,00 кв.м.  Обременено договором аренды №8805/ц от 30.09.2011 с ООО «ВИВАЛ-ЦЕНТР», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 12.11.2012  №3141–п/1.  Цена:  1 576 271 руб. | Договор купли – продажи  №160 от 19.11.2012 на сумму  1 576 271 руб.  заключён с ООО «ВИВАЛ – ЦЕНТР» с рассрочкой платежа на срок пять лет | В декабре  2012 года  29 824,25 руб. |
| 13 | ул. Гидротехническая, 40.  Нежилое помещение площадью 59,70 кв.м.  Обременено договором аренды №3810/к от 11.01.1999 с ИП Рябовский И.А., срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 11.12.2012 №3476-п/1.  Цена: 961 969 руб. | Договор купли – продажи  №164 от 13.12.2012 на сумму 961 969 руб. заключён с ИП Рябовским И.А. с рассрочкой платежа на срок пять лет | Оплата с февраля  2013 года |
| 14 | ул. Мира, 92А.  Нежилое помещение площадью 299,30 кв.м.  Обременено договором аренды №7300/ц от 22.01.2004 с ООО «ГЛОБУС», срок с 01.09.2007 по 31.07.2008  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 01.11.2012  №3078-п/1.  Цена:  7 491 550 руб. | Договор купли – продажи  №156 от 07.11.2012 на сумму  7 491 550 руб.  заключён с ООО «ГЛОБУС» с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  282 647,39 руб. |
| 15 | ул. Фрунзе, 9.  Нежилое помещение площадью 63,00 кв.м.  Обременено договором аренды №8442/а от 24.10.2007 с ИП Правдиной О.В., срок с 01.02.2011 по 30.12.2011  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 25.06.2012 №1818.  Цена:  1 121 186 руб. | Договор купли – продажи  №124 от 25.06.2012  на сумму  1 121 186 руб. заключён с ИП Правдиной О.В. | 1 121 186 руб. - оплачено единовременно |
| 16 | ул. Советская, 51.  Нежилое помещение площадью 73,00 кв.м.  Обременено договором аренды №6466/ц от 17.12.2001 с ООО «Воскресенье», срок с 26.11.2003 по 25.10.2004  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 03.10.2012 №2764-п/1.  Цена:  1 504 500 руб. | Договор купли – продажи  №146 от 10.10.2012 на сумму  1 504 500 руб.  заключён с ООО «Воскресенье»  с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года  включительно  56 763,02 руб. |
| 17 | ул. Ленина, 84.  Нежилое помещение площадью 27,4 кв.м.  обременено договором аренды №7261/ц от 05.12.2003, с ИП Абдуллаевым Х.Г. на срок с 01.09.2006 по 31.07.2007 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 09.10.2012 №2815-п/1.  Цена:  673 086 руб. | Договор купли – продажи №148 от 10.10.2012 на сумму  673 086 руб.  заключён с ИП Абдуллаевым Х.Г.с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  27 000,0 руб. |
|  |  |  | В 2012 году:  Заключено 17 договоров купли - продажи на сумму  21 770 096,02 руб., из них:  - 15 договоров купли- продажи на сумму 20 605 266,02 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет;  - 2 договора на сумму 1 164 830 руб. с единовременной оплатой.  Перечислено в бюджет г.о.Тольятти 1 813 188,13 руб. (648 358,13 + 1 121 186 + 43 644)  По 4 договорам купли – продажи оплата установлена с 2013 года. | |

1.3. Приватизация акций на аукционе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение | Уставный капитал  (тыс.руб.)  Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %) | Срок приватизации | Сумма по договору купли – продажи (руб.), наименование покупателя | Сумма, перечисленная в бюджет г.о.Тольятти  (руб.) |
| 1 | ОАО «АВТОГРАД-  ТРАНС»  (445043, г.Тольятти,  ул.Коммунальная, 25б) | 15 247,4  152 474  и 100% | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 09.08.2012 №2232-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  46 036 672,50 руб. | Аукцион, назначенный на 04.10.2012, признан несостояв-шимся в связи с отсутствием заявок. | В 2012 году  4 603 667,25 – задаток  В 2013 году  18 414 669 |
|  |  |  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2012  №2280-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ) | Договор купли- продажи  №165 от  19.12.2012  на сумму 23 018 336,25 руб.  заключён с ООО «Магистраль» |  |
|  |  |  |  | Заключён 1 договор купли – продажи акций посредством публичного предложения  на сумму 23 018 336,25 руб.  В 2012 году поступило в бюджет г.о.Тольятти 4 603 667,25 руб. (задаток).  В 2013 году - 18 414 669 руб. | |

1.4. На основании решений Арбитражного суда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Срок приватизации | Сумма по договору купли –продажи (руб.), наименование покупателя | Сумма, перечисленная в бюджет городского округа (руб.) |
| 1 | ул. Мира,74  Нежилое помещение  площадью 77,0 кв.м.  Обременено договором аренды №8869/ц от 17.05.2012 с ООО «Торговый дом «Тольяттихлеб» с 10.03.2012 по 01.07.2015 | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 30.10.2012  №3051-п/1.  Цена:  1 849 153 руб. | Договор купли- продажи  №155 от 06.11.2012 на сумму  1 849 153 руб.  заключён с ООО «Торговый дом «Тольятти-  хлеб» с рассрочкой платежа на срок пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  69 766, 37 руб. |
| 2 | ул. Автостроителей, 25А.  Нежилое помещение площадью 218,80 кв.м.  Используется ООО «Санвит» по договору аренды №197 от 02.05.2007 с ООО «Санвит», ранее заключённого с МЭП «Недвижимость», на срок с 02.05.2007 по 30.04.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.10.2012 №2921-п/1.  Цена:  5 384 120 руб. | Договор купли- продажи  №153 от 30.10.2012 на сумму 5 384 120 руб. заключён с ООО «Санвит» с рассрочкой платежа на пять лет | С ноября  2012 года  по декабрь 2012 года включительно  203 136,51 руб. |
|  |  |  | В 2012 году на основании решений Арбитражного суда заключено 2 договора купли – продажи на сумму 7 233 273 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет ( в т.ч. 5 384 120 руб. по Программе приватизации на 2012 год).  В 2012 году в бюджет г.о.Тольятти перечислено 272 902,88 руб. (в т.ч. 203 136,51 руб. по Программе приватизации на 2012 год) | |

Глава II. Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения об условиях приватизации, но продажа не состоялась,

договоры купли-продажи не заключены

2.1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации по способу - продажа на аукционе, в отношении которых торги не состоялись

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Дата проведения аукционов | Примечание |
| 1 | ул. Громовой, 24.  Нежилое помещение площадью 339,60 кв.м (подвал).  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1952-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  4 208 187 руб. | Аукционы, назначенные на 06.09.2012 и на 11.10.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 2 | ул. Ленинградская, 27.  Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2012 №1503-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 284 917 руб. | Аукционы, назначенные на 26.07.2012 на 30.08.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год объект не включается, выставляется на аукцион право аренды объекта |
| 3 | ул. Автостроителей, 57.  Нежилое помещение площадью 12,60 кв.м.  Обременено договором аренды №8758/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012 №1475-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена 213 335 руб. | Аукционы, назначенные на 05.07.2012 и на 09.08.2012 (повторный), признаны несостовши-мися в связи с отсутствием  заявок | В Программу приватизации на 2013 год объект не включается в связи с переда-чей объекта для хранения личных дел получателей пособий в отделах назначения адресной социальной помощи департамента социальной поддержки населения (постановление мэрии г.о.Тольятти от 20.11.2012 №3233-п/1) |
| 4 | б-р Будённого, 20.  Нежилое помещение площадью 482,70 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу  № А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.05.2012 №1499-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  6 173 220,34 руб. | Аукционы, назначенные на 31.07.2012 и на 25.09.2012 (повторный),  признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год не включается в связи с закреп-лением объекта на праве оперативного управления за МБОУ допол-нительного образования детей специ-ализированной детско –юношеской спортивной школой олимпийского резерва №8 «Союз» г.о.Тольятти - распоряжение мэрии г.о.Тольятти от 08.11.2012 №10881-р/1 |
| 5 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение площадью 63,50 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.05.2012 №1500-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена 853 389,83 руб. | Аукционы, назначенные на 17.07.2012 и 06.09.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 6 | ул. Коммунистическая, 45Б.  Нежилое помещение площадью 137,0 кв.м.  Фактически используется Сбербанком России (ОАО) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.07.2012 №2007-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  3 597 238 руб. | Аукционы, назначенные на 23.08.2012 и 25.10.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием претендентов, признанных участниками аукциона | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 7 | б-р Королёва, 18.  Нежилое помещение площадью 510,90 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу № А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1954-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  8 581 263 руб. | Аукцион, назначенный на 16.10.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 8 | Ленинский пр-т, 10А.  Нежилое помещение площадью 67,60 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1956-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 123 296 руб. | Аукционы, назначенные на 04.09.2012 и 09.10.2012  (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 9 | Ленинский пр-т, 10А.  Нежилое помещение площадью 11,80 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1950-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  188 569 руб. | Аукционы, назначенные на 31.08.2012 и 05.10.2012 (повторный) признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 10 | Ленинский пр-т, 10А.  Нежилое помещение площадью 310,60 кв.м.  Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012  (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1953-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  4 915 423 руб. | Аукционы, назначенные на 04.09.2012 и 09.10.2012  (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 11 | Московский пр-т, 9  Нежилое помещение площадью 36,70 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.10.2012 №2840-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  436 441 руб. | Аукцион, назначенный на 06.12.2012, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 12 | ул. Революционная, 70.  Нежилое помещение площадью 134,50 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти  от 18.12.2012 №3565-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена: 2 193 220 руб. | Аукцион, назначенный на 18.02.2013, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 13 | ул. Революционная, 70.  Нежилое помещение площадью 310,50 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2012 №3161 –п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  4 763 160,10 руб. | Аукцион, назначенный на 14.01.2013, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 14 | Приморский б-р, 31.  Нежилое помещение площадью 16,90 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2012 №1780-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  286 525 руб. | Аукционы, назначенные на 15.08.2012 и 20.09.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 15 | ул. Свердлова, 28.  Нежилое помещение площадью 230,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2012 №2285-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  3 725 887 руб. | Аукцион, назначенный на 11.10.2012, признан несостоявши-мся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 16 | ул. Свердлова, 28.  Нежилое помещение площадью 11,40 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2012 №3026-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  185 320 руб. | Аукцион, назначенный на 24.12.2012 признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 17 | ул. Автостроителей, 57.  Нежилое помещение площадью 17,80 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2012 №2606-п/1.  Начальная цена  346 610 руб. | Аукционы, назначенные на 30.10.2012 и 12.12.2012  (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год не включается в связи с передачей в оперативное управление мэрии г.о.Тольятти – постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.01.2013 №63-п/1 |
| 18 | ул. Революционная, 58А.  Нежилое помещение  (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,60 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.07.2012 №2144-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена  14 368 344 руб.    Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.10.2012 №2889-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ).  Начальная цена  14 368 344 руб. | Аукцион, назначенный на 05.09.2012, признан несостоявшим-  ся в связи с отсутствием заявок.  Торги посредством публичного предложения, назначенные на 07.12.2012, признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 19 | ул. Революционная, 38А.  Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,90 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.07.2012 №1966-п/1.  Начальная цена  6 406 430 руб. | Аукционы, назначенные на 04.10.2012 и 09.11.2012  (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 20 | б-р Кулибина, 15.  Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 66,70 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.07.2012 №2008-п/1.  Начальная цена  839 524 руб. | Аукционы, назначенные на 27.09.2012 и 01.11.2012  (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год объект не включается, подлежит передаче АНО «ИМС «ГЕЛИОС» |
| 21 | б-р Кулибина, 15.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 30,80 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012  №3418-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  494 915 руб. | Аукцион, назначенный на 01.02.2013, признан несостоявшим-  ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 22 | ул. К. Маркса, 84.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью  150,0 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.07.2012 №2040-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 744 147 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2012 №2640-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  2 744 147 руб. | Аукционы, назначенные на 24.08.2012 и  15.11.2012, признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 23 | ул. Громовой, 26.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.09.2012 №2513-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  3 761 016,95 руб. | Аукционы, назначенные на 02.11.2012 и на 06.12.2012, признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 24 | ул. Республиканская, 12.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 24,80 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2012 №3027-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  486 441 руб. | Аукцион, назначенный на 21.12.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 25 | Ленинский пр-т, 10А.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 26,90 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1958-п/1  (АУКЦИОН)  Начальная цена  372 402 руб. | Аукцион, назначенный на 05.10.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 26 | ул. Коммунистическая, 53.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 489,00 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.10.2012 №2839-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  6 172 295 руб. | Аукцион, назначенный на 13.12.2012, признан несостоявшим-  ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 27 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение  (- 1 этаж) площадью 530,20 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.12.2012 №3528-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  3 061 864,14 руб. | Аукцион, назначенный на 14.02.2013, признан несостоявшим-  ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 28 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 102,80 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2012  №3526-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  636 440,68 руб. | Аукцион, назначенный на 14.02.2013, признан несостоявшим-  ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 29 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение  (- 1 этаж) площадью 723,70 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2012  №3529-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  4 178 813,56 руб. | Аукцион, назначенный на 14.02.2013, признан несостоявшим-  ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 30 | ул. Юбилейная, 25.  Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 121,80 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2012  №3160-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 745 920 руб. | Аукцион, назначенный на 14.01.2013, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 31 | пр-т С.Разина, 8.  Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 46,90 кв.м. Свободно. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1957-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  813 876 руб. | Аукционы, назначенные на 31.08.2012 и  05.10.2012 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год не включается в связи с переда-чей объекта в оперативное управление МБУ здравоох-ранения г.о.Тольятти Городскому центру меди-цинской профи-лактики и не завершением регистрации права муници-пальной |
|  |  |  |  | собственности на объект (разделение объекта)  - постановление мэрии г.о.Тольятти от 04.12.2012 №3370-п/1 |
| 32 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение (1 этаж) площадью 106,80 кв.м.  Фактически используется дизайнерами Бусыгиным Ю.Г., Обуховым В.М. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 №1475-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 856 130 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.12.2012 №3729-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  2 493 778,30 руб. | Аукцион, назначенный на 23.10.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок.  Повторный аукцион, назначенный на 28.02.2013 признан несостоявшим-ся в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник | В Программу приватизации на 2013 год объект не включается, планируется для включения в Перечень физических (творческих личностей) и юридических лиц отрасли культуры на предоставление муниципально-го имущества в безвозмездное пользование (Постановление мэрии г.о.Тольятти «Поддержка и совершенствование деятельности муниципальных библиотек и творческих организаций г.о.Тольятти на 2011-2013гг.») |
| 33 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 76,60 кв.м. Фактически используется (76,60 кв.м) ИП Прохоровой Е.Н. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2012 №3527-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  473 728,81 руб. | Аукцион, назначенный на 14.02.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 34 | ул. К.Маркса, 58.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 97,00 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.07.2012 №2039-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  1 800 389 руб. | Аукционы, назначенные на 10.09.2012 и 01.11.2012 (повторный), признаны несостоявши-  мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 35 | ул. Ленинградская, 27.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 9,50 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.08.2012 №2221-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена  130 560 руб. | Аукционы, назначенные на 27.09.2012 и 02.11.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 36 | ул. Лесная, 52.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 102,50 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.11.2012 №3526-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  2 094 068 руб. | Аукцион, назначенный на 31.01.2013, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 37 | б-р 50 лет Октября, 26.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 75,40 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.10.2012 №3050-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 367 797 руб. | Аукцион, назначенный на 24.12.2012, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 38 | ул. Комсомольская, 125.  Нежилое помещение (1 этаж) площадью 46,40 кв.м.  Обременено договорами аренды от 05.05.2012 №№8867/ц, 8866/ц с ООО «ГРАКА» на срок с 10.05.2012 по 10.04.2013 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.09.2012 №2684-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  904 400 руб. | Аукцион, назначенный на 19.11.2012, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 39 | ул. Белорусская, 6.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 40,30 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.11.2012 №3077-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  954 000 руб. | Аукцион, назначенный на 27.12.2012, признан несостоявшимся в связи с тем, что после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из двух участни-ков аукциона не поднял карточку | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 40 | ул. Карбышева, 3.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 67,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8798/ц от 10.08.2011 с Некоммерческой организацией городской коллегией адвокатов №61 «ЮСТИС», на срок с 01.07.2012 по 31.05.2013 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.09.2012 №2427-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 444 406,78 руб. | Аукционы, назначенные на 10.10.2012 и 29.11.2012 (повторный), признаны несостоявши-  мися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год не включается в связи с тем, что данный объект включен в Перечень социально ориентирован-ных некоммер-ческих организаций – получателей муниципаль-ной поддержки в форме предоставле-  ния муници-пального имущества (постановле-ние мэрии г.о.Тольятти от 21.03.2012 №860-п/1) и не подлежит продаже |
| 41 | ул. Карбышева, 3.  Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,40 кв.м. Фактически используется ООО «Рассвет». | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2012 №2605-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  2 132 203,39 руб. | Аукционы, назначенные на 15.11.2012 и 21.12.2012 (повторный), признаны несостоявши-мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 42 | б-р 50 лет Октября, 18.  Нежилое здание площадью 336,10 кв.м.  Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером  63:09:0301171:890, площадью 1 355,0 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2012 №3016-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  5 835 529,76 руб., в т.ч.:  - нежилое здание:  1 614 220,83 руб.;  земельный участок:  4 221 308,93 руб. | Аукцион, назначенный на 21.12.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 43 | ул. Никонова, 22.  Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 55,60 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2012 №3028-п/1  Начальная цена:  1 000 000 руб. | Аукцион, назначенный на 24.12.2012, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 44 | Майский пр-д, 15.  Нежилое помещение  (этаж 1) площадью 197,80 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.08.2012 №2202 -п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  3 328 840 руб. | Аукционы, назначенные на 27.09.2012 и 01.11.2012 (повторный), признаны несостоявши  мися в связи с отсутствием заявок | В Программу приватизации на 2013 год не включается в связи с предоставлением объекта МБУ г.о.Тольятти «Многофунциональный центр предоставле-ния государст-венных и муниципаль-  ных услуг» |
| 45 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью  1 161,20 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.09.2012 №2681-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  5 569 492 руб. | Аукцион, назначенный на 16.11.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 46 | ул. Свердлова, 51.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью  1 527,90 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.09.2012 №2682-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  7 327 966 руб. | Аукцион, назначенный на 16.11.2012, признан несостоявшим-ся в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 47 | ул. Маршала Жукова, 26.  Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,30 кв.м.  С 10.01.2013 отказ от договора аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС  г.Тольятти», срок с 01.10.2011 по 31.08 2012  (возобновлён на неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.08.2012 №2335-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 663 717 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.09.2012 №2558 –п/1 о внесении изме-нений в поста-новление мэрии от 22.08.2012 №2335 –п/1 в части уточнения срока действия договора аренды | Аукцион, назначенный на 08.11.2012, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 48 | ул. Маршала Жукова, 26.  Нежилое помещение  (3 этаж) площадью 17,00 кв.м.  Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2012 №2272-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  304 253 руб. | Аукционы, назначенные на 11.10.2012 и 16.11.2012 (повторный), признаны несостоявши-  мися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 49 | Ленинский пр-т, 40.  Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 234,30 кв.м. Свободно | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 №2165-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена: 2 425 454 руб. | Аукционы, назначенные на 21.09.2012 и 25.10.2012 (повторный), признаны несостоявшим-ися в связи с отсутствием заявок | Дополнитель-но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 50 | ул. Карбышева, 3.  Нежилое помещение (1этаж) площадью 72 кв.м.  Фактическим используется ИП Карнухиным В.А. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.12.2012 №3727-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена:  1 785 265,41 руб. | Аукцион, назначенный на 06.03.2012, признан несостоявшим-ся в связи с тем, что учас-тие в аукционе принял только один участник | Дополнитель-  но включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |
| 51 | ул. Юбилейная,2.  Нежилое помещение площадью 668,50 кв.м  (1 этаж поз. №№46-52, 59, 64;  2 этаж поз. №№20-24, 24а, 25-44)  Обременено договорами аренды с РОО «Самарская областная федерация – Киокусинкай карате-до» №8696/а от 05.09.2010 сроком с 01.04.2010 по 31.03.2015, №8701/а от 08.09.2010 сроком с 01.07.2010 по 30.06.2015 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.12.2012  №3728-п/1  (АУКЦИОН).  Начальная цена: 13 572 221,45 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2013 №370–п/1, постановление мэрии от 27.12.2012 №3728-п/1 отменено | Аукцион, назначенный на 06.03.2013, отменен | В Программу приватизации на 2013 год не включается |
|  |  |  | 51 объект недвижимости на сумму 141 545 191,6 руб., кроме того, 1 земельный участок на сумму 4 221 308,93 руб. | |

2.2. Акции, подлежащие приватизации по способу – продажа на аукционе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение | Уставный капитал  (тыс.руб.)  Количество акций и доли этих  акций от общего  количества акций (шт. и %) | Срок приватизации | Примечание |
| 1. | ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», (445009, г.Тольятти,  ул.Новозаводская, 53) | 36 212,9  362 129 и 100% | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3422-п/1 (АУКЦИОН).  Начальная цена:  18 305 910 руб. | Аукцион, назначенный на 05.02.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, дополнительно включается в Программу приватизации на 2013 год по способу – продажа на аукционе |

Глава III. Муниципальное имущество, в отношении которого решения

об условиях приватизации не принимались, торги не проводились

3.1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации

по способу – продажа на аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение | Мероприятия |
| 1 | б-р Космонавтов, 4.  Нежилое помещение площадью 58,70 кв.м.  Обременено договором аренды №8750/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | Решение о приватизации не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект.  В Программу приватизации на 2013 год объект не включается. |
| 2 | ул. М.Жукова, 26 .  Нежилое помещение площадью 218,90 кв.м.  Согласно решению арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | Решение об условиях приватизации не принято.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |
| 3 | ул. М.Жукова, 26.  Нежилое помещение площадью 150,30 кв.м.  Свободно | Решение о приватизации не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект.  В Программу приватизации на 2013 год объект не включается. |
| 4 | пр-т Степана Разина, 16А.  Нежилое помещение площадью 803,70 кв.м.  Обременено договором аренды №8786/а от  02.08.2011 с ОАО «АВР Автозаводского района г.Тольятти», срок с 27.07.2011 по  28.07.2016 | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект (разделение объекта).  В Программу приватизации на 2013 год объект не включается. |
| 5 | пр-т Степана Разина, 16А.  Нежилое помещение площадью 488,70 кв.м.  Фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ».  Договор аренды в стадии заключения на основании решения суда от 12.01.2012 по делу №А55-15449/2011 | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект (разделение объекта).  В Программу приватизации на 2013 год объект не включается. |
| 6 | пр-т Степана Разина, 6а.  Нежилое здание площадью 160,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |
| 7 | ул. Автостроителей, 25а.  Нежилое помещение площадью 263,80 кв.м.  Обременено договором аренды №8625/а от 30.01.2012 с ООО «ЮТЕХ», срок с 01.01.2012 по 30.06.2015 | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки.  В Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год не включается. |
| 8 | пр-т Степана Разина, 8.  Нежилое помещение площадью 503,90кв.м.Часть помещения  (комната 21) фактически используется ИП Чиркуновой О.П. | Решение об условиях приватизации не принято в связи с передачей части объекта площадью 246,7 кв.м в оперативное управление МБУ здравоохранения г.о.Тольятти Городскому центру медицинской профилактики и  незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект (разделение объекта)  - постановление мэрии г.о.Тольятти от 04.12.2012 №3370-п/1.  В Программу приватизации на 2013 год не включается. |
| 9 | ул. К.Маркса, 45А. Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 296,30 кв.м.  Свободно. | Решение об условиях приватизации не принято в связи с решением вопроса об отчуждении объекта одновременно с земельным участком, на котором расположен объект.  В Программу приватизации на 2013 год не включается до решения вопроса о возможности оформления земельного участка. |
| 10 | пр-т С.Разина, 8.  Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 92,00 кв.м.  Часть помещения (комната №22) фактически используется ИП Чиркуновой О.П. | Решение об условиях приватизации не принято  в связи с передачей объекта в оперативное управление МБУ здравоохранения г.о.Тольятти Городскому центру медицинской профилактики  (постановление мэрии г.о.Тольятти от 04.12.2012 №3370-п/). В Программу приватизации на 2013 год не включается. |
| 11 | ул. Юбилейная, 25.  Нежилое помещение (этаж 1) площадью 92,00 кв.м.  Используется ИП Куликовой С.Р. по договору аренды №6927/а от 06.12.2002, ранее заключённому с МЭП «Недвижимость», на срок с 01.06.2009 по 30.04.2010 (неопределённый срок) | Решение об условиях приватизации не принято  **в** связи с тем, что имеется решение Арбитражного суда от 05.12.2012 по делу №А55 – 21898/2011 о реализации преимущественного права ИП Куликовой С.Р. на приобретение части помещения площадью 15,8 кв.м, объект подлежит разделу и регистрации права муниципальной собственности на вновь создаваемые объекты.  В Программу приватизации на 2013 год объект не включается. |
| 12 | ул. Никонова, 14.  Нежилое помещение (3 этаж) площадью 262,60 кв.м. Свободно | Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что дом по адресу: ул.Никонова, 14 включён в список выявленных объектов культурного наследия (Приказ министерства культуры и молодёжной политики Самарской области от 22.12.2008 №4). Осуществляется регистрация обременения.  В Программу приватизации на 2013 год не включается в связи с передачей объекта НОУ СПО «Техникум речного транспорта» (распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2012 №11990-р/5). |
| 13 | ул. Мира, 50.  Нежилое помещение  (1 этаж; подземный этаж) площадью 200,90 кв.м.  Обременено договором аренды №7564/ц от 31.03.2004 с ИП Пушкарёвой Н.Н., срок с 01.01.2008 по 30.11.2008  (неопределённый срок) | Решение об условиях приватизации не принято в связи с повторным обращением арендатора – ИП Пушкарёвой Н.Н. по вопросу о наличии преимущественного права на приобретение данного объекта.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |
| 14 | ул. Победы,17.  Нежилое помещение общей площадью 28, 20 кв.м. (1 этаж поз. №9, 10). Свободно. | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |
| 15 | ул. Победы,17.  Нежилое помещение общей площадью 75,90 кв.м (1 этаж поз.№27, 28 ) Фактически используется предпринимателем Тоскиной Л.В. | Объект не приватизирован в связи незавершением регистрации договора аренды, заключённого по итогам аукциона по продаже права аренды с ИП Тоскиной Л.В. на срок 01.11.2012 по 31.10.2017.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |
| 16 | ул. Победы,17.  Нежилое помещение общей площадью 36,30 кв.м (1 этаж поз.№29, 37, 38). Свободно | Объект не приватизирован в связи незавершением регистрации договора аренды, заключённого по итогам аукциона по продаже права аренды с ИП Тоскиной Л.В. на срок 01.11.2012 по 31.10.2017.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |
|  |  | 16 объектов |

3.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Мероприятия |
| 1 | ул. Железнодорожная, 45.  Нежилое помещение площадью 95,20 кв.м.  Обременено договором аренды №1659/к от 28.06.1995 с ООО «САЛОН ФЕЯ», срок с 01.01.1995 по  30.09.2014. | Решение об условиях приватизации не принято в связи с отказом ООО «САЛОН ФЕЯ» от части арендуемого помещения, что повлекло за собой проведение мероприятий по разделению объекта и регистрации права муниципальной собственности на два обособленных объекта, в стадии оформления.  В Программу приватизации на 2013 год не включается, подлежит включению после разделения объекта и регистрации права муниципальной собственности на вновь создаваемые объекты. |
| 2 | ул. Свердлова, 28.  Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м.  Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010  (неопределённый срок) | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по преимущественному праву приобретения. |
| 3 | ул. Никонова, 6.  Нежилое помещение (этаж 1, 2 уровень этажа №1, подвал, 1 этаж 2 уровня 1 этажа) площадью 354,50 кв.м. Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с01.11.2011по 30.09.2012 | Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, дом по адресу: ул.Никонова, 14 включён в список выявленных объектов культурного наследия (Приказ министерства культуры и молодежной политики Самарской области от 22.12.2008 №4). Регистрация обременения.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по преимущественному праву приобретения. |
| 4 | ул. Лизы Чайкиной, 43А.  Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 249,00 кв.м.  Обременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «КВС/KVS», срок с 01.11.2006 по 30.09.2007  (неопределённый срок) | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по преимущественному праву приобретения. |
| 5 | ул. Железнодорожная, 47.  Нежилое помещение площадью 40,5 кв.м.  обременено договором аренды  №7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ–Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок) | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности на объект.  Дополнительно включается в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по преимущественному праву приобретения. |
|  |  | 5 объектов |

3.3. Акции, подлежащие приватизации по способу – продажа на аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение | Уставный капитал  (тыс.руб.)  Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %) | Мероприятия |
| 1 | ОАО «ТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10) | 4 400,0  2 251 и 25,01% | Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением оценки.  Дополнительно включаются в Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год по способу – продажа на аукционе. |

Глава IV. Заключительные положения

4.1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год с учётом дополнения были включены:

* + 1. 123 объекта недвижимости, из них:

- 101 объект недвижимости по способу приватизации - продажа   
на аукционе (план по Программе приватизации на 2012 год -   
230 442,3 тыс.руб.);

- 22 объекта недвижимости, подлежащих отчуждению с учётом преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства (план по Программе приватизации на 2012 год -   
1 756,5 тыс.руб.);

* + 1. 3 пакета акций открытых акционерных обществ, часть акций которых находится в муниципальной собственности, по способу приватизации - продажа на аукционе (план по Программе приватизации на 2012 год - 52 560,8 тыс.руб.).

4.2. Заключено 54 договора купли-продажи, а именно:

4.2.1. По Программе приватизации на 2012 год - 50 договоров купли-продажи на сумму 129 616,6 тыс.руб., кроме того, НДС - 14 299,6 тыс.руб., кроме того, два земельных участка – 2 731,2 тыс.руб., а именно:

2012 год:

- 19 договоров по результатам аукционов на сумму 62 321,5 тыс.руб., кроме того, НДС – 11 217,5 тыс.руб., кроме того, земельный участок –   
2 623,0 тыс.руб.;

- 2 договора по преимущественному праву приобретения арендуемого имущества с единовременной оплатой на сумму 1 164,8 тыс.руб.;

- 15 договоров по преимущественному праву приобретения арендуемого имущества на сумму 20 605,3 тыс.руб. с рассрочкой платежа на 5 лет;

- 1 договор по преимущественному праву приобретения на основании решения арбитражного суда на сумму 5 384, 1 тыс.руб. с рассрочкой платежа на пять лет;

- 1 договор купли-продажи акций посредством публичного предложения на сумму 23 018,3 тыс.руб.

2013 год:

- 12 договоров по результатам аукционов на сумму 17 122,6 тыс.руб., кроме того НДС - 3 082,1 тыс.руб., кроме того, земельный участок -   
108,2 тыс.руб.

- 2 договора купли – продажи по результатам аукционов в стадии заключения на сумму 6 169,4 тыс.руб., в т.ч.:

- 3 231,4 тыс.руб. - объекты недвижимости (б-р 50 лет Октября, 16 и   
б-р 50 лет Октября, 16, строение 1);

- 2 938,0 тыс.руб. - земельные участки (б-р 50 лет Октября, 16 и   
б-р 50 лет Октября, 16, строение 1).

Кроме того, НДС за нежилые здания - 581,6 тыс.руб.

4.2.2. Вне Программы приватизации на 2012 год заключено 4 договора купли-продажи на сумму 3 574,1 тыс.руб., а именно:

- 1 договор купли-продажи арендуемого имущества на основании решения арбитражного суда на сумму 1 849,1 тыс.руб. с рассрочкой платежа на 5 лет;

- 2 договора купли - продажи объектов недвижимости жилого   
фонда (комнаты в коммунальных квартирах – ст. 59 ЖК РФ) на сумму 1 055,9 тыс.руб.;

- 1 договор купли-продажи по преимущественному праву по Программе приватизации на 2011 года на сумму 669,0 тыс.руб. с рассрочкой платежа на 5 лет.

4.3. В 2012 году сумма поступлений в бюджет городского округа от приватизации объектов недвижимости составила 105 066,4 тыс.руб. с НДС тыс.руб., кроме того, земельный участок - 2 623,0 тыс.руб., при плане 154 250,0 тыс.руб. с НДС по бюджету городского округа Тольятти, а именно:

4.3.1. 58 961,7 тыс.руб. - от продажи в 2012 году 19 объектов недвижимости по результатам аукционов;

4.3.2. 7 358,6 тыс.руб. - сумма НДС, перечисленная покупателями – физическим лицами в бюджет городского округа Тольятти;

4.3.3. 648,4 тыс.руб. - от продажи 13 объектов по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежа на пять лет (примечание: по 4 договорам купли – продажи оплата установлена с 2013 года);

4.3.4. 1 164,8 тыс.руб. - от продажи 2-х объектов по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с единовременной оплатой;

4.3.5. 272,9 тыс.руб. от продажи 2-х объектов с рассрочкой платежа на пять лет на основании решений арбитражного суда (в т.ч. 203,1 тыс.руб. по Программе приватизации на 2012 год);

4.3.6. 20 938,6 тыс.руб. по ранее заключённым договорам по преимущественному праву приобретения;

4.3.7. 14 665,5 тыс.руб. с НДС – переходящий остаток от продажи 4-х объектов недвижимости в 2012 году по Программе приватизации на 2011 год;

4.3.8. 1 055,9 тыс.руб. - от реализации двух комнат в коммунальных квартирах в соответствии со ст.59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Сумма поступлений в бюджет городского округа Тольятти от приватизации акций ОАО, находящихся в муниципальной собственности, при плане 103 730,0 тыс.руб. по бюджету городского округа Тольятти:

4.4.1. В 2012 году составила 39 971,9 тыс.руб., в т.ч.:

- 4 603,7 тыс.руб. от приватизации акций ОАО «АВТОГРАДТРАНС» (задаток);

- 35 368,2 тыс.руб. – переходящий остаток от продажи акций ОАО в 2012 году по Программе приватизации на 2011 год;

4.4.2. В 2013 году - 18 414,6 тыс.руб. - сумма поступлений от приватизации акций ОАО «АВТОГРАДТРАНС» (сумма после внесения задатка).

4.5. Не состоялись торги в отношении:

4.5.1. 51 объекта на сумму 141 545, 2 тыс.руб., кроме того, одного земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом недвижимости (б-р 50 лет Октября, 18), на сумму 4 221,3 тыс.руб.;

4.5.2. одного пакета акций ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» на сумму 18 305,9 тыс.руб.

Председатель Думы

городского округа А.В.Денисов