



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

12.11.2014

№ 514

### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128**

Рассмотрев представленные изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128 (газета «Городские ведомости», 2013, 20 декабря; 2014, 29 июля) (далее - Программа приватизации на 2014 год), следующие изменения:

1) пункт 1.2 Программы приватизации на 2014 год изложить в следующей редакции:

«1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2014 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	223 737,6*
2	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	4 938,1**
3	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	33 828***
4	Итого:	262 503,7

\* Минимальный объем продаж муниципального имущества на аукционе (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

001588

\*\* Минимальный объем продаж муниципального имущества его арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства через реализацию их преимущественного права на приобретение указанного имущества с учетом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными долями) сроком на 3 года (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

\*\*\* Минимальный объем продаж акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе (при подготовке указанных акций к приватизации проводится оценка их рыночной стоимости).»;

2) пункт 2.1 Программы приватизации на 2014 год изложить в следующей редакции:

«2.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
1	ул.Революционная, 7 корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	175,3	700,0
2	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (- 1 этаж) общей площадью 92,4 кв. м. Фактически используется ООО «ТМ»	В течение года	155,5	1 300,0
3	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 10,6 кв. м. Свободно. Фактически используется ИП Суворов А.С.	В течение года	17,8	200,0
4	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 27,7 кв. м. Свободно	В течение года	46,6	500,0
5	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 44,6 кв. м. Фактически используется ООО «Орбита-Сервис»	В течение года	75,1	850,0
6	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (4 этаж) общей площадью 55,1 кв. м. Свободно	В течение года	92,7	1 000,0

7	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв. м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв. м) общей площадью 310,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	2 592,8	6 142,0 (согласно отчету об оценке)
8	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв. м; подземный этаж № 1 площадью 63,7 кв. м) общей площадью 134,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	1 116,6	2 660,4 (согласно отчету об оценке)
9	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 104,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	54,0	2 839,0 (согласно отчету об оценке)
10	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно	В течение года	1 715,1	4 333,0
11	ул.Карла Маркса, 45А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 296,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012 год	В течение года	293,6	2 000,0
12	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 118,8 кв. м. Свободно	В течение года	610,9	2 473,0 (согласно отчету об оценке)
13	ул.Ленинградская, 53Б	Нежилое отдельно стоящее здание (общественная уборная) общей площадью 31,2 кв. м. Договором не обременено. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком общей площадью 72 кв. м с кадастровым номером 63:09:0301111:3902. Кадастровая стоимость земельного участка 362 143,44 руб. Свободно	В течение года	0	200,0 (здание) 18,1 (земельный участок)
14	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв. м. Свободно	В течение года	342,3	1 464,0
15	Молодежный б-р, 3	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 212,4 кв. м; 1 этаж площадью 383,2 кв. м) общей площадью 595,6 кв. м. Свободно	В течение года	2 851,3	10 500,0

16	ул.Победы, 17	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	4,3	700,0
17	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно	В течение года	748,3	1 200,0
18	Майский проезд, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 197,8 кв. м. Свободно	В течение года	1 014,9	3 435,0 (согласно отчету об оценке)
19	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв. м; 1 этаж площадью 177,8 кв. м) общей площадью 323,5 кв. м. Свободно	В течение года	1 563,8	3 235,0
20	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	379,6	852,0
21	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	2 327,1	3 000,0
22	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 339,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 211,6	2 400,0
23	ул.Гидротехническая, 27А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 323,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2 623,0	6 500,0
24	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв. м. Обременено договором аренды № 8910/а от 13.05.2013 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 13.05.2013 по 12.04.2014	В течение года	543,6	1 200,0



25	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание площадью 28,1 кв. м. Обременено договором безвозмездного пользования № 2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком, в настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановки его на кадастровый учет. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	25,0	600,0 (без учета стоимости земельного участка, земельный участок в стадии оформления)
26	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 29,1 кв. м. Фактически используется ИП Свидетелевым В.С.	В течение года	48,9	553,0
27	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 81,2 кв. м. Фактически используется ООО «Нью Принт»	В течение года	136,6	1 500,0
28	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение (этаж 1, 2 уровень) площадью 140,8 кв. м. Обременено договором аренды 8893/а от 14.03.2013 с ИП Кажаяевой Н.Д. на срок с 15.03.2013 по 14.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 079,8	2 003,1 (согласно отчету об оценке)
29	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 72,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	37,3	1 400,0
30	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв. м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 062,0	10 100,0
31	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв. м; 2 этаж площадью 218,2 кв. м) общей площадью 265,6 кв. м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010	В течение года	641,8	5 300,0

		с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			
32	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью 46,7 кв. м (-1 этаж). Фактически используется ЧОП ВС «ШТУРМ» (отказ от договора аренды № 4702/ц от 28.10.1999 с 01.03.2014). Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	136,5	900,0
33	ул.Куйбышева, 32	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 96,0 кв. м. Обременено договором аренды № 8865/к от 05.05.2012 с ОАО «Управляющая компания № 5» на срок с 10.05.2012 по 09.03.2014	В течение года	2 436,2	2 500,0
34	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв. м, подвал - 199,6 кв. м) общей площадью 200,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	465,3	3 976,0 (согласно отчету об оценке)
35	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 51,8 кв. м. Аукцион на право аренды выиграло ООО «Департамент ЖКХ», договор аренды на стадии заключения	В течение года	24,6	930,0
36	ул.Автостроителей, 25А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 263,8 кв. м. Отказ от договора аренды № 8825/а от 30.01.2012 с ООО «Ювелирная техника» с 01.04.2014. Подготовка иска о выселении	В течение года	497,1	3 500,0
37	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	68,4	1 288,1 (согласно отчету об оценке)
38	ул.Гидростроевская, 21	Нежилое помещение площадью 333,6 кв. м (-1 этаж комнаты №№ 2-9; 1 этаж комнаты №№ 1-7).	В течение года	139,5	5 677,9 (согласно отчету об оценке)

		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			
39	ул.К.Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,1 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	579,4	3 209,3 (согласно отчету об оценке)
40	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение площадью 510,9 кв. м. Согласно решению Арбитражного суда г. Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК № 2 ЖКХ» подлежит выселению. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	3 419,5	10 169,4 (согласно отчету об оценке)
41	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение площадью 116,4 кв. м. Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 15.11.2013). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	278,8	2 514,5 (согласно отчету об оценке)
42	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 11,8 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	101,1	205,9 (согласно отчету об оценке)
43	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 67,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	578,9	1 133,0 (согласно отчету об оценке)
44	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 310,6 кв. м. Обременено договором аренды № 8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК № 1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2 660,1	6 672,8 (согласно отчету об оценке)
45	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 16,7 кв. м. (этаж 3 комната № 17). Свободно.	В течение года	130,1	292,9 (согласно отчету об оценке)

		Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			
46	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	132,5	372,8 (согласно отчету об оценке)
47	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 61,5 кв. м (этаж 3 комнаты №№ 12, 13, 14, 15). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	479,2	1 078,8 (согласно отчету об оценке)
48	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 35,4 кв. м (этаж 1 комнаты №№ 1, 2, 4, 5, 7, 8). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	276,0	673,4 (согласно отчету об оценке)
49	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 112,3 кв. м. Отказ от договора аренды № 8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти» с 10.01.2013. Решение суда о выселении от 27.02.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	995,8	2 457,6 (согласно отчету об оценке)
50	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 218,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2 858,9	4 661,0 (согласно отчету об оценке)
51	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 36,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	190,0	588,5 (согласно отчету об оценке)
52	ул.Носова, 5	Нежилое помещение площадью 95,3 кв. м. Обременено договором № 8819/к от 28.12.2011 с НП СТК «ГЭСПРОМО» с 01.06.2013 по 30.04.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	376,7	1 882,0 (согласно отчету об оценке)



53	пр-т Ст. Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв. м. Свободно	В течение года	156,0	480,0
54	пр-т Ст. Разина, 6а	Нежилое здание площадью 160,3 кв. м. Обременено договором аренды № 8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	78,2	2 300,0 (без учета стоимости земельного участка)
55	пр-т Ст. Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) площадью 504,3 кв. м. Свободно	В течение года	1 665,0	8 000,0
56	пр-т Ст. Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2 этаж) площадью 803,7 кв. м. Фактический пользователь ООО «ЖКХ г.Тольятти» подлежит выселению	В течение года	2 653,5	12 500,0
57	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 172,3 кв. м. Свободно	В течение года	423,7	3 100,0
58	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	10 643,7	9 135,5 (согласно отчету об оценке)
59	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,8 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	626,6	2 695,7 (согласно отчету об оценке)
60	б-р 50 лет Октября, 18	Нежилое здание площадью 336,1 кв. м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355 кв. м. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	343,3	1 445,3 (здание); 4 196,4 (земельный участок - согласно отчету об оценке)
61	ул.Голосова, 113	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 43,6 кв. м. Свободно	В течение года	43,6	800,0
62	ул.Морская, 8	Нежилое здание площадью 797,6 кв. м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с	В течение года	135,2	15 000,0 (с учетом стоимости земельного

		кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2 280 кв. м.			участка)
63	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2,7	392,3 (согласно отчету об оценке)
64	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1,5	521,1 (согласно отчету об оценке)
65	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 156,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011 год	В течение года	2,3	785,0
66	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	7,7	2 660,1 (согласно отчету об оценке)
67	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	25,9	3 631,4 (согласно отчету об оценке)
68	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	58,6	5 766,1 (согласно отчету об оценке)
69	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 382,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011 год	В течение года	20,1	6 900,0
70	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	77,1	7 587,2 (согласно отчету об оценке)
Итого:			223 737,6 в том числе: предполагаемые минимальные объемы продаж земельных участков		

При приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

3) пункт 2.2 Программы приватизации на 2014 год изложить в следующей редакции:

«2.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе»

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс. руб.)
1	ул.Банькина, 42А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 293,7 кв. м. Обременено договором аренды № 3/А от 10.01.2007 с ООО РПС «МИЛЛЕНИУМ» на срок с 15.11.2007 по 10.10.2008 (неопределенный срок)	В течение года	695,0	6 500,0
2	ул.Банькина, 42А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 14,2 кв. м. Обременено договором аренды № 4/А от 25.10.2006 с ИП Кузнецовым В.Н. на срок с 01.10.2007 по 29.08.2008 (неопределенный срок)	В течение года	33,6	212,0 (согласно отчету об оценке)
3	ул.Железнодорожная, 47	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,5 кв. м. Обременено договором аренды № 7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ-Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	419,7	800,0
4	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 23,6 кв. м. Обременено	В течение года	352,0	516,0

		договором аренды № 3171/к от 30.12.1997 с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			
5	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (подземный этаж площадь 182,2 кв. м; 1 этаж площадь 175,6 кв. м) общей площадью 357,8 кв. м. Обременено договором аренды № 6387/а от 21.09.2001 с ЗАО «ГЛОРЕС» на срок с 01.10.2009 по 30.08.2010 (неопределенный срок)	В течение года	3 064,3	6 025,0 (согласно отчету об оценке)
6	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж площадь 183,7 кв. м; 2 уровень 1 этажа 22,7 кв. м; -1 этаж площадь 148,1 кв. м) общей площадью 354,5 кв. м. Обременено договором аренды № 6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара» на срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (неопределенный срок)	В течение года	1 713,7	4 886,0 (согласно отчету об оценке)
7	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв. м. Обременено договором аренды № 8105/к от 09.09.2005 с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	293,0	1 300,0
8	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,8 кв. м. Обременено договором аренды № 2612/ц от 04.07.1997 с ООО «КОНЛИЗ» на срок с 01.01.2013 по 30.11.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	186,8	1 100,0



9	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв. м. Обременено договором аренды № 6536/ц от 30.01.2001 с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	317,6	1 800,0
10	ул.Ленина, 71	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв. м. Обременено договором аренды № 3471/ц от 08.06.1998 с ИП Войтович Любовь Григорьевной на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	140,2	730,0
11	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 19,2 кв. м. Обременено договором аренды № 7342/ц от 03.03.2004 с ИП Басинской Ириной Генриховной на срок с 01.07.2012 по 31.05.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	78,5	475,0 (согласно отчету об оценке)
12	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 31,3 кв. м. Обременено договором аренды № 8428/ц от 21.09.2007 с ООО «МИЛА» на срок с 20.09.2007 по 31.08.2008 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	128,0	775,0 (согласно отчету об оценке)
13	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,9 кв. м. Обременено договором аренды № 8428/ц от 21.09.2007 с ОАО «Медтехника» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	142,7	864,0 (согласно отчету об оценке)
14	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью	В течение года	0,06	100,0

		4,7 кв. м. Обременено договором аренды № 8436/к от 11.10.2007 с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014			
15	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв. м. Обременено договором аренды № 6497/к от 29.12.2001 с ИП Семечкиным Сергеем Викторовичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	0,07	110,0
16	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 79,2 кв. м. Обременено договором аренды № 7566/ц от 31.03.2004 с Соколовой Анной Александровной на срок с 01.01.2013 по 30.11.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	555,8	1 376,0 (согласно отчету об оценке)
17	ул.Победы, 60	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 123,0 кв. м. Обременено договором аренды № 7947/ц от 11.01.2005 с ООО «САПОЖОК» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	300,8	2 337,0
18	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 43,4 кв. м. Обременено договором аренды № 1659/к от 26.06.1995 с ООО «САЛОН ФЕЯ» на срок с 01.10.2009 по 30.09.2014 (неопределенный срок)	В течение года	20,6	600,0
Всего:					30 506,0
Итого: В 2014 году минимальный объем продаж рассчитывается: пп.1-6 = 3 844,1 тыс. руб., в том числе: пп. 1 и 6 – $11\,386,0:36 \times 8 = 2\,530,2$ тыс. руб. ; пп. 2 – 69,3 тыс. руб. (с февраля по декабрь 2014 года, т.е. за 11 месяцев) – сумма					4 938,1

процентами, т.к. договор купли-продажи заключен; пп. 3-4 – $1\,316,0:36 \times 2 = 73,1$ тыс. руб.; пп. 5 – $6\,025,0:36 \times 7 = 1171,5$ тыс. руб.; пп. 7-17 = $1\,094,0$ тыс. руб., в том числе: пп. 7-10, 14-15, 17 – $7\,477,0:36 \times 2 = 415,4$ тыс. руб.; пп. 11-13, 16 – $3\,490,0:36 \times 7 = 678,6$ тыс. руб. Итого: $3\,844,1$ тыс. руб. (пп. 1-6) + $1\,094,0$ тыс. руб. (пп. 7-17) = $4\,938,1$ тыс. руб. (по пп. 18 доход от продажи планируется в 2015 году)	
--	--

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен 3 годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации «Продажа муниципального имущества на аукционе».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

Председатель Думы



*С.И. Андреев*

С.И. Андреев

*Д.Б. Микель*

Д.Б. Микель