**Об отчёте мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2011 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти**

**от 01.12.2011 №415**

Рассмотрев представленный мэрией отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2011 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2011 №415, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2011 год (Приложение №1).

2. Отметить следующее:

2.1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2011 год выполнена не в полном объёме:

- от реализации объектов недвижимости - на 35%;

- от реализации пакетов акций - на 12%.

2.2. Объём поступлений в бюджет городского округа Тольятти в
2011 году составил:

* 1. от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности - 118 954 тыс.руб., или 108,3%;
	2. от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городского округа - 15 782,4 тыс.руб., или 350,7%.

3. Рекомендовать мэрии (Пушков А.Н.) внести изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год в части дополнения объектами муниципальной собственности, не реализованными по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2011 год, с внесением соответствующих изменений в бюджет городского округа Тольятти на 2012 год.

 Срок - до 31 марта 2012 года.

4. Опубликовать отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2011 год в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Первый заместитель мэра В.М.Кирпичников

Председатель Думы А.И.Зверев

Приложение №1

к решению Думы

21.03.2012 №\_\_\_\_\_

Отчёт

об исполнении Программы приватизации

муниципального имущества городского округа Тольятти

за 2011 год

Глава I. Муниципальное имущество, в отношении которого приняты

решения об условиях приватизации

(в т.ч. заключены договоры купли- продажи)

1.1. Приватизация муниципальных предприятий путём преобразования в

открытые акционерные общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение | Проведённые мероприятия |
| 1. | МП г.Тольятти «Управляющая компания №5» ул. Никонова, 44445000, г.Тольятти  | Преобразовано в ОАО «УК №5» на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2011 №4173-П/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия г.Тольятти «Управляющая компания №5» по способу – преобразование в открытое акционерное общество».Размер уставного капитала – 8 433 000 руб.Количество акций обыкновенных именных бездокументарных – 84 330 штук.Номинальная стоимость акций – 100 руб. каждая. 100% акций находятся в собственности муниципального образования. |
| 2. | МУП бытового обслуживания прачечная срочной стирки №9 «Селена»ул. Л.Чайкиной, 47А445000, г.Тольятти  | Преобразовано в ОАО «Селена» на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2011 №4194-П/1 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия бытового обслуживания прачечная срочной стирки №9 «Селена» по способу – преобразование в открытое акционерное общество».Размер уставного капитала – 1 334 000 тыс.руб.Количество акций обыкновенных именных бездокументарных –13 340 штук.Номинальная стоимость акций – 100 руб. каждая. 100% акций находятся в собственности муниципального образования. |

1.2. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации |  Цена сделки (руб.) | Сумма, перечисленная в бюджет (руб.)  |
| 1 | Приморский б-р, 33АНежилое помещение площадью 112,90 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1074-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 424 415 руб. | Заключён договор купли-продажи№68 от 26.05.2011с ООО фирмой «Интер-Ю»на сумму 2 474 415 руб.,кроме того НДС 445 394,70 руб. | 2 474 415  |
| 2 | ул. 40 Лет Победы, 78 Нежилое помещение площадью 40,70 кв.м.Обременено договором аренды №8692/а от 16.06.2010 с товариществом собственников жилья «40 лет Победы, 84», срок с 15.06.2010 по 14.05.2011  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.03.2011 №600-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 681 325 руб. | Заключён договор купли-продажи№65 от 20.04.2011 с Прохоровым В.В.на сумму 947 325 руб.,кроме того НДС 170 518,50 руб. | 947 325 руб.,кроме того НДС 170 518,50 руб.всего: 1 117 843,50  |
| 3 | ул. Юбилейная, 37 Нежилое помещение площадью 44,80 кв.м.Обременено договором аренды №6512/а от 18.01.2002 с Тольяттинской городской общественной организацией «Автозаводское общество охотников и рыболовов», срок с 01.08.2010 по 31.07.2013 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1075-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 955 540 руб. | Заключён договор купли-продажи№ 70 от 26.05.2011 с Шевелёвым Д.Н.на сумму 1 205 540 руб.,кроме того НДС 216 997,20 руб. | 1 205 540 руб.,кроме того НДС 216 997,20 руб.всего:1 422 537,20  |
| 4 | ул.Жукова, 30 Нежилое помещение площадью 58,00 кв.м.Обременено договором аренды №3080/а от 19.12.1997 с Общественным фондом развития физической культуры и спорта г.Тольятти, срок с 01.02.2010 по 31.12.2010 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1076-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 068 644 руб. | Заключён договор купли-продажи№74 от 14.06.2011 с Шевелёвым Д.Н.на сумму 1 089 644 руб.,кроме того НДС 196 135,92 руб. | 1 089 644 руб.,кроме того НДС 196 135,92 руб.всего:1 285 779,92 |
| 5 | ул. Громовой, 32АНежилое помещение площадью 125,50 кв.м. Обременено договором аренды №2777/к от 05.09.1997 с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 01.01.1997 по 31.12.2003(неопределённый срок)  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1078-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 685 593 руб. | Заключён договор купли-продажи№69 от 26.05.2011 с Хачатуряном В.Э.на сумму 2 235 593 руб.,кроме того НДС 402 406,74 руб. | 2 235 593 руб.,кроме того НДС 402 406,74 руб.всего:2 637 999,74  |
| 6 | ул. Мира, 64Нежилое помещение площадью 56,0 кв.м. Обременено договором аренды № 3851/ц от 28.01.1999 с Гуревичем В.З., срок с 01.02.1999 по 01.06.2003 (неопределённый срок)  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.03.2011 №717-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 012 119 руб. | Заключён договор купли-продажи№66 от 22.04.2011 с Гуревичем В.З.на сумму 1 012 119 руб.,кроме того НДС 182 181,42 руб. | 1 012 119 руб.,кроме того НДС 182 181,42 руб.всего:1 194 300,42 |
| 7 | б-р Баумана, 10Нежилое встроенное помещение площадью 94,70 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2011 №2653-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 511 000 руб. | Заключён договор купли-продажи№88 от 11.10.2011с ООО «Профстрой»на сумму 1 677 000 руб.,кроме того НДС 301 860 руб. | 1 677 000  |
| 8 | Московский пр-т, 61Нежилое помещение площадью 62,20 кв.м.Обременено договором аренды №8695/а от 05.07.2010 с НП «Социальный центр «Живая вода», срок с 01.06.2010 по 31.05.2015 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2011 №1140-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 033 744 руб. | Заключён договор купли-продажи№71 от 31.05.2011 с Бариновым С.В.на сумму 1 033 744 руб.,кроме того НДС 186 073,92 руб. | 1 033 744 руб.,кроме того НДС 186 073,92 руб.всего:1 219 817,92 |
| 9 | ул. Мира, 166, Нежилое помещение площадью 91,60 кв.м.Обременено договором аренды №7138/ц от 31.07.2003 с ООО «Легатто-дизайн», срок с 01.03.2008 по 31.01.2009(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1077-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 127 058 руб. | Заключён договор купли-продажи№76 от 28.06.2011 с Кожевниковым Е.А.на сумму 1 127 058 руб.,кроме того НДС 202 870,44 руб. | 1 127 058 руб.,кроме того НДС 202 870,44 руб.всего:1 329 928,44 |
| 10 | ул. 40 Лет Победы, 100, (1 этаж)Нежилое помещение площадью 64,90 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2011 №1879-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 333 900 руб. | Заключён договор купли-продажи№83 от 09.08.2011 ИП Генераловой Е.Е.на сумму 1 333 900 руб.,кроме того НДС 240 102 руб. | 1 333 900  |
| 11 | ул. Московский проспект, 29, (1 этаж: 1 ур. и 2 ур.)Нежилое помещение площадью 518,00 кв.м.Обременено договором аренды №3956/а от 25.03.1999 с ОАО «УК №2 ЖКХ», срок с 01.01.1999 по 31.12.2001(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.06.2011 №1800-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 7 965 000 руб. | Заключён договор купли-продажи№81 от 25.07.2011 с ООО «Профстрой»на сумму 8 125 000 руб.,кроме того НДС 1 462 500 руб. | 8 125 000  |
| 12 | ул. Жилина, 19 Нежилое помещение площадью 162,30 кв.м.Обременено договором аренды №7935/ц от 20.12.2004 с Коллегией адвокатов №38 Центрального района г.Тольятти «Центральная» Самарской области», срок с 01.01.2005 по 01.08.2010(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.06.2011 №1959-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 3 227 776 руб. | Заключён договор купли-продажи№82 от 15.08.2011 с Шевелёвым Д.В.на сумму 3 877 776 руб.,кроме того НДС 697 999,68 руб. | 3 877 776 руб.,кроме того НДС 697 999,68 руб.всего:4 575 775,68 |
| 13 | ул. Свердлова, 41 (подвал)Нежилое помещение площадью 122,10 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2011 №1881-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 544 000 руб. | Заключён договор купли-продажи№86 от 06.09.2011 с ОАО «ТЕВИС»на сумму 1 560 000 руб.,кроме того НДС 280 800 руб. | 1 560 000  |
| 14 | ул. Свердлова, 41 (- 1 этаж)Нежилое помещение площадью 119,50 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2011 №1880-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 510 000 руб. | Заключён договор купли-продажи№82 от 05.08.2011 с ООО «Профстрой»на сумму 1 526 000 руб.,кроме того НДС 274 680 руб. | 1 526 000  |
| 15 | ул. К.Маркса, 65Нежилое помещение площадью 78,30 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.07.2011 №2096-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 774 020 руб. | Заключён договор купли-продажи№85 от 22.08.2011 с Казаковой Л.В.на сумму 5 899 020 руб.,кроме того НДС 1 061 823,60 руб. | 5 899 020 руб.,кроме того НДС 1 061 823,60 руб.всего:6 960 843,60 |
| 16 | б-р 50 Лет Октября, 10Нежилое помещение площадью 98,10 кв.м.фактически используется Сбербанком России (ОАО) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 №3206-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 983 074 руб. |  Заключён договор купли-продажи№102 от 09.12.2011 с Чумаковым А.А. на сумму 1 983 074 руб., кроме того НДС 356 953,32 руб. | 1 983 074 руб., кроме того НДС 356 953,32 руб.всего:2 340 027,32 |
| 17 | ул. Жилина, 34Нежилое помещение площадью 176,40 кв.м.фактически используется Сбербанком России (ОАО) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 №3207-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 3 877 134 руб. | Заключён договор купли-продажи№101 от 09.12.2011 с Данилиным А.А. на сумму 3 917 134 руб., кроме того НДС 705 084,12 руб. | 3 917 134 руб., кроме того НДС 705 084,12 руб.всего:4 622 218,12 |
| 18 | б-р Курчатова, 5Нежилое помещение площадью 331,30 кв.м.фактически используется Сбербанком России (ОАО) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3372-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 6 347 600 руб. |  Заключён договор купли-продажи№105 от 14.12.2011 с ЗАО «АВРОРА» на сумму 6 347 600 руб., кроме того НДС 1 142 568 руб. | 6 347 600  |
| 19 | б-р Космонавтов, 26Нежилое помещение площадью 59,40 кв.м.Обременено договором аренды №8394/а от 15.06.2007 с ООО «НАШ», срок с 01.07.2007 по 31.05.2008 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 №3212-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 060 000 руб. |  Заключён договор купли-продажи№103 от 09.12.2011 с ООО «Департамент ЖКХ» на сумму 1 500 000 руб.,кроме того НДС 270 000 руб. | 1 500 000  |
| 20 | б-р Кулибина, 15Нежилое помещение площадью 116,20 кв.м.фактически используется ООО «УК №1 ЖКХ» | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3373-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 643 674 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 27.12.2011 не состоялись20.01.2012 договор купли-продажи в стадии заключения, покупатель: ООО «Мастер» на сумму 1 675 674 руб., кроме того НДС 301 621,32 руб.  | 2012 год1 675 674 |
| 21 | б-р Луначарского, 7Нежилое помещение площадью 48,40 кв.м.Обременено договором аренды № 8753/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 № 3211-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 966 333 руб. |  Заключён договор купли-продажи№104 от 09.12.2011 с Тимохиной Ю.Н. на сумму 966 333 руб.,кроме того НДС 173 939,94 руб. |  966 333 руб.,кроме того НДС 173 939,94 руб.всего: 1 140 272,94 |
| 22 | ул. Механизаторов, 18Нежилое помещение площадью18,50 кв.м.фактически используется ООО «ИнфоЛада» | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 №3208-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 243 559 руб. |  Заключён договор купли-продажи№100 от 05.12.2011 с ООО «Инфо Лада» на сумму 255 559 руб., кроме того НДС 46 000,62 руб. | 255 559  |
| 23 | б-р Орджоникидзе, 10Нежилое помещение площадью 334,50 кв.м.фактически используется Сбербанком России (ОАО) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 №3210-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 7 289 942 руб. | Заключён договор купли-продажи№99 от 02.12.2011 с Шевелёвым Д.Н.на сумму 7 289 942 руб.,кроме того НДС 1 312 189,56 руб. | 7 289 942 руб.,кроме того НДС 1 312 189,56 руб.всего:8 602 131,56 |
| 24 | ул. Революционная, 8Нежилое помещение площадью 105,90 кв.м.фактически используется Сбербанком России (ОАО) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3375-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 138 704,27 руб. | Заключён договор купли-продажи №106 от 19.12.2011 с Мартиросян М.О.на сумму 4 523 704,27 руб.,кроме тогоНДС 814 266,77 руб. | 4 523 704,27 руб.,кроме тогоНДС 814 266,77 руб.всего:5 337 971,04 |
| 25 | ул. Фрунзе, 5Нежилое помещение площадью 109,30 кв.м.фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ» | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3376-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 037 086 руб. | Заключён договор купли-продажи №107 от 19.12.2011 с ООО «Профстрой» на сумму 2 037 086,88 руб., кроме того НДС 366 675,64 руб. | 2 037 086,88  |
| 26 | ул. Ленинградская, 55 Нежилое помещение площадью 604,50 кв.м.Обременено договором аренды №183 от 01.03.2007 с ООО «Мир Книги-Т», срок с 01.03.2010 по 01.03.2015 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2011 №3803-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 7 160 847,46 руб. | Заключён договор купли-продажи №118 от 13.02.2012 с Хелемской М.Я. на сумму 7 160 847,46 руб., кроме того НДС 1 288 952,54 руб. | 2012 год7 160 847,46 руб., кроме того НДС 1 288 952,54 руб.всего:8 449 800 |
| 27 | ул. Революционная, 52Нежилое помещение площадью 132,30 кв.м.Обременено договорами аренды: - №118 от 04.05.2005 с ЗАО АКБ «Земский банк», срок с 01.03.2007 по 01.02.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №16 от 01.01.2003 с ООО «ТРИЗ», срок с 01.08.2007 по 30.06.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №339 от 12.05.2011 с ИП Ищенко А.И., срок с 16.05.2011 до 16.04.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.12.2011 №4024-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 635 593 руб. | Договор купли-продажи в стадии заключения,покупатель: Михеева Александра Игоревнана сумму 2 635 593 руб., кроме того НДС 474 406,74 руб. | 2012 год2 635 593 руб., кроме того НДС 474 406,74 руб.всего: 3 109 999,74 руб. |
| 28 | ул. Ярославская, 61 Нежилое помещение площадью 399,60 кв.м.Обременено договорами аренды: - №2 от 01.10.2002 с ООО «Сатес», срок с 01.05.2007 по 01.04.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №324 от 30.11.2009 с ИП Сафоновым Ю.П. срок с 01.01.2010 по 30.11.2010, возобновлён на неопределённый срок;- №327 от 28.04.2010 с ООО «Элегант», срок с 28.04.2010 по 28.03.2011, возобновлён на неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3494-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 6 967 119 руб. |  Заключён договор купли-продажи №110 от 23.12.2011 с ООО УК «Деловые партнёры» на сумму 6 967 119 руб., кроме того НДС 1 254 081,42 руб. | 6 967 119  |
| 29 | ул. Голосова, 99Нежилое помещение площадью 60,50 кв.м.Обременено договором аренды №8591/ц от 28.09.2009 с ООО «ПЖРТ сервис», срок с 01.10.2009 по 30.09.2012  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3493-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 154 576,27 руб. | Изменён способ:в связи с отсутствием преимущественного права арендатора, объект продан на аукционе.Заключён договор купли-продажи№ 108 от 19.12.2011 с ООО «Трест-Сервис» на сумму 1 189 576,27 руб., кроме того НДС 214 123,73 руб. | 1 189 576,27  |
| 30 | ул. Автостроителей, 57 Нежилое помещение площадью 166,60 кв.м.Обременено договором аренды №8190/а от 12.04.2006 с НОУ УЦ «Мария», срок с 15.04.2006 по 31.03.2011(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2011 №2825-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 423 700 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.12..2011 №3861-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)Начальная цена - 2 423 700 руб.50% - 1 211 850 руб. | 28.10.2011 аукцион не состоялсяЗаключёндоговор купли-продажи №119 от 13.02.2012 с Чумаковым А.А. на сумму 1 211 850 руб.,кроме того НДС 218 133 руб.  | 2012 год1 211 850 руб.,кроме того НДС 218 133 руб. всего:1 429 983  |
| 31 | ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение площадью 2 430,50 кв.м.(-1 этаж) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2011 №883-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 8 407 627 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.06.2011 №1854-П/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)Начальная цена 8 407 627 руб.50% - 4 203 813,50 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2011 №2981-П/1 (БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ) | 10.05.2011аукцион не состоялсяторги 25.07.2011не состоялисьЗаключён договор купли-продажи №96 от 21.11.2011 с Мулюкиным С.А. на сумму 1 755 000 руб., кроме того НДС 315 900 руб. | 1 755 000 руб., кроме того НДС 315 900 руб.всего: 2 070 900 |
| 32 | ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение площадью 1 097,00 кв.м.(-1 этаж) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2011 №885-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 4 550 847 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.06.2011 №1802-П/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)Начальная цена 4 550 847 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2011 №2980-П/1 (БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ) | 10.05.2011аукцион не состоялсяторги 25.07.2011 не состоялисьЗаключён договор купли-продажи №95 от 21.11.2011 с Мулюкиным С.А. на сумму 655 000 руб., кроме того НДС 117 900 руб. | 655 000 руб., кроме того НДС 117 900 руб.всего:772 900 |
|  |  |  | 2011 год: Заключено 28 договоров на сумму 81 624 503,55 руб., в т.ч. НДС 7 113 241,13 руб., а именно:- 26 договоров (аукцион) на сумму 78 780 703,55 руб., в т.ч. НДС 6 679 441,13 руб.;- 2 договора (без объявления цены) на сумму 2 843 800 руб., в т.ч. НДС 433 800 руб. 2012 год: Заключено 2 договора на сумму 9 879 783 руб. в т.ч. НДС 1 507 085,54 руб., в стадии заключения 2 договора на сумму 4 785 673,74 руб., в т.ч. НДС 474 406,74 руб.Всего на сумму: 96 289 960,29 руб. в т.ч. НДС 9 094 733,41 руб. |

1.3. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации «продажа на аукционе»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Срок оплатыи суммы, поступившие в бюджет (руб.)  |
| 1 | ул. Лесная, 52Нежилое помещение площадью 38,40 кв.м., Обременено договором аренды №7129/ц от 25.07.2003 с ИП Митракович Т.Е., срок с 01.02.2008 по 31.12.2008(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 № 1071-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 751 694,92 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№64 от 14.04.2011 с ИП Митракович Т.Е.на сумму 751 694,92 руб. | оплата с мая2011 годаравными частями112 844,4 |
| 2 | ул. Гидростроевская, 9Нежилое помещение площадью 71,20 кв.м.Обременено договором аренды №809/ц от 09.07.1994 с ООО «Престиж», срок с 01.01.2008 по 30.11.2008(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.07.2011 № 2097-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 1 450 847,46 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№80 от 21.07.2011 с ООО «Престиж»на сумму 1 450 847,46 руб. | оплата с августа2011 годаравными частями138 525,0 |
| 3 | ул. Ленина, 77Нежилое помещение площадью 272,70 кв.м.Обременено договором аренды №6381/ц от 13.09.2001 с ООО «Кредо Арт плюс» на срок с 11.09.2010 по 30.06.2015  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.06.2011 № 1957-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 5 387 441,56 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№78 от 01.07.2011 с ООО «КредоАрт плюс»на сумму 5 387 441,56 руб. | оплата с июля2011 годаравными частями,в октябре 2011 года оплачено досрочно5 430 825,22 |
| 4 | ул. Мира, 74Нежилое помещение площадью 69,00 кв.м.Обременено договором аренды №6452/ц от 11.12.2001 с ООО «Лазурное», срок с 01.12.2009 по 31.10.2010(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.06.2011 №1724-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 1 267 575,42 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№72 от 06.06.2011 с ООО «Лазурное»на сумму 1 267 575,42 руб. | оплата с июня2011 годаравными частями,в сентябре 2011 годаоплачено досрочно 1 276 167,47 |
| 5 | ул. Белорусская, 6Нежилое помещение площадью 470,10 кв.м. Обременено договором аренды №3072/ц от 16.12.1997 с ОАО «Самара-ТИСИЗ», срок с 08.05.1997 по 31.12.2002 (неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.03.2011 №719-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 8 355 254 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№9 от 15.03.2011 с ОАО «Самара-ТИСИЗ»на сумму 8 355 254 руб. | оплата с апреля2011 годаравными частями1 409 374,9 |
| 6 | ул. Жилина, 11Нежилое помещение площадью 142,10 кв.м.Обременено договором аренды № 7305/ц от 28.01.2004 с ООО фирмой «Диана», срок с 01.08.2009 по 30.06.2010(неопределённый срок)  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.06.2011 №1725-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 2 425 013,56 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№73 от 07.06.2011 с ООО фирмой «Диана»на сумму 2 425 013,56 руб. | оплата с июня 2011 года равными частями321 286,63 |
| 7 | Ленинский пр-т, 10АНежилое помещение площадью 27,00 кв.м.Обременено договором аренды №8490/а от 19.02.2008 с ИП Пахаревой В.И., срок с 01.11.2010 по 30.09.2011 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.11.2011 №3508-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 483 717,10 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№93 от 21.11.2011 с ИП Пахаревой В.И.на сумму 483 717,10 руб. | оплата с декабря 2011 года равными частями9 155,28 |
| 8 | Ленинский пр-т, 10АНежилое помещение площадью 183,30 кв.м.Обременено договором аренды №2681/а от 31.07.1997 с ООО «ФЛОРА», срок с 16.01.2010 по 15.12.2011  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.12.2011 №3982-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 3 197 008,06 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№109 от 21.12.2011 с ООО «ФЛОРА»на сумму 3 197 008,06 руб. | оплата равными частями с января 2012 года- |
| 9 | Приморский б-р, 31Нежилое помещение площадью 39,00 кв.м.Обременено договором аренды №7938/а от 24.12.2004 с ООО Оздоровительный Центр «РУССКИЙ СТИЛЬ» на срок с 01.10.2006 по 31.08.2007 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2011 №4221-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 669 012,71 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№117 от 16.01.2012 с ООО Оздоровительный Центр «РУССКИЙ СТИЛЬ»на сумму 669 012,71 руб. | оплата равными частями с февраля 2012 года-  |
| 10 | ул. Победы, 45Нежилое помещение площадью 71,80 кв.м.Обременено договором аренды №6715/ц от 14.05.2002 с ООО «Ламберт», срок с 01.08.2010 по 30.06.2011 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.11.2011 №3645-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 1 420 831,36 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№97 от 30.11.2011 с ООО «Ламберт»на сумму 1 420 831,36 руб. | оплата равными частями с декабря 2011 года26 891,99 |
| 11 | Приморский б-р, 31Нежилое помещение площадью 9,40 кв.м.Обременено договором аренды №6267/а от 23.05.2001 с ИП Хамзиным К.Г. на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2011 №3108-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 168 353 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.11.2011 №3509-П/1 (О внесении изменений в части уточнения цены)Цена 168 353,39 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№94 от 21.11.2011с ИП Хамзиным К.Г.на сумму 168 353,39 руб., | оплата равными частями с декабря 2011 года2 675,86 |
| 12 | ул. Свердлова, 10Нежилое помещение площадью 47,00 кв.м.Обременено договором аренды №8161/а от 06.02.2006 с ООО «Образ», срок с 01.01.2006 по 31.07.2010 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.06.2011 №1958-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 990 998,31 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№77 от 01.07.2011 с ООО «Образ»на сумму 990 998,31 руб. | оплата равными частями с августа2011 года93 553,87 |
| 13 | ул. Свердлова, 28Нежилое помещение площадью 32,50 кв.м.Обременено договором аренды №5084/а от 28.07.2000 с ИП Коломейцевой И.А., срок с 01.10.2009 по 30.09.2012  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.12.2011 №4061-п/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 457 898,64 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№ 111 от 26.12.2011 с ИП Коломейцевой И.А.на сумму 457 898,64 руб. | оплата равными частями с февраля2012 года- |
| 14 | ул. Свердлова, 28Нежилое помещение площадью 7,90 кв.м.Обременено договором аренды №2823/а от 11.09.1997 с ИП Хамзиным К.Г., срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.11.2011 №3644-П/1(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 141 378,81 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№98 от 30.11.2011 с ИП Хамзиным К.Г.на сумму 141 378,81 руб. | оплата равными частями с декабря 2011 года3 186,41 |
| 15 | ул. Ленинградская, 24Нежилое помещение площадью 74,10 кв.м.Обременено договором аренды №2593/ц от 24.06.1997, заключённого на основании договора перенайма от 05.02.2007, с ООО «Аквамарин Плюс», срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3371-п/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО) Цена 1 483 187 руб. | Изменён способ приватизации:с аукциона на продажу по преимущественному правуЗаключён договор купли-продажи арендуемого имущества№91 от 14.11.2011 с ООО «Аквамарин Плюс»на сумму 1 483 187 руб. | оплата равными частями с ноября 2011 года56 088,51 |
|  |  |  | Заключено 15 договоров на сумму 28 650 212,30 руб. с рассрочкой платежа сроком на пять лет, в т.ч. оплачено досрочно единовременно по 2 договорам (п.3,4 таблицы) на сумму 6 655 016,98 руб.Всего на сумму: 28 650 212,30 руб. без учёта НДСфактически в бюджет:- от договоров с единовременной оплатой поступило 6 706 992,69 руб. - от договоров с рассрочкой поступило 2 173 582,85 руб.Всего в бюджет поступило: 8 880 575,54 руб. |

1.4. Приватизация акций на специализированном аукционе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение | Уставныйкапитал (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций(шт. и %) | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Цена сделки (руб.) и сумма, поступившая в бюджет |
| 1. | ОАО «Торговый дом «Тольяттинский», (445045, г.Тольятти, ул. Л.Чайкиной, 85)  | 3 333,0  | 1 633 и 49%  | Постановление мэрии от 26.09.2011 №2894-п/1Стоимость одной акции 4 200,42 руб.стоимость пакета акций 6 859 286 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН) | Заключён договор купли-продажи№92 от 21.11.2011 с ООО «Веста»на сумму 6 864 985,03 руб. | 2011 год:6 864 985,03  |
| 2. | ОАО «Информационно-коммуникационные сети», (445050, г.Тольятти, ул. Мира, 67А)  | 500,0  | 1 288 и 25,76%  | Постановление мэрии от 31.08.2011 №2633-п/1Стоимость одной акции 408 руб.стоимость пакета акций 525 689 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН)Постановление мэрии от 21.11.2011 №3620-п/1Начальная стоимость пакета акций 525 689 руб. (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, что составляет 50% начальной стоимости) | Торги 20.10.2011 не состоялисьЗаключён договор купли-продажи №116 от 29.12.2011 с Шибаевым Е.Н. на сумму 262 844,50 руб.   | 2011 год:262 844,50  |
| 3. | ОАО «Мелкооптовый рынок», (445035, г.Тольятти, ул. Базовая, 12, строение 27)  | 13 636,0  | 136 360 и 100%  | Постановление мэрии от 19.08.2011 №2514-п/1Стоимость одной акции 568,90 руб.стоимость пакета акций 77 575 204 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН)Постановление мэрии от 21.11.2011 №3619-п/1Начальная стоимость пакета акций 77 575 204 руб. (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, что составляет 50% начальной стоимости) | 03.10.2011 торги не состоялисьЗаключён договор купли-продажи №114 от 29.12.2011 с ООО «ХОРС» на сумму 38 787 602 руб.  | 2011 год:7 757 520,4 (задаток)2012 год:31 030 081,6  |
| 4. | ОАО «Волна», (445040, г.Тольятти, ул. Ворошилова, 24)  | 7 006,0  | 70 060 и 100%  | Постановление мэрии от 05.09.2011 №2677-п/1Стоимость одной акции 128,04 руб.стоимость пакета акций 8 970 482,40 руб. (СПЕЦ.АУКЦИОН)Постановление мэрии от 21.11.2011 №3618-п/1Начальная стоимость пакета акций 8 970 482,40 руб. (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, что составляет 50% начальной стоимости) | 14.10.2011 торги не состоялисьЗаключён договор купли-продажи №115 от 29.12.2011 с Бадтиевым В.А. на сумму 5 235 241,20 руб.  | 2011 год:897 048,24 (задаток)2012 год:4 338 192,96  |
|  |  |  |  |  | Заключено 4 договора на сумму 51 150 672,73, в т.ч. оплачено:- 2011 год: 15 782 398,17 руб. - 2012 год: 35 368 274,56 руб. |  |  |  |  | Итого: в 2011 году:\*\*\* руб. в 2012 году: \*\*\*\* руб. |

1.5. Муниципальное имущество, в отношении которого заключены договоры купли-продажи, вне Программы приватизации на 2011 год,

по преимущественному праву приобретения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Форма оплаты и суммы, поступившие в бюджет (руб.) |
| 1. | Ленинский пр-т, 10АНежилое помещение площадью 6,70 кв.м. Обременено договором аренды №8166/а от 08.02.2006 с ИП Баранник Г.Н., срок с 01.10.2009 по 31.08.2010(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.01.2011 №18-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 84 661 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№ 50 от 18.01.2011 с ИП Баранник Г.Н.на сумму 84 661 руб. | единовременно84 661  |
| 2. | ул. Железнодорожная, 45Нежилое помещение площадью 8,40 кв.м. Обременено договором аренды №7268/к от 18.12.2003 с ИП Шлыковой Г.Д., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.01.2011 №86-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 110 169,49 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№52 от 20.01.2011 с ИП Шлыковой Г.Д.на сумму 110 169,49 руб. | единовременно110 169,49  |
| 3. | Ленинский пр-т, 10АНежилое помещение площадью 9,30 кв.м. Обременено договором аренды №8063/а от 19.07.2005 с ИП Дарбинян Г.А., срок с 01.03.2010 по 31.01.2011(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.12.2010 №3831-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 171 864,41 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№48 от 27.12.2010 (факт.закл. 27.01.2011)с ИП Дарбиняном Г.А.на сумму 171 864,41 руб. | единовременно171 865  |
| 4. | б-р Будённого, 2Нежилое помещение площадью 19,90 кв.м. Обременено договором аренды №3356/а от 09.04.1998 с ООО «Ваш Дом Т», срок с 01.01.2006 по 30.11.2006(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.12.2010 №3832-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 432 203,39 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№49 от 29.12.2010 (факт. закл. 26.01.2011)с ООО «Ваш Дом Т»на сумму 432 203,39 руб. | оплата равными частями с января 201196 549,56 |
| 5. | б-р Будённого, 2Нежилое помещение площадью 94,60 кв.м. Обременено договором аренды №8188/а от 05.04.2006 с ООО «Экзотик-Ланч», срок с 01.01.2009 по 30.11.2009(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.01.2011 №17-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 1 849 152,54 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№51 от 19.01.2011 с ООО «Экзотик-Ланч»на сумму 1 849 152,54 руб. | оплата равными частями с февраля 2011 379 247,51 |
| 6. | Приморский б-р, 33АНежилое помещение площадью 497,70 кв.м. Обременено договором аренды №6621/а от 19.03.2002 с ООО фирмой «Интер-Ю», срок с 01.11.2005 по 01.08.2015 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.02.2011 №495-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 9 930 508 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№57 от 01.03.2011 с ООО фирмой «Интер-Ю»на сумму 9 930 508 руб.,засчитаны неотделимые улучшения в сумме 2 171 634,32 руб. | оплата равными частями с марта 2011 1 448 068,28 |
| 7. | ул. Автостроителей, 68Нежилое помещение площадью 88,60 кв.м. Обременено договором аренды №4513/а от 31.08.1999 с ООО «Сфера Сервис», срок с 01.11.2008 по 30.09.2009(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.03.2011 №572-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 2 000 000 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№58 от 04.03.2011 с ООО «Сфера Сервис»на сумму 2 000 000 руб. | оплата равными частями с марта 2011 490 000 |
| 8. | ул. Свердлова, 10Нежилое помещение площадью 35,50 кв.м. Обременено договором аренды №2566/а от 03.06.1997 с ИП Низямовой М.Ш., срок с 01.10.2008 по 31.08.2009 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2011 №886-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 742 711,86 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№61 от 01.04.2011 с ИП Низямовой М.Ш.на сумму 742 711,86 руб. | оплата равными частями с апреля 2011 135 000 |
| 9. | ул. 40 Лет Победы, 116Нежилое помещение площадью 98,50 кв.м. Обременено договором аренды №3346/а от 01.04.1998 с ООО «Изабелла», срок с 01.06.2010 по 01.05.2011  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1072-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 1 870 413,56 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№62 от 12.04.2011 с ООО «Изабелла»на сумму 1 870 413,56 руб. | оплата равными частями с апреля 2011315 576,65  |
| 10. | ул. Советская, 63Нежилое помещение площадью 76,90 кв.м. Обременено договором аренды №7341/ц от 03.03.2004 с ООО «Мойдодыр», срок с 10.08.2006 по 09.07.2007 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.07.2011 №2098-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 1 325 089,87 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№79 от 21.07.2011 с ООО «Мойдодыр»на сумму 1 325 089,87 руб. | оплата равными частями с августа2011125 093,33  |
| 11. | ул. Гидростроевская, 14Нежилое помещение площадью 114,80 кв.м. Обременено договором аренды №8160/ц от 06.02.2006 с ООО «Арт-Принт», срок с 01.12.2006 по 31.10.2007(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.12.2011 №4025-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 1 582 115,25 руб. | Заключён договор купли-продажи №112 от 26.12.2011 с ООО «Арт-Принт» на сумму1 582 115,25 руб.  | оплата равными частями с февраля 2012- |
| 12. | ул. Голосова, 69Нежилое помещение площадью 107,10 кв.м. Обременено договором аренды №7984/ц от 17.02.2005 с ООО «Промис», срок с 01.10.2009 по 31.08.2010 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2011 №2652-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 1 855 932 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№86/1 от 09.09.2011 с ООО «Промис»на сумму 1 855 932 руб. | оплата равными частями с сентября2011106 000,89 |
| 13. | ул. Краснодонцев, 29Нежилое помещение площадью 445,00 кв.м. Обременено договором аренды основных средств №9/1 от 18.11.1993 с ООО «ПКП «БЕЛСАР»  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.10.2011 № 006-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 588 572,23 руб. | Заключён договор купли-продажиарендуемого имущества№87 от 06.10.2011 с ООО «ПКП «БЕЛСАР»на сумму 4 249 849,49 руб.В соответствии с решением арбитражного суда по делу №А55-1492/2011 в сумму выкупа зачтена стоимость неотделимых улучшений в размере 3 661 277,26 руб. | единовременно588 572,23  |
|  |  |  | Заключено: 13 договоров купли - продажи на сумму 26 204 670,86 руб., а также:- 9 договоров на сумму 21 588 126,47 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет в т.ч. по 1 договору (п.6 таблицы) засчитана стоимость неотделимых улучшений в сумме 2 171 634,32 руб.;- 4 договора на сумму 4 616 544,39 руб. с единовременной оплатой, в т.ч. по 1 договору (п.14 таблицы) засчитана стоимость неотделимых улучшений в сумме 3 661 277,26 руб., фактически в бюджет:- от договоров с единовременной оплатой поступило 955 267,72 руб. - от договоров с рассрочкой поступило 3 095 531,53 руб.Всего в бюджет поступило: 4 050 798,66 руб.  |

Глава II. Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения об условиях приватизации, но торги не состоялись,

договоры не заключены

2.1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации по способу - продажа на аукционе, в отношении которых торги не состоялись в связи с отсутствием заявок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Примечание |
| 1 | ул. Революционная, 58А Нежилое помещение площадью 2 137,60 кв.м.(-1 этаж, 1 этаж) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2011 №1883-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 8 696 520 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.09.2011 №2878-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)Начальная цена 8 696 520 руб. | торги 05.08.2011не состоялись торги 31.10.2011 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 года дополнительно |
| 2 | ул. Революционная, 38А Нежилое помещение площадью 1 967,90 кв.м.(подземный гараж) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.05.2011 №1696-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 10 864 150 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНОПостановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2011 №2919-П/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)Начальная цена 10 864 150 руб. | торги 08.07.2011 не состоялисьторги 16.08.2011 не состоялисьторги 09.11.2011  не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 3 | б-р Кулибина, 15 Нежилое помещение площадью 66,70 кв.м.(2 этаж в торговом центре) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2011 №1878-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 147 853 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 №3216-П/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)Начальная цена 1 147 853 руб. | торги 02.09.2011 не состоялисьторги 01.12.2011 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 4 | б-р Кулибина, 15 Нежилое помещение площадью 30,80 кв.м.(1 этаж, 2 этаж в торговом центре) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2011 №1073-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 604 389 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНОПостановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2011 №3804-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 310 449 руб. | торги 23.05.2011 не состоялисьторги 02.08.2011 не состоялисьторги20.01.2012  не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 5 | ул. К. Маркса, 84 Нежилое помещение площадью 150,0 кв.м.(подвал) Обременено договором аренды № 8603/ц от 30.10.2009 с Тольяттинской общественной организацией «Ассоциация многодетных семей «Благое Дело», срок с 10.11.2009 по 09.10.2010 (неопределённый срок)  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.03.2011 №720-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 199 492 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНОПостановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2011 №3668-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 809 322 руб. | торги 22.04.2011 не состоялисьторги 22.07.2011 не состоялись торги 13.01.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 года дополнительно |
| 6 | ул. Громовой, 26Нежилое помещение площадью 226,90 кв.м. (-1 этаж) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2011 №3802-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 961 864 | торги 20.01.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 7 | ул. Республиканская, 12 Нежилое помещение площадью 24,80 кв.м.Обременено договором аренды №8086/ц от 19.08.2005 с городской общественной организацией «Ассоциация психотерапевтов и психологов г.Тольятти», срок с 01.08.2006 по 30.06.2007(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.09.2011 №2876-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 238 111 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 03.11.2011 не состоялисьторги 12.12.2011 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 года дополнительно |
| 8 | пер.Чернышевского, 2 Здание недействующей котельной (Лит. А), площадью 212,60 кв.м.Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:100, площадь 1 689 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.09.2011 №2877-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена здания -28 106 руб.Земля - 2 416 653 руб.Общая - 2 444 759 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 07.11.2011 не состоялисьторги 12.12.2011 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 года дополнительно |
| 9 | ул. Коммунистическая, 53Нежилое помещение площадью 489,00 кв.м. (подвал) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.10.2011 №3176-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 6 872 542,37 руб. | торги 28.11.2011 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 10 | ул. К.Маркса, 45АНежилое помещение площадью 296,30 кв.м. (часть здания бывшей котельной) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.10.2011 №3280-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 4 876 695 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 13.12.2011 не состоялись торги 25.01.2012 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 года дополнительно |
| 11 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 156,90 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2011 №3449-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 689 576 руб. | торги 23.12.2011 не состоялись  | В Программу приватизации на 2012 год не включается (необходимо внести изменение в технический паспорт объекта в отношении комнат, являющимися местами общего пользования) |
| 12 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 530,20 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3496-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 146 780 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 26.12.2011 не состоялисьторги 06.02.2012 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 13 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 102,80 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3497-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 445 424 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 26.12.2011 не состоялисьторги 03.02.2012 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 14 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 1 382,70 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3498-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 5 397 034 руб. | торги 26.12.2011 не состоялись  | В Программу приватизации на 2012 год не включается (необходимо внести изменения в технический паспорт объекта в отношении комнат, являющимися местами общего пользования) |
| 15 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 723,70 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3495-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 3 014 153 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 26.12.2011 не состоялисьторги 03.02.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 16 | ул. Юбилейная, 25Нежилое помещение площадью 121,80 кв.м. | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3383-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 407 542 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 16.12.2011 не состоялисьторги 31.01.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 17 | ул. Революционная, 52Нежилое помещение площадью 561,70 кв.м.Обременено договорами аренды: - №230 от 01.02.2008 с ООО «ВИП», срок с 01.02.2008 по 31.12.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №196 от 02.04.2007 с ООО «Гименей», срок с 01.03.2008 по 01.02.2009, возобновлён на неопределённый срок;- №24 от 01.01.2003 с ООО «ДИА-Тревел», срок с 01.03.2009 по 31.01.2010, возобновлён на неопределённый срок;- №154 от 30.01.2006 с ООО «КСС», срок с 01.03.2009 по 31.01.2010, возобновлён на неопределённый срок;- №278 от 20.05.2009 с ООО «КСС», срок с 20.05.2009 по 30.04.2010, возобновлён на неопределённый срок;- №25 от 01.01.2003 с ООО «Неман», срок с 01.08.2007 по 30.06.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №71 от 01.04.2004 с ООО «Нью Принт», срок с 01.01.2007 по 30.11.2007, возобновлён на неопределённый срок;- №190 от 21.02.2007 с ООО «Промавтома-тика», срок с 01.02.2008 по 31.12.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №95 от 01.11.2004 с ИП Свидетелевым В.С., срок с 01.08.2007 по 30.06.2008, возобновлён на неопределённый срок; | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.12.2011 №3770-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 10 543 027,59 руб. | торги 20.01.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
|  | - №23 от 01.03.2004 с ИП Сметаниным С.Н., срок с 01.11.2007 по 30.09.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №234 от 01.04.2008 с ООО «Техноклимат», срок с 01.04.2008 по 01.03.2009, возобновлён на неопределённый срок;- №338 от 12.05.2011 с ИП Ищенко А.И., срок с 16.05.2011 до 16.04.2012;- №342 от 12.05.2011 с ИП Тюрин В.И., срок с 16.05.2011 до 16.04.2012  |  |  |  |
| 18 | пр-т С.Разина, 8Нежилое помещение площадью 50,00 кв.м.Обременено договорами аренды: - №242 от 16.06.2008 с ООО «ОВК Сервис», срок с 01.07.2008 по 01.06.2009, возобновлён на неопределённый срок;- №338 от 02.03.2011 с ООО «Гранитная мастерская», срок с 02.03.2011 по 02.02.2012 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 № 3374-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 955 495 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2011 №3800-п/1 «О внесении изменений в постановление №3374-п/1 от 03.11.2011»Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.02.2012 №278-п/1 «Об отмене постановлений мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011 №3374-п/1, от 05.12.2011 №3800-п/1» | торги 25.01.2012не состоялись  |  В Программу приватизации на 2012 год не включается (перепланировка)  |
| 19 | пр-т С.Разина, 8Нежилое помещение площадью 92,00 кв.м.Обременено договором аренды:№91 от 18.10.2004 с ИП Чиркуновой О.П., срок с 01.07.2007 по 31.05.2008, возобновлён на неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.11.2011 №3336-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 606 354 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 14.12.2011 не состоялисьторги 31.01.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 20 | пр-т С.Разина, 8Нежилое помещение площадью 46,90 кв.м.- №237 от 30.04.2008 с Ломбардом ИФК РОСТ, срок с 01.05.2008 по 01.04.2009, возобновлён на неопределённый срок;- №235 от 30.04.2008 с ООО «ТК РОСТ», срок с 01.05.2008 по 01.04.2009, возобновлён на неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.11.2011 №3337-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 817 821 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 12.12.2011 не состоялисьторги 27.01.2012 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 21 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 106,80 кв.м.Обременено договором аренды №32 от 01.06.2003 с дизайнерами Бусыгиным, Обуховым, срок с 01.01.2008 по 30.11.2008, возобновлён на неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10..2011 №3318-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 997 107 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 13.12.2011 не состоялись торги 30.01.2012 не состоялись | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
| 22 | ул. Свердлова, 51Нежилое помещение площадью 76,60 кв.м. Обременено договором аренды №206 от 01.11.2007 с ИП Прохоровой Е.Н., срок с 01.11.2007 по 01.10.2008, возобновлён на неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.11.2011 №3499-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 345 763 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 27.12.2011 не состоялисьторги 06.02.2012 не состоялись  | Планируется включить в Программу 2012 года дополнительно |
| 23 | ул. Юбилейная, 25Нежилое помещение площадью 92,00 кв.м. Обременено договором аренды №6927/а от 06.12.2002 с ИП Куликовой С.Р., срок с 01.06.2009 по 30.04.2010, возобновлён на неопределённый срок | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2011 № 3209-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 2 195 593 руб. | торги 13.12.2011 не состоялись Арбитражным судом Самарской области вынесено решение по делу №А55-21898/2011 по заявлению ИП Куликовой С.Р. об обжаловании отказа мэрии в реализации преимуществен-ного права на приобретение данного объекта, в иске отказано. ИП Куликовой С.Р. подана апелляционная жалоба, судебное слушание назначено на 14.03.2012  | Планируется включить в Программу 2012 года (рассмотрение дела в суде) |
| 24 | ул. Жилина, 3Нежилое помещение площадью 75,20 кв.м.Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с ИП Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006 по 31.10.2007(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.06.2011 №1877-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена: 1 497 914,41 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.08.2011 №2692-П/1 (отмена постановления №1877) | Изменён способ приватизации с преимуществен-ного права на аукцион в связи с отказом субъекта малого и среднего предпринима-тельства от реализации преимуществен-ного права на приобретение объекта | Планируется включить в Программу 2012 годадополнительно |
|  |  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2011 №2783-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 497 914,41 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2011 №4226-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 351 864 руб. | торги 24.10.2011 не состоялись торги, назначенные на 02.03.2012, признаны несостоявшимися |  |
| 25 | ул. Гидростроевская, 13 Нежилое помещение площадью 323,9 кв.м. Обременено договором аренды №7904/ц от 15.11.2004 с Фондом экономического развития «Альтернатива», срок с 01.09.2007 по 30.06.2008 (неопределённый срок)  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2011 №1139-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 4 917 797 руб. | Снято с торгов(аукцион был назначен на 27.05.2011)   | Организацией подано заявление об оказании имущественной поддержки путём предоставления используемого муниципального имущества в соответствии с Положением о муниципальной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Тольятти.Проект постановления в стадии рассмотрения. В Программу приватизации на 2012 год не включается |
| 26 | ул. Жилина, 24, Нежилое помещение площадью 64,50 кв.м.Обременено договором аренды №7895/ц от 10.11.2004 с Фондом внешнеэкономического сотрудничества «Партнёрство», срок с 01.08.2007 по 30.06.2008(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.04.2011 №1137-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 705 932 руб. | Снято с торгов(аукцион был назначен на 31.05.2011) | Организацией подано заявление об оказании имущественной поддержки путём предоставления используемого муниципального имущества в соответствии с Положением о муниципальной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Тольятти.Проект постановления в стадии рассмотрения.В Программу приватизации на 2012 год не включается |
|  |  |  | Торги не состоялись в отношении 26 объектов недвижимости на сумму 78 342 256,96 руб., кроме того земля – 2 416 653 руб. |

2.2. Акции, подлежащие приватизации по способу - продажа на специализированном аукционе, в отношении которых торги не состоялись в связи с отсутствием заявок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение | Уставныйкапитал (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций(шт. и %) | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Примечание |
| 1 | ОАО «Бодрость», (445054, г.Тольятти, ул. Карбышева, 19)  | 33 229,3 | 332 293 и 100% | Постановление мэрии от 11.05.2011 №1429-п/1Стоимость одной акции 107,79 руб.стоимость пакета акций 35 817 556 руб. (СПЕЦ.АУКЦИОН) |  торги 20.06.2011 не состоялись  | Включено в Программу 2012 года |
| 2 | ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ»(445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10)  | 14 400,0 | 2 251 и 25%+1 акция  | Постановление мэрии от 04.05.2011 №1365-п/1Стоимость одной акции 4 000,58 руб.стоимость пакета акций 9 005 300 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН)Постановление мэрии от 08.08.2011 №2351-п/1Стоимость одной акции 4 000,58 руб.стоимость пакета акций 9 005 300 руб. (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ) | торги 17.06.2011 не состоялись  торги 20.09.2011 не состоялись  | Включено в Программу 2012 года |
| 3 | ОАО «Яхт-клуб «Химик», (445003, г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35) | 30 779,960 | 769 500 и 25,0000325%(25%+1 голосующая акция)  | Постановление мэрии от 26.09.2011 №2893-п/1Стоимость одной акции 6,11 руб.стоимость пакета акций 4 701 645 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН)Постановление мэрии от 22.12.2011 №4062-п/1Стоимость пакета акций 4 701 645 руб.(ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ) | торги 10.11.2011 не состоялись  торги 07.02.2012 не состоялись  | Планирует-ся включить в Программу на 2012 годдополни-тельно |
| 4 | ОАО «АВТОГРАДТРАНС», (445043, г.Тольятти, ул.Коммунальная, 25б) | 15 247,4 | 152 474 и 100%  | Постановление мэрии от 13.10.2011 №3109-п/1Стоимость одной акции 300,72 руб.стоимость пакета акций 45 851 981,28 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН) | торги 21.11.2011 не состоялись  | Планирует-ся включить в Программу на 2012 год дополни-тельно |
| 5 | ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)  | 36 212,9 | 362 129 и 100%  | Постановление мэрии от 05.09.2011 №2678-п/1Стоимость одной акции 50,38 руб.стоимость пакета акций 18 244 059,02 руб.(СПЕЦ.АУКЦИОН)Постановление мэрии от 30.11.2011 №3748-п/1Стоимость пакета акций 18 244 059,02 руб. (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ) | торги 20.10.2011 не состоялись торги 18.01.2012 не состоялись  | Планирует-ся включить в Программу на 2012 годдополни-тельно  |
|  |  |  |  | Торги не состоялись в отношении акций пяти ОАО на сумму 113 620 541,30 руб. |

2.3. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации по способу – продажа на аукционе, в отношении которых назначены торги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Примечание |
| 1 | Ленинский пр-т, 40 Нежилое помещение площадью 234,30 кв.м.(подземный №1 этаж) Обременено договором аренды №8663/а от 02.03.2010 с Самарским региональным благотворительным общественным фондом социально-правовой помощи инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане (ОБФ ИВА), срок с 10.03.2010 по 09.02.2011  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.12.2011 №3859-П/1 (АУКЦИОН)Начальная цена3 178 389,83 руб.АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 26.01.2012 не состоялись (1 участник)13.03.2012  | В случае признания повторных торгов несостоявшимися, планируется включить данный объект дополнительно в Программу приватизации на 2012 год по способу – продажа на аукционе |
| 2 | Ленинский пр-т, 40 Нежилое цокольное помещение площадью 115,60 кв.м.Обременено договором аренды №2742/а от 27.08.1997 с Тольяттинской городской коллегией адвокатов Самарской | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.12.2011 № 3860-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 1 547 881,36 руб. АУКЦИОН ПОВТОРНО | торги 25.01.2012 не состоялись (1 участник)13.03.2012  | В случае признания повторных торгов несостоявшимися, планируется включить данный объект дополнительно в Программу приватизации на 2012 год по способу - продажа на аукционе |
|  | области, срок с 10.05.1997 по 31.03.2003 |  |  |  |
| 3 | Ленинский пр-т, 10АНежилое помещение площадью 26,90 кв.м.Обременено договором аренды №6228/а от 18.04.2001 с ИП Метлюк Л.В., срок с 01.01.2007 по 30.11.2007 (неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.12.2011 №4063-п/1 (АУКЦИОН)Начальная цена 402 560,59 руб.Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.02.2012 №276-п/1 о внесении изменений в постановление №4063-п/1 в части установления обременения в виде наличия договора аренды, заключённого с ИП Метлюк Л.В. | Изменён способ приватизации с преимуществен-ного права на аукцион в связи с отсутствием у субъекта малого и среднего предпринима-тельства преимуществен-ного права на приобретение объектаторги 03.04.2012 | В случае признания торгов несостоявшимися, планируется включить данный объект дополнительно в Программу приватизации на 2012 год по способу – продажа на аукционе |
|  |  |  | Торги назначены в отношении 3 объектов на сумму 5 128 831,78 руб. |

2.4.Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации «продажа на аукционе», в отношении которого приняты решения об условиях приватизации, но договоры
купли-продажи не заключены

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Примечание  |
| 1. | ул. Лесная, 52Нежилое помещение площадью 172,10 кв.м. Обременено договором аренды №6996/ц от 06.03.2003 с ЗАО «ПИК и Н», срок с 01.01.2003 по 30.11.2003(неопределённый срок) | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.10.2011 №3093-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 4 180 000 руб. | Договор купли-продажи арендуемого имуществаот 21.10.2011 №89с ЗАО «ПИК и Н»на сумму 4 180 000 руб. | В связи с неоплатой суммы долга по договору аренды постановление от 12.10.2011 №3093-п/1 отменяется (проект находится на согласовании).Рассматривается вопрос о включении объекта в Программу приватизации на 2012 годдополнительно |
| 2. | ул.Гидротехническая, 34Нежилое отдельно стоящее здание площадью 408,90 кв.м.Обременено договором аренды №8189/к от 06.04.2006 с ООО «МЭСКЭТ», срок с 01.04.2006 по 28.02.2011 | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2011 №884-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена 1 949 152,54 руб. - здание;1 400 000 руб. - земля | Договор купли - продажи аренду-емого имущества от 29.03.2011 №60 с ООО «МЭСКЭТ»на сумму:1 949 152,54 руб.- здание;1 400 000 руб. – земля. С протоколом разногласий покупателя по цене объекта, протокол отклонён в установленном порядке.В соответствии с решением арбитражного суда по делу №А55-10093/2011 от 05.12.2011мэрия обязана заключить договор купли - продажи по цене:здание - 1 097 272 руб.;земельный участок - 620 635 руб.Подана апелляционная жалоба, назначена к слушанию на 28.02.2012  | В Программу приватизации на 2012 год не включается |
|  |  |  | 1 договор купли - продажи в стадии заключения на сумму:1 949 152,54 руб.- здание;1 400 000 руб. - земля |

2.5. Приватизация муниципального имущества на основании решений Арбитражного суда, в отношении которого принято решение об условиях приватизации, договор купли-продажи не заключён

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Сумма, поступившая в бюджет (руб.) без учёта НДС |
| 1. | ул. Ленинградская, 25Нежилое отдельно стоящее здание площадью 498,1 кв.м.(подлежит отчуждению одновременно с земельным участком).Обременено договором аренды №2061/ц от 04.03.1996 с ООО «Жемчужина Жигулей», срок с 01.11.1995 по 31.12.2008 Решение арбитражного суда от 06.07.2009  | Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.01.2011 №33-п/1 «О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Ленинградская, д.25, по преимущественному праву приобретения»Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.12.2011 №4095-П/1 (ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)Цена – 10 912 881 руб. | Договор купли- продажи арендуемого имущества от 28.12.2011 №113с ООО «Жемчужина Жигулей» на сумму 10 912 881 руб. без НДСс протоколом разногласий покупателя по цене объекта, протокол отклонён в установленном порядке (письмо мэрии городского округа Тольятти №1354/1 от 09.02.2012) | 2012 год - |
|  |  |  | 1 договор купли - продажи в стадии заключения на сумму 10 912 881 руб. |

Глава III. Муниципальное имущество, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались

3.1. Объекты недвижимости, включённые в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Количество объектов | Способ приватизации | Примечание |
| 1. | 43 | аукцион | в т.ч. 1 объект ул.Автостроителей, 57 - 17,8 кв.м., обременённое договором аренды с ИП Межлумяном А.В. из п.2.3. Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год |
| 2. | 13 | преимущественное право | (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации «продажа на аукционе» |
| Всего: 56 объектов недвижимости включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662 |

3.2. Муниципальные предприятия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и местонахождение | Проведённые мероприятия |
| 1. | МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4» ул. Л.Чайкиной, 52445000, г.Тольятти  | Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и закреплённые на праве хозяйственного ведения за МП, по адресу: ул.Коммунистическая, 103 находится в собственности Российской Федерации.В данное время проводится работа по переводу земельного участка из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность.Планируется включить в Программу приватизации на 2012 год. |
| 2. | МП г.Тольятти мини-рынок «КУНЕЕВСКИЙ» ул. Л.Чайкиной, 52445000, г.Тольятти  | В арбитражном суде Самарской области рассматриваются судебные дела:- об обязании устранить препятствия в распоряжении земельным участком (г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Чайкиной, д.52 площадь 8 705 кв.м. кадастровый номер 63:09:02:01:007:004) государственная собственность на который не разграничена;- о сносе самовольно выстроенных МП объектов (4 павильона). Судебное заседание на 20.02.2012 года.Планируется включить в Программу приватизации на 2012 год. |

3.3. Объекты недвижимости, подлежащие приватизации по способу – продажа на аукционе, в отношении которых торги не проводились

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Примечание |
| 1 | ул. 40 Лет Победы, 88Нежилое помещение площадью 43,40 кв.м. Обременено договором аренды №8474/а от 21.01.2008 с некоммерческим партнёрством «Навигацкая школа», срок с 01.01.2010 по 30.11.2010 |  |  | Организацией подано заявление об оказании имущественной поддержки путём предоставления используемого муниципального имущества в соответствии с Положением о муниципальной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Тольятти.Проект постановления в стадии рассмотрения. В Программу приватизации на 2012 год не включается. |
| 2 | б-р Королёва, 20Нежилое помещение площадью 528,1 кв.м.Обременено договором аренды№159 от 22.05.2006 с ООО «Центр делового сотрудничества», срок с 01.06.2006 по 01.06.2021 Договор расторгнут |  |  | Заключён договор безвозмездного пользования №2852 от 12.09.2011 с Автономной некоммерческой организацией Поволжский объединённый спортивный комитет министерств и ведомств сроком на 5 лет в соответствии с долгосрочной целевой Программой «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Тольятти на 2011–2020гг.», утверждённой постановлением мэрии городского округа Тольятти от 06.09.2010 №2411-п/1.В Программу приватизации на 2012 год не включается. |
| 3 | ул. Ленина, 57Нежилое помещение площадью 53,70 кв.м.Обременено договорами аренды: - №8168/ц от 09.02.2006 с ТГООИ «Милосердие», срок с 01.12.2007 по 31.10.2008, возобновлён на неопределённый срок;- №8586/ц от 15.05.2009 с управлением культуры администрации муниципального р-на Ставропольский Самарской обл., срок с 01.05.2009 по 31.03.2010  |  |  | Организацией подано заявление об оказании имущественной поддержки путём предоставления используемого муниципального имущества в соответствии с Положением о муниципальной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Тольятти.Проект постановления в стадии рассмотренияВ Программу приватизации на 2012 год не включается.  |
| 4 | ул. Баныкина, 42аНежилое здание площадью 312,9 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком)Обременено договором аренды №3/А от 10.01.2007 с ООО рекламно-Производственным содружеством «МИЛЛЕНИУМ», срок с 15.11.2007 по 10.10.2008(неопределённый срок)площадью 293,7 кв.м. Обременено договором аренды №4/А от 25.10.2006 с ИП Кузнецовым В.Н., срок с 01.10.2007 по 29.08.2008(неопределённый срок)площадью 14,2 кв.м. |  | Проводятся мероприятия по перерегистрации объекта с учётом преимуществен-ного права арендаторов:- ООО рекламно-Производственное содружество «МИЛЛЕНИУМ» (240,3 кв.м.);- ИП Кузнецова В.Н. (14,2 кв.м.) в соответствии с поданными заявлениями о реализации преимуществен-ного права | В Программу приватизации планируется включить часть здания - нежилое помещение по способу – продажа на аукционе |
| 5 | ул. Мира, 74 Нежилое помещение площадью 77,00 кв.м.Обременено договором аренды №252 от 25.12.2007 с ООО «ТД «Тольяттихлеб», срок с 25.12.2007 по 25.12.2010, возобновлён на неопределённый срок |  | Подготовлен отказ мэрии в реализации преимуществен-ного права18.10.2011 | Подготовлен отказ в реализации преимущественного праваВ настоящее время в Арбитражном суде Самарской области рассматриваются по заявлениям ООО «ТД «Тольяттихлеб» о понуждении заключения договора аренды, договора купли-продажи по преимущественному праву |
|  |  |  | 5 объектов на сумму 12 650 600 руб. (предполагаемый доход по Программе) |

3.4. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации «продажа на аукционе», в отношении которого не приняты решения об условиях приватизации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местонахождение | Проведённые мероприятия | Примечание |
| 1 | ул. К.Маркса, 58Нежилое помещение площадью 97,00 кв.м. (подвал)Обременено договором аренды №6816/ц от 12.07.2002 с ООО «Морской Волк», срок с 01.03.2010 по 31.01.2011 (неопределённый срок)  | Проведена рыночная оценка объекта:цена 1 698 390 руб.  | В реализации преимущественного права ООО «Морской волк» отказано, т.к. арбитражным судом г.Самары вынесено решение о выселении ООО в связи с наличием задолженности по арендной плате.Планируется к включению в Программу 2012 года по способу - продажа на аукционе  |
| 2 | ул. Механизаторов, 18Нежилое помещение площадью 157,10 кв.м.Обременено договором аренды №6513/к от 18.01.2002 с ООО «ТАЛИСМАН», срок с 01.01.2002 по 25.12.2002 (неопределённый срок) | Проведена рыночная оценка объекта: цена 2 565 254,24 руб. | Планируется включить в Программу 2012 года |
| 3 | ул. Матросова, 56Нежилое помещение площадью 39,20 кв.м.Обременено договором аренды №7226/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005 (неопределённый срок) |  | В связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности планируется включить в Программу 2012 года |
| 4 | ул. Матросова, 56 Нежилое помещение площадью 20,00 кв.м.Обременено договором аренды №7227/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005 (неопределённый срок) |   | В связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности планируется включить в Программу 2012 года |
| 5 | ул. Родины, 1ЕНежилое здание площадью 190,9 кв.м.Обременено договором аренды №6864/ц от 25.09.2002 с ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС», срок с 01.05.2008 по 31.03.2009,(неопределённый срок).Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком 991,0 кв.м.Имеется заявление арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС»  | Проведена оценка объекта и земельного участка:цена здания -4 056 000 руб.;земельного участка –704 000 руб. | В Арбитражном суде г.Самары рассматривалось дело №А55 20183/2011 по заявлению ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» о бездействии мэрии и о понуждении мэрии заключить договор купли – продажи по преимущественному праву.Заявитель – ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» от иска отказался. Производство по делу прекращено.В Программу приватизации на 2012 год не включается |

3.5. Акции, подлежащие приватизации по способу – продажа на специализированном аукционе, в отношении которых не принято решение об условиях приватизации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение | Уставныйкапитал (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций(шт. и %) | Срок приватизации | Проведённые мероприятия | Примечание  |
| 1 | ОАО региональная сетевая компания «ГАЗИНТЕР», (445010, г.Тольятти, ул.Советская, 74А, подъезд 3, офис 2)  | 450,0 | 30 и 30% | В течение года | Проведены мероприятия по отбору оценщика согласно ФЗ №94-ФЗ, в связи с рассмотрением вопроса о ликвидации ОАО, оценка акций не проведена | Не планируется к включению в Программу приватизации на 2012 год |
|  |  |  |  | На сумму 135 000 руб. |

IV. Заключительные положения

4.1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год были включены:

- 4 муниципальных предприятия по способу приватизации - преобразование в ОАО;

- 10 пакетов акций открытых акционерных обществ - продажа на специализированном аукционе;

- 147 объектов недвижимости, в том числе:

а) продажа на аукционе - 108 объектов (2 объекта включены повторно);

б) по преимущественному праву приобретения - 38 объектов;

в) продажа на основании решения Арбитражного суда - 1 объект.

4.2. В 2011 году были приватизированы два муниципальных предприятия по способу приватизации - преобразование в ОАО:

- МП прачечная срочной стирки №9 «Селена»;

- МП «УК №5».

4.3. Заключено 66 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 209 901,9 тыс.руб. (в том числе НДС), в том числе:

4.3.1. По Программе приватизации на 2011 год:

1) 28 договоров по результатам торгов на сумму 81 624,5 тыс.руб.
(в том числе НДС);

2) 4 договора по продаже пакетов акций на сумму 51 150,7 тыс.руб.;

3) 15 договоров по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму
28 650,2 тыс.руб.;

4) 2 договора заключены в 2012 году на сумму 9 879,8 тыс.руб.
(в том числе НДС).

4.3.2. Вне Программы приватизации на 2011 год:

 1) 4 договора купли-продажи объектов недвижимости на сумму 12 392,0 тыс.руб. из Программы приватизации муниципального имущества на 2010 год;

2) 13 договоров вне Программы приватизации на 2011 год по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства на сумму 26 204,7 тыс.руб.

4.4. 2 договора в стадии заключения по результатам продажи в 2012 году на сумму 4 785,7 тыс.руб. (в том числе НДС).

4.5. Сумма поступлений доходов в бюджет городского округа от приватизации муниципального имущества в 2011 году составила
134 736,1 тыс.руб. (в том числе НДС 7 997,4 тыс.руб.), а именно:

4.5.1. - 15 782,4 тыс.руб. от продажи 4 пакетов акций ОАО при плане
4 500,0 тыс.руб.;

4.5.2. - 118 953,7 тыс.руб. (в том числе НДС 7 997,4 тыс.руб.) при плане 109 883,0 тыс.руб. (в том числе НДС 8 060,0 тыс.руб.) от продажи объектов недвижимости:

- 81 624,5 тыс.руб. (в том числе НДС) - торги;

- 4,8 тыс.руб. - пени;

- 8 880,6 тыс.руб. - по преимущественному праву приобретения (Программа 2011);

- 4 050,8 тыс.руб. - по преимущественному праву приобретения
(вне Программы);

- 12 392,0 тыс.руб. (в том числе НДС) - (Программа 2010);

- 12 001,0 тыс.руб. - по преимущественному праву приобретения по ранее заключённым договорам.

4.6. Не состоялись торги в связи с отсутствием заявок в отношении:

- 26 объектов на сумму 78 342,2 тыс.руб.;

- акций пяти ОАО на сумму113 620,5 тыс.руб.

Председатель Думы

городского округа А.И.Зверев