О внесении изменений в Программу приватизации

муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти

от 02.11.2011 №662

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003   
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, следующие изменения:

1.1. В Главе I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год» Программы:

1.1.1. Пункт 1.2. «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2012 год  (тыс.руб.) |
| 1. | Глава II  Продажа объектов недвижимости: |  |
| п.2.1 (аукцион) | 230 442,3\* |
| п.2.2 (с учётом преимущественного права) | 1 756,5\*\* |
| 2. | Итого сумма п.п.2.1, 2.2 | 232 198,8 |
| 3. | Глава II  Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности:  п.2.3 (аукцион) | 52 560,8\*\*\* |
| 4. | Всего сумма п.п.2.1, 2.2, 2.3 | 284 759,6 |

\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\*\* Минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.1.2. Абзац 3 пункта 1.3 дополнить словами следующего содержания:

«ул.Победы, 13 (5 объектов); ул.Победы, 14; ул.Победы, 17 (4 объекта); ул.Карбышева, 3; ул.Юбилейная, 2; ул.Свердлова, 28».

1.1.3. Абзац 5 пункта 1.3 дополнить словами следующего содержания:

«ул.Ленина, 84; ул.Железнодорожная, 47».

1.1.4. Пункт 1.4. «Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти» изложить в новой редакции:

«Приватизация акций в связи с отсутствием экономической эффективности участия:

- ОАО «ТОРГСНАБ» (Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10), ранее наименование ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ»;

- ОАО «АВТОГРАДТРАНС» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Коммунальная, 25б);

- ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)».

1.2. В Главу II «Приватизация муниципального имущества по объектам» внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 2.1. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок привати-зации | Балансовая (остаточная) стоимость  (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объёмы продаж  (тыс.руб.) |
| 1. | ул.Громовой, 24 | Нежилое помещение площадью 339,60 кв.м. (подвал).  Свободно. | В течение года | 1 211,6 | 2 400,0 |
| 2. | ул.Ленинградская, 27 | Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м.  Свободно. | В течение года | 227,1 | 1 200,0 |
| 3. | ул.40 Лет Победы, 114 | Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м.  Обременено договором аренды №8728/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.02.2012 (неопределённый срок) | В течение года | 677,6 | 1 000,0 |
| 4. | ул.40 Лет Победы, 116 | Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8729/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок) | В течение года | 643,5 | 1 000,0 |
| 5. | ул.Автостроителей, 57 | Нежилое помещение площадью 12,60 кв.м.  Обременено договором аренды №8758/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | В течение  года | 125,5 | 200,0 |
| 6. | ул.Автостроителей, 57 | Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8730/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок) | В течение  года | 431,2 | 850,0 |
| 7. | б-р Будённого, 2 | Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м.  Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | В течение  года | 605,5 | 2 000,0 |
| 8. | б-р Будённого, 20 | Нежилое помещение площадью 482,70 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу  №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение  года | 2 005,2 | 4 500,0 |
| 9. | б-р Будённого, 20 | Нежилое помещение площадью 15,90 кв.м.  Обременено договором аренды №8832/а от 17.02.2012 с ИП Побежимовой Р.Р., с 01.01.2012 по 30.11.2012 | В течение  года | 66,0 | 250,0 |
| 10. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение площадью 63,50 кв.м.  Обременено договором аренды №8479/к от 31.01.2008 с ООО «Ставропольлифтре-монт» с 01.02.2008 по 21.12.2008, (неопределённый срок) | В течение года | 30,1 | 850,0 |
| 11. | ул.Коммунисти-ческая, 45Б | Нежилое помещение площадью 137,00 кв.м.  фактически используется Сбербанком России (ОАО) | В течение года | 550,6 | 2 000,0 |
| 12. | б-р Космонавтов, 4 | Нежилое помещение площадью 58,70 кв.м.  Обременено договором аренды №8750/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | В течение года | 562,7 | 900,0 |
| 13. | б-р Королёва, 18 | Нежилое помещение площадью 510,90 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение  года | 3 419,5 | 4 500,0 |
| 14. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение площадью 67,60 кв.м.  Обременено договором аренды №8751/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  (неопределённый срок) | В течение года | 578,9 | 1 000,0 |
| 15. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение площадью 11,80 кв.м.  Обременено договором аренды №8752/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  (неопределённый срок) | В течение  года | 101,1 | 200,0 |
| 16. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение площадью 310,60 кв.м.  Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012  (неопределённый срок) | В течение  года | 2 660,1 | 3 000,0 |
| 17. | ул.Лесная, 60 | Нежилое помещение площадью 50,70 кв.м.  Обременено договором аренды от 19.04.2012 №8855/ц с ОАО «Ростелеком» на срок с 01.04.2012 по 01.03.2013 | В течение  года | 358,4 | 760,0 |
| 18. | Московский пр-т, 29 | Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8760/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис»,  срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  (неопределённый срок) | В течение года | 483,0 | 1 300,0 |
| 19. | ул.М.Жукова, 26 | Нежилое помещение площадью 218,90 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение  года | 2 858,9 | 2 700,0 |
| 20. | ул.М.Жукова, 26 | Нежилое помещение площадью 150,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8756/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  (неопределённый срок) | В течение года | 1 171,1 | 1 900,0 |
| 21. | Московский пр-т, 9 | Нежилое помещение площадью 164,40 кв.м.  Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 | В течение  года | 930,9 | 2 500,0 |
| 22. | Московский пр-т, 9 | Нежилое помещение площадью 36,70 кв.м.  Обременено договором аренды №8754/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012  (неопределённый срок) | В течение  года | 190,0 | 500,0 |
| 23. | б-р Орджоникидзе, 19 | Нежилое помещение площадью 163,00 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению. | В течение  года | 1 007,7 | 2 000,0 |
| 24. | б-р Орджоникидзе, 19 | Нежилое помещение площадью 22,60 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 274,0 | 350,0 |
| 25. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение площадью 134,50 кв.м.  Обременено договором аренды №8757/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 | В течение  года | 1 116,6 | 2 000,0 |
| 26. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение площадью 310,50 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение  года | 2 592,8 | 3 200,0 |
| 27. | Приморский б-р, 31 | Нежилое помещение площадью 16,90 кв.м.  Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011  фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение  года | 225,5 | 270,0 |
| 28. | пр-т Степана Разина, 16А | Нежилое помещение площадью 803,70 кв.м.  Обременено договором аренды №8786/а от  02.08.2011 с ОАО «АВР Автозаводского района г.Тольятти», срок  с 27.07.2011 по  28.07.2016 | В течение года | 2 653,5 | 6 000,0 |
| 29. | пр-т Степана Разина, 16А | Нежилое помещение площадью 488,70 кв.м.  фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ».  Договор аренды в стадии заключения на основании решения суда от 12.01.2012 по делу №А55-15449/2011 | В течение года | 1 878,0 | 4 000,0 |
| 30. | пр-т Степана Разина, 6 | Нежилое помещение площадью 303,80 кв.м.  Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012  (неопределённый срок) | В течение  года | 2 690,6 | 2 800,0 |
| 31. | пр-т Степана Разина, 6а | Нежилое здание площадью 160,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком | В течение года | 78,2 | 2 300,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 32. | пр-т Степана Разина, 58 | Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 831,3 | 1 600,0 |
| 33. | ул.Свердлова, 28 | Нежилое помещение площадью 230,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2012 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок) | В течение  года | 1 599,3 | 3 000,0 |
| 34. | ул.Свердлова, 28 | Нежилое помещение площадью 11,40 кв.м.  Обременено договором аренды №8755/а от 28.02.2012 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок) | В течение  года | 79,7 | 200,0 |
| 35. | ул.Автостроителей, 25а | Нежилое помещение площадью 263,80 кв.м.  Свободно. | В течение года | 497,1 | 3 500,0 |
| 36. | Московский пр-т, 39 | Нежилое помещение площадью 93,20 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 462,8 | 1 300,0 |
| 37. | ул.Автостроителей, 25а | Нежилое помещение площадью 218,80 кв.м.  Используется ООО «Санвит» по договору аренды №197 от 02.05.2007 с ООО «Санвит», ранее заключенного с МЭП «Недвижимость», на срок с 02.05.2007 по 30.04.2012 | В течение года | 412,3 | 3 500,0 |
| 38. | б-р Будённого, 22 | Нежилое помещение площадью 209,30 кв.м.  Часть помещения обременена договором аренды (50,70 кв.м.)  №7307/а от 30.01.2004 с ТГОТИ, срок с 01.12.2011 по 31.10.2012.  Часть помещения фактически используется (39,90 кв.м.) ИП Абдулиной С.Я. | В течение  года | 1 304,8 | 3 000,0 |
| 39. | б-р Кулибина, 10 | Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м.  фактически используется ООО «Гелиос» | В течение  года | 908,6 | 1 400,0 |
| 40. | пр-т Степана Разина, 8 | Нежилое помещение площадью 503,90кв.м.  Часть помещения  (комната 21)  фактически используется ИП Чиркуновой О.П. | В течение  года | 724,8 | 6 000,0 |
| 41. | ул.Автостроителей, 57 | Нежилое помещение площадью 17,80 кв.м.  Обременено договором аренды №8462/а от 14.12.2007 с ИП Межлумяном А.В., срок с 15.11.2008 по 14.10.2009 (неопределённый срок) | В течение  года | 177,3 | 300,0 |
| 42. | ул.Революционная, 58А | Нежилое помещение  (-1 этаж; 1 этаж)  площадью 2 137,60 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 10 643,7 | 11 000,0 |
| 43. | ул.Революционная, 38А | Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью  1 967,90 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 181,5 | 6 500,0 |
| 44. | б-р Кулибина, 15 | Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 66,70 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 287,8 | 1 200,0 |
| 45. | б-р Кулибина, 15 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 30,80 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 132,9 | 600,0 |
| 46. | ул.К.Маркса, 84 | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью  150,0 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 579,4 | 1 900,0 |
| 47. | ул.Громовой, 26 | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 886,0 | 1 800,0 |
| 48. | ул.Республикан-ская, 12 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 24,80 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 73,5 | 400,0 |
| 49. | Ленинский пр-т, 10А | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 26,90 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 230,4 | 400,0 |
| 50. | ул.Коммунистичес-кая, 53 | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 489,00 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 2 327,1 | 3 000,0 |
| 51. | ул.К.Маркса, 45А | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 296,30 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 293,6 | 3 700,0 |
| 52. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение  (- 1 этаж) площадью 530,20 кв.м. Свободно. | В течение  года | 7,7 | 2 150,0 |
| 53. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 102,80 кв.м. Свободно. | В течение  года | 1,5 | 450,0 |
| 54. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение  (- 1 этаж) площадью 723,70 кв.м. Свободно. | В течение  года | 25,9 | 3 000,0 |
| 55. | ул.Юбилейная, 25 | Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 121,80 кв.м. Свободно. | В течение  года | 626,6 | 1 600,0 |
| 56. | пр-т С.Разина, 8 | Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 92,00 кв.м.  Часть помещения (комната №22)  фактически используется ИП Чиркуновой О.П. | В течение  года | 340,1 | 1 500,0 |
| 57. | пр-т С.Разина, 8 | Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 46,90 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 185,2 | 760,0 |
| 58. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 106,80 кв.м.  фактически использу-ется дизайнерами Бусыгиным Ю.Г., Обуховым В.М. | В течение  года | 1,5 | 2 000,0 |
| 59. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 76,60 кв.м.  фактически используется (76,60 кв.м.) ИП Прохоровой Е.Н. | В течение  года | 2,7 | 400,0 |
| 60. | ул.Юбилейная, 25 | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 92,00 кв.м.  Используется ИП Куликовой С.Р. по договору аренды №6927/а от 06.12.2002, ранее заключённому с МЭП «Недвижимость», на срок с 01.06.2009 по 30.04.2010 (неопределённый срок) | В течение  года | 457,0 | 2 200,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 61. | ул.К.Маркса, 58 | Нежилое помещение  (-1 этаж) площадью 97,00 кв.м. Свободно. | В течение  года | 358,0 | 1 500,0 |
| 62. | ул.Жилина, 3 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 75,20 кв.м.  Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с ИП Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006 по 31.10.2007  (неопределённый срок) | В течение  года | 167,8 | 1 400,0 |
| 63. | ул.Ленинградская, 27 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 9,50 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 18,3 | 131,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 64. | ул.Лесная, 52 | Нежилое помещение (этаж №1) площадью 102,50 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 527,1 | 2 500,0 |
| 65. | б-р  50 лет Октября, 26 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 75,40 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 12,8 | 1 400,0 |
| 66. | ул.Комсомольская, 125 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 46,40 кв.м.  фактически использу-ется ООО «Грака». | В течение  года | 132,5 | 916,0 |
| 67. | ул.Белорусская, 6 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 40,30 кв.м. Свободно. | В течение  года | 68,4 | 1 000,0 |
| 68. | ул.Белорусская, 4 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 73,00 кв.м.  Обременено договором аренды №7106/ц от 26.06.2003 с УСТРИ «Арахна» ТООИВ, срок с 01.07.2011 по 31.05.2012 | В течение  года | 176,8 | 1 100,0 |
| 69. | ул.Карбышева, 3 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 67,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8798/ц от 10.08.2011 с Некоммерческой организацией городской коллегией адвокатов №61 «ЮСТИС», на срок с 01.07.2012 по 31.05.2013 | В течение  года | 34,8 | 1 400,0 |
| 70. | ул.Карбышева, 3 | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,40 кв.м.  фактически использу-ется ООО «Рассвет» | В течение  года | 54,0 | 2 000,0 |
| 71. | б-р Луначарского, 17 | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 48,30 кв.м.  Обременено догово-ром аренды №8621/а от 09.12.2009 с Общественной организацией «Тольяттинское городское общество любительского собаководства», сроком с 01.12.2010 по 31.10.2011  (неопределённый срок) | В течение  года | 423,2 | 900,0 |
| 72. | б-р  50 лет Октября, 18 | Нежилое здание площадью 336,10 кв.м.  Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером  63:09:0301171:890, площадью 1 355,0 кв.м. | В течение  года | 343,3 | 2 000,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 73. | б-р  50 лет Октября, 16 | Нежилое здание – (баня №4) площадью 266,80 кв.м.  Договор аренды с ООО «Русь» №23/аос от 20.05.1997, сроком с 01.01.2001 по 01.04.2018 подлежит расторжению на основании судебного решения от 23.01.2012 по делу №А55-22638/2011.  Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком | В течение  года | 302,3 | 1 600,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 74. | б-р  50 лет Октября, 16 | Нежилое здание (склад) площадью 36,70 кв.м.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком  Свободно. | В течение  года | 41,7 | 110,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 75. | ул.Никонова, 22 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 55,60 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 379,6 | 852,5  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 76. | Майский пр-д, 15 | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 197,80 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 1 014,9 | 3 328,8  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 77. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью  1 161,20 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 58,6 | 5 000,0 |
| 78. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью  1 527,90 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 77,1 | 6 000,0 |
| 79. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,30 кв.м.  Обременено договором аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС  г.Тольятти», срок с 01.10.2011 по  31.08 2012 | В течение  года | 995,8 | 1 200,0 |
| 80. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение  (3 этаж) площадью 17,00 кв.м.  Обременено договором аренды  №5038/а от  06.06.2000 с  Садоводческим товариществом №29 «Жаворонок» АвтоВАЗа», срок с 01.01.2004 по 30.11.2004 (неопределённый срок) | В течение  года | 132,5 | 340,0 |
| 81. | ул.Никонова, 14 | Нежилое помещение  (3 этаж) площадью 262,60 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 1 125,7 | 4 000,0 |
| 82. | ул.Северная, 33 строение 1 | Нежилое здание (склад (Литера: А1) площадью 77,60 кв.м.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком  с кадастровым номером 63:09:0102158:625 площадью 250 кв.м. | В течение  года | 53,3 | 450,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 83. | ул.Мира, 50 | Нежилое помещение  (1 этаж; подземный этаж) площадью 200,90 кв.м.  Обременено договором аренды №7564/ц от 31.03.2004 с ИП Пушкаревой Н.Н., срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 (неопределённый срок) | В течение  года | 465,3 | 1 894,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 84. | ул.70 лет Октября, 35А | Нежилое отдельно стоящее здание (подземная этажность: -1) площадью 1 178,80 кв.м., в т.ч.:  - минус 1 этаж (тех. подвал) площадью 568,4 кв.м.;  - первый этаж площадью 610,4 кв.м.  Обременено договором аренды №7556/а от 15.03.2004 с ООО «Елисейский - магазины», срок с 01.04.2004 по 31.03.2014  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком  с кадастровым номером 63:09:0101153:554 площадью 1 314 кв.м. | В течение  года | 2 182,9 | 25 000,0  (без учёта стоимости земельного участка) |
| 85. | ул.Лесная, 52 | Нежилое помещение  (1 этаж) площадью 172,10 кв.м.  фактически используется ЗАО «ПИК и Н» | В течение  года | 887,7 | 4 180,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 86. | Ленинский пр-т, 40 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 115,60 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 870,0 | 1 150,0 |
| 87. | Ленинский пр-т, 40 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 234,30 кв.м.  Свободно. | В течение  года | 1 764,7 | 2 300,0 |
| 88. | ул.Юбилейная, 2 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 196,10 кв.м.  Обременено договором аренды с ООО «Департамент ЖКХ» (договор в стадии заключения) | В течение  года | 728,5 | 3 900,0 |
| 89. | ул.Победы,13 | Нежилое помещение общей площадью 74,30 кв.м. 1 этаж поз.№13,14 фактичес-кое использование предпринимателем Какасьян Н.С. | В течение  года | 28,5 | 1 400,0 |
| 90. | ул.Победы,13 | Нежилое помещение общей площадью 140,80 кв.м. 2 этаж 1, 1а,2,3,3а,4,5,6,7а,7б,8,9,10,11. Свободно. | В течение  года | 54,0 | 2 800,0 |
| 91. | ул.Победы,13 | Нежилое помещение общей площадью 55,00 кв.м. 1 этаж поз.№№1,17,17б,19,  20,21. Свободно. | В течение  года | 21,1 | 1 000,0 |
| 92. | ул.Победы,13 | Нежилое помещение общей площадью 93,70 кв.м. 1 этаж поз.№№16,16а,16б,  17а фактическое использование ООО «Победа» | В течение  года | 36,0 | 1 800,0 |
| 93. | ул.Победы,13 | Нежилое помещение общей площадью 130,40 кв.м. поз.№№2,2а,22,22а,23,  24,24а,25,26,27,28,30 фактическое использование ООО «Победа» | В течение  года | 50,0 | 2 600,0 |
| 94. | ул.Победы,14 | Нежилое помещение общей площадью 46,60 кв.м. 1 этаж поз.№3. Свободно. | В течение  года | 14,7 | 900,0 |
| 95. | ул.Победы,17 | Нежилое помещение общей площадью 28,20 кв.м. 1 этаж поз.№9,10. Свободно. | В течение  года | 3,4 | 500,0 |
| 96. | ул.Победы,17 | Нежилое помещение общей площадью 75,90 кв.м. 1 этаж поз.№27,28 фактическое использование предпринимателем Тоскиной Л.В. | В течение  года | 9,0 | 1 500,0 |
| 97. | ул.Победы,17 | Нежилое помещение общей площадью 36,30 кв.м. 1 этаж поз.№№29,37,38.  Свободно. | В течение  года | 4,3 | 700,0 |
| 98. | ул.Победы,17 | Нежилое помещение общей площадью 123,50 кв.м. 1 этаж поз.№№31,32,33. Свободно. | В течение  года | 14,7 | 2 400,0 |
| 99. | ул.Карбышева,3 | Нежилое помещение (1 этаж часть позиций 5,6) общей площадью 72,00 кв.м.,  помещение занимает ИП Карнухин В.А.  Договорные отношения не оформлены. | В течение  года | 37,3 | 1 400,0 |
| 100. | ул.Юбилейная,2 | Нежилое помещение площадью 668,50 кв.м. (1 этаж поз.№№46-52, 59, 64;  2 этаж поз.№№20-24, 24а, 25-44)  Обременено договорами аренды с РОО «Самарская областная федерация – Киокусинкай карате-до» №8696/а от 05.09.2010 сроком с 01.04.2010 по 31.03.2015, №8701/а от 08.09.2010 сроком с 01.07.2010 по 30.06.2015 | В течение  года | 2 483,5 | 8 900,0 |
| 101. | ул.Свердлова, 28 | Нежилое помещение площадью 14,10 кв.м.  Обременено договором аренды №3553/а от 06.08.1998 с ООО «АВЕСТА» на срок с 01.03.2010 по 31.01.2011  (неопределённый срок) | В течение  года | 98,6 | 200,0 |
|  | ИТОГО: | | | | 230 442,3 |

1.2.2. Пункт 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008   
№159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение | Характеристика | Срок привати-зации | Балансовая (остаточная) стоимость  (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
| 1. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение  площадью 35,50 кв.м.  Обременено договором аренды №856/к от 29.07.1994 с ООО «ПОРТРЕТ», срок с 01.01.1994 по 31.12.2011  (неопределённый срок) | В течение  года | 16,8 | 454,4  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 2. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение площадью 95,20 кв.м.  Обременено договором аренды №1659/к от 28.06.1995 с ООО «САЛОН ФЕЯ», срок с 01.01.1995 по 30.09.2014 | В течение  года | 55,8 | 1 400,0 |
| 3. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение площадью 19,10 кв.м.  Обременено договором аренды №6060/к от 19.10.2000 с ИП Карпеевым А.А., срок с 10.10.2000 по 31.12.2010  (неопределённый срок) | В течение  года | 9,1 | 252,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 4. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение  площадью 26,50 кв.м.  Обременено договором аренды №6716/к от 14.05.2002 с ООО «КРОКУЛЬ», срок с 01.05.2002 по 09.01.2012  (неопределённый срок) | В течение  года | 12,6 | 339,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 5. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение  площадью 11,30 кв.м.  Обременено договором аренды №7285/к от 30.12.2003 с ИП Романовой В.Д., срок с 01.01.2004 по 30.10.2011  (неопределённый срок) | В течение  года | 5,4 | 161,4  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 6. | ул.Железнодорож-ная, 45 | Нежилое помещение  площадью 17,40 кв.м.  Обременено договором аренды №7286/к от 30.12.2003 с ИП Щелочковой О.И., срок с 01.01.2004 по 31.12.2011  (неопределённый срок) | В течение  года | 8,3 | 250,0 |
| 7. | Московский пр-т, 9 | Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м.  Обременено договором аренды №6550/а от 06.02.2002 с ИП Зайниковой Е.В., срок с 01.04.2004 по 28.02.2005 (неопределённый срок) | В течение  года | 22,3 | 44,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 8. | ул.Свердлова, 28 | Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м.  Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010  (неопределённый срок) | В течение  года | 30,1 | 60,0 |
| 9. | ул.Новозаводская, 51, строение 2 | Нежилое здание площадью 81,50 кв.м.  Обременено договором аренды №6704/а от  26.04 2002 с ООО «Легенда», срок с 27.03.2002 по 31.12.2012.  Имеется заявление арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Легенда».  Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком  (в стадии оформления) | В течение  года | 104,6 | 615,0  (без учёта стоимости земельного участка)  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 10. | ул.Механизаторов, 18 | Нежилое помещение  (2 этаж) площадью 157,10 кв.м.  Обременено договором аренды №6513/к от 18.01.2002 с ООО «ТАЛИСМАН», срок с 01.01.2002 по 25.12.2002 (неопределённый срок) | В течение  года | 1,9 | 2 572,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 11. | ул.Матросова, 56 | Нежилое помещение (этаж подвал) площадью 39,20 кв.м.  Обременено договором аренды №7226/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтре-монт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005 (неопределённый срок) | В течение  года | 141,8 | 650,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 12. | ул.Матросова, 56 | Нежилое помещение площадью 20,00 кв.м.  Обременено договором аренды №7227/к от 19.11.2003 с ООО «Ставропольлифтре-монт», срок с 01.08.2004 по 30.06.2005 (неопределённый срок) | В течение  года | 72,4 | 320,0 |
| 13. | ул.Никонова, 6 | Нежилое помещение (этаж 1, 2 уровень этажа №1, подвал, 1 этаж 2 уровня 1 этажа) площадью 354,50 кв.м. Обременено договором аренды  №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с01.11.2011по 30.09.2012 | В течение  года | 1 713,7 | 4 010,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 14. | ул.Лизы Чайкиной, 43А | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 249,00 кв.м.  Обременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «КВС/KVS», срок с 01.11.2006 по  30.09.2007 (неопределённый срок) | В течение  года | 2 545,8 | 2 470,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 15. | ул.Комсомольская, 125 | Нежилое помещение площадью 116,20 кв.м.  Обременено договором аренды №8804/ц от 01.10.2011 с ООО «ГРАКА», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 | В течение  года | 331,7 | 1 864,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 16. | ул.Жилина, 25 | Нежилое помещение площадью 74,00 кв.м.  Обременено договором аренды №8805/ц от 30.09.2011 с ООО «ВИВАЛ-ЦЕНТР», срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 | В течение  года | 359,5 | 1 580,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 17. | ул.Гидротехничес-кая, 40 | Нежилое помещение площадью 59,70 кв.м.  Обременено договором аренды №3810/к от 11.01.1999 с ИП Рябовский И.А., срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 | В течение  года | 26,1 | 962,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 18. | ул.Мира, 92А | Нежилое помещение площадью 299,30 кв.м.  Обременено договором аренды №7300/ц от 22.01.2004 с ООО «ГЛОБУС», срок с 01.09.2007 по 31.07.2008  (неопределённый срок) | В течение  года | 812,0 | 5 341,5  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 19. | ул.Фрунзе, 9 | Нежилое помещение площадью 63,00 кв.м.  Обременено договором аренды №8442/а от 24.10.2007 с ИП Правдиной О.В., срок с 01.02.2011 по 30.12.2011  (неопределённый срок) | В течение  года | 553,0 | 1 121,2  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 20. | ул.Советская, 51 | Нежилое помещение площадью 73,00 кв.м.  Обременено договором аренды №6466/ц от 17.12.2001 с ООО «Воскресенье», срок с 26.11.2003 по 25.10.2004  (неопределённый срок) | В течение  года | 187,0 | 1 505,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 21. | ул.Ленина, 84 | Нежилое помещение площадью 27,4 кв.м.  обременено договором аренды №7261/ц от 05.12.2003, заключённый с ИП Абдуллаевым Х.Г. на срок с 01.09.2006 по 31.07.2007 (неопределённый срок) | В течение  года | 112,0 | 670,0  (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости) |
| 22. | ул.Железнодорож-ная, 47 | Нежилое помещение площадью 40,5 кв.м.  обременено договором аренды  №7235/к от 28.11.2003, заключённый с ООО «ТВ–Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок) | В течение  года | 419,7 | 800,0 |
|  | Итого: 27 441,5 | | | | |
|  | Итого: 1 756,5 | | | | |
|  | В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области  №90-ГД срок рассрочки - 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли-продажи.  В 2012 году ориентировочное поступление рассчитывается:  - п.п. 1-4; 8-14; 16-18; 20-22 - за 1 месяц и составляет 400,0тыс.руб.(24 000,9 : 60 х 1)  - п.п. 5 за 4 месяца и составляет 11,0 тыс.руб. (161,4 : 60 х 4)  - п.п. 6 за 6 месяцев и составляет 25,0 тыс.руб. (250,0 : 60 х 6)  - п.п. 15 за 5 месяцев и составляет 155,3 тыс.руб. (1 864,0 : 60 х 5)  - п.п. 7; 19 – единовременно 1 165,2 тыс.руб. (44,0 + 1 121,2)  Всего – 1 756,5 тыс.руб. (400,0 + 11,0 + 25,0 + 155,3 + 1 165,2) | | | | |

1.2.3. Пункт 2.3. «Приватизация акций на аукционе» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение | Уставный капитал  (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих  акций от общего  количества акций (шт. и %) | Срок приватизации | Предполагае-мые (минималь-ные) объёмы продажи  (тыс.руб.) |
| 1. | ОАО «ТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10) | 4 400,0 | 2 251 и 25,01% | В течение  года | 1 100,5 |
| 2. | ОАО «АВТОГРАДТРАНС»  (445043, г.Тольятти,  ул.Коммунальная, 25б) | 15 247,4 | 152 474 и 100% | В течение  года | 15 247,4 |
| 3. | ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды»,  (445009, г.Тольятти,  ул.Новозаводская, 53) | 36 212,9 | 362 129 и 100% | В течение  года | 36 212,9 |
|  |  |  |  | Итого: 52 560,8  При приватизации проводится рыночная оценка. | |

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр С.И.Андреев

И.о.председателя Думы А.В.Денисов